



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A nr.267
din 28 octombrie 2010**

privind concesionarea directă a unui teren situat în municipiul Arad, str. Pădurii nr. 6

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 36746/08.10.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr. 59574/M3/08.10.2010;
- adresa nr. 36746/2010 a SC „Autosuper Service Arad-Vest” SRL;
- raportul de evaluare nr. 160/28.09.2010, întocmit de expert evaluator Faur Mariana Hortenzia;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23);

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 și art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Pădurii nr. 6, proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF 314942 Arad cu nr. top. 7439/6684/4.a.3.2.1/1, în suprafață de 2138 mp., conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de SC „DATCAD” SRL, anexele nr. 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se însușește Raportul de evaluare nr. 160 întocmit de expert evaluator Faur Mariana Hortenzia pentru parcelele situate în Arad, str. Pădurii nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 1352 Euro + TVA, pentru parcelele proprietatea Municipiului Arad, înscrise în CF Arad, lot 2, în suprafață de 325 mp și lot 3, în suprafață de 614 mp., identificate conform Planului de amplasament și delimitare, întocmit de SC „DATCAD” SRL, situate în municipiul Arad, str. Pădurii, nr. 6, în favoarea lui SC „Autosuper Service Arad-Vest” SRL.

Art.4.Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Arad, în domeniul public al municipiului Arad, terenul situat în municipiul Arad, str. Pădurii nr.6 , în suprafață de 498 mp. – Lot 4, identificat conform Planului de amplasament și delimitare, întocmit de SC „DATCAD” SRL.

Art.5.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 28.10.2010

cod:PMA– S1-02

HOTĂRÂRE A Nr. _____
Din _____ 2010

privind concesionarea directă a unui teren situat în municipiul Arad, str. Pădurii nr. 6

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 36746/08.10.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției tehnice înregistrată cu nr. 59574/M3/08.10.2010;
- adresa nr. 36746/2010 a SC „Autosuper Service Arad-Vest” SRL;
- raportul de evaluare nr. 160/28.09.2010, întocmit de expert evaluator Faur Mariana Hortenzia;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 15, lit. „e”, din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. b, art. 45 și art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Pădurii nr. 6, proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF 314942 Arad cu nr. top. 7439/6684/4.a.3.2.1/1, în suprafață de 2138 mp., conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de SC „DATCAD” SRL, anexele nr. 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 160 întocmit de expert evaluator Faur Mariana Hortenzia pentru parcelele situate în Arad, str. Pădurii nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 1352 Euro + TVA, pentru parcelele proprietatea Municipiului Arad, înscrise în CF Arad, lot 2, în suprafață de 325 mp și lot 3, în suprafață de 614 mp., identificate conform Planului de amplasament și delimitare, întocmit de SC „DATCAD” SRL, situate în municipiul Arad, str. Pădurii, nr. 6, în favoarea lui SC „Autosuper Service Arad-Vest” SRL.

Art.4.Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Arad, în domeniul public al municipiului Arad, terenul situat în municipiul Arad, str. Pădurii nr.6 , în suprafață de 498 mp. – Lot 4, identificat conform Planului de amplasament și delimitare, întocmit de SC „DATCAD” SRL.

Art.5.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 36746/08.10.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea SC „Autosuper Service Arad-Vest” SRL adresată Primăriei municipiului Arad, cu privire la concesionarea unei suprafețe de teren în vederea extinderii construcției pe terenul situat în Arad, str. Pădurii, nr.6 ținând cont de legislația de urbanism, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a concesionării directe a terenului proprietatea Municipiului Arad, atât pentru realizarea unor spații de producție panificație moderne, cât și pentru decongestionarea traficului din zona centrală, unde își desfășoară activitatea în prezent și transferarea acesteia într-o zonă adecvată.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind concesionarea directă a terenului, situat în municipiul Arad, str. Pădurii nr. 6, în conformitate cu prevederile art.15, lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Prin adresa nr. 36746/2010, SC „Autosuper Service Arad-Vest” SRL, solicită concesionarea directă a parcelei în suprafață de 614 mp., proprietatea Municipiului Arad pentru extinderea construcției ce urmează a se realiza pe terenul acesteia, întrucât spațiul unde societatea își desfășoară momentan activitatea este insuficient și este amplasat în zonă centrală pe o stradă îngustă (str. Octavian Goga) fapt ce îngreunează aprovizionarea și desfășurarea activității (produse de panificație).

Societatea deține în proprietatea o parcelă de teren în suprafață de 1468 mp, situată în vecinătatea terenul proprietatea Municipiului Arad.

Deoarece concesionarea parcelei în suprafață de 614 mp – lot 3, afectează parcela în suprafață de 325 mp – lot 2 în sensul că se restricționează accesul la acest lot, societatea este de acord să concesioneze și lotul 2.

În vederea dezlipirii și concesionării s-a obținut Certificatul de Urbanism nr.1083/2010.

Există anexat la cerere Raportul de evaluare nr. 160, întocmit de expert evaluator Faur Mariana Hortenzia, unde valoarea de piață pentru suprafața de teren de 939 mp. (Lot 2 + Lot 3) se apreciază la 33.800 euro. Redevența anuală pentru suprafața de 939 mp., este de 1352 € + TVA sumă previzionată ca valoare de vânzare necesară a se recupera în 25 ani, (la care nu se mai adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente conform prevederilor art. 14 din Legea nr. 50/1991 - republicată), iar durata concesiunii se propune de 49 ani.

Redevența anuală, se va achita în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.

Suprafața de teren solicitată nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii 10/2001.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să-și însușească sau nu raportul de evaluare și în funcție de aceasta să dispună asupra concesionării.

DIRECTOR,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa