



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.241  
din 17 septembrie 2010**

**cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „Sală de sport Tip I și Tip II pentru unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.54324/14.09.2010;
- raportul nr.54327 din 14.09.2010 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- în temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit.”d” și ale art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂȘTE**

Art.1 Se aprobă „Necesitatea și Oportunitatea” realizării obiectivelor de investiții Sală de sport Tip I și Tip II pentru unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad”

Art.2 Se aprobă „Studiul de fezabilitate” pentru obiectivul de investiție Sală de sport Tip I pentru unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă „Studiul de fezabilitate” pentru obiectivul de investiție Sală de sport Tip II pentru unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta

S E C R E T A R  
Lilioara Stepanescu

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI :

**Sală de sport Tip I- pentru unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad”**

**Faza : SF**

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

**A. Valoarea totală a investiției** (prețuri 13.09.2010, 1 Euro= 4, 2630 lei)

**Total : 1.229.630 lei inclusiv TVA**  
**288.430 euro**

din care:

**Construcții Montaj 996.580 lei**  
**233.780 euro**

**B. Capacități**

**Clădire sală sport :**

A construită = 422,2 mp  
H construită = 6,00 m  
Regim înălțime = P  
V construcției = 2.534 mc

**Clădire vestiare :**

A construită = 105,3 mp  
H construită = 3,5 m  
Regim înălțime = P  
V construcției = 368,6 mc

**C. Durata de realizare a investiției :** 6 luni

**D. Eșalonarea investiției :** Anul I, .

**E. Finanțarea investiției :**

- Alocății de la bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta

S E C R E T A R  
Lilioara Stepanescu

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI :

**Sală de sport Tip II- pentru unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad”**

**Faza : SF**

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

**A. Valoarea totală a investiției (prețuri 13.09.2010, 1 Euro= 4, 2630 lei)**

**Total : 2.524.740 lei**  
**592.250 euro**

din care:

**Construcții Montaj 2.155.050 lei**  
**505.520 euro**

**B. Capacități**

**Clădire sală sport :**

A construită = 1.125 mp  
H construită = 6,00 m  
Regim înălțime = P  
V construcției = 6.750 mc

**Clădire vestiare :**

A construită = 105,3 mp  
H construită = 3,5 m  
Regim înălțime = P  
V construcției = 368,6 mc

**C. Durata de realizare a investiției : 8 luni**

**D. Eșalonarea investiției : Anul I, .**

**E. Finanțarea investiției :**

- Alocății de la bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Florin Manta

**S E C R E T A R**  
Lilioara Stepanescu

**ROMÂNIA**

**AVIZAT**

**JUDEȚUL ARAD**

**SECRETAR**

**MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL**

**Lilioara Stepănescu**

**PROIECT**

**Nr.258/14.09.2010**

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_**

**cu privire la aprobarea „Studiului de Fezabilitate” a obiectivului de investiție „Sală de sport  
Tip I și Tip II pentru unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.54324/14.09.2010;
- raportul nr.54327 din 14.09.2010 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- în temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit.”d” și ale art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă „Necesitatea și Oportunitatea” realizării obiectivelor de investiții **Sală de sport Tip I și Tip II pentru unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad”**

**Art.2** Se aprobă „**Studiul de fezabilitate**” pentru obiectivul de investiție **Sală de sport Tip I pentru unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad”** cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă „**Studiul de fezabilitate**” pentru obiectivul de investiție **Sală de sport Tip II pentru unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad”** cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad și alte surse atrase în condițiile legii.

**Art.5** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI :

**Sală de sport Tip I- pentru unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad”**

**Faza : SF**

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

**A. Valoarea totală a investiției** (prețuri 13.09.2010, 1 Euro= 4, 2630 lei)

**Total : 1.229.630 lei inclusiv TVA**  
**288.430 euro**

din care:

**Construcții Montaj 996.580 lei**  
**233.780 euro**

**B. Capacități**

**Clădire sală sport :**

A construită = 422,2 mp  
H construită = 6,00 m  
Regim înălțime = P  
V construcției = 2.534 mc

**Clădire vestiare :**

A construită = 105,3 mp  
H construită = 3,5 m  
Regim înălțime = P  
V construcției = 368,6 mc

**C. Durata de realizare a investiției :** 6 luni

**D. Eșalonarea investiției :** Anul I, .

**E. Finanțarea investiției :**

-

- Alocații de la bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase în condițiile legii.

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI :

**Sală de sport Tip II- pentru unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad”**

**Faza : SF**

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

**A. Valoarea totală a investiției** (prețuri 13.09.2010, 1 Euro= 4, 2630 lei)

**Total : 2.524.740 lei**  
**592.250 euro**

din care:

**Construcții Montaj 2.155.050 lei**  
**505.520euro**

B. Capacități

**Clădire sală sport :**

A construită = 1.125 mp  
H construită = 6,00 m  
Regim înălțime = P  
V construcției = 6.750 mc

**Clădire vestiare :**

A construită = 105,3 mp  
H construită = 3,5 m  
Regim înălțime = P  
V construcției = 368,6 mc

C. Durata de realizare a investiției : 8 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I, .

E. Finanțarea investiției :

-

- Alocații de la bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase în condițiile legii.

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Studiului de Fezabilitate” a obiectivului de investiție **„Sală de sport Tip I și Tip II pentru unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad”** în susținerea căruia formulez următoarea:

### EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea promovării educației fizice și a sportului în rândul copiilor și tinerilor, o importanță deosebită trebuie acordată încă din clasele primare cu continuitate pe tot parcursul învățământului preuniversitar. Din acest motiv am propus realizarea unui studiu de fezabilitate pentru realizarea unui proiect “tip” pentru o sală de sport cu dimensiuni variabile- Tipul I de 15,3mx 27,6m și Tipul II de 42m x 22m, care să poată fi adaptate la locațiile unităților de învățământ care nu au condiții de practicare a orelor de sport pe timpul friguros.

Având în vedere necesitatea asigurării de către consiliul local a unor dotări corespunzătoare desfășurării orelor de sport, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea „Studiului de Fezabilitate” a obiectivului de investiție **„Sală de sport Tip I și Tip II pentru unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad ”**

**PRIMAR,**

**Ing. Gheorghe Falcă**

**RAPORT**  
**al serviciului de specialitate**

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ a domnului  
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad ;

**Obiect:**

propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea „Studiului de Fezabilitate” a obiectivului de investiție „**Sală de sport Tip I și Tip II pentru unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad**”

Având în vedere:

**Considerații de ordin general**

Pornind de la necesitatea promovării educației fizice și a sportului în rândul copiilor și tinerilor, o importanță deosebită trebuie acordată încă din clasele primare cu continuitate pe tot parcursul învățământului preuniversitar. Din acest motiv se propune realizarea unui studiu de fezabilitate pentru realizarea unui proiect tip pentru o sală de sport cu dimensiuni variabile- Tipul I de 15,3mx 27,6m și Tipul II de 45m x 25m, care să poată fi adaptată la locațiile unităților de învățământ care nu au condiții de practicare a orelor de sport pe timpul friguros.

Astfel se vor asigura de către consiliul local dotări corespunzătoare desfășurării orelor de sport și totodată se vor atrage elevii în unități și în afara orelor de cursuri.

**Considerații Tehnice**

Corpul vestiarelor celor două tipuri de săli de sport propuse se va realiza din punct de vedere constructiv identic, diferența între cele două modele constând în dimensiunile sălii de sport.

Clădirea vestiarelor are dimensiunea de  $6,25 \times 16,85 = 105,3$  mp, regimul de înălțime fiind parter, cu  $H = 3,5$ m. Clădirea se va realiza din zidărie confiantă și planșee din beton armat în zona vestiarelor .

**Tipul I**

Corpul de clădire al sălii de sport are forma în plan compactă și se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile de:  $15,3 \times 27,6 = 422,2$  mp.

Regimul de înălțime este parter cu  $H_{sală} = 6,00$  m .

**Tipul II**

Corpul de clădire al sălii de sport are forma în plan compactă și se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile de:  $45 \times 25 = 1125$ mp.

Regimul de înălțime este parter cu  $H_{sală} = 6,00$  m .

Constructiv clădirile sălii de sport se vor realiza identic, variind doar dimensiunile în plan și vor avea: fundații de beton

cadre metalice/ lemn lamelar în zona sălii de sport

închideri cu panouri translucide din policarbonat

acoperiș panouri policarbonat/panouri sandwich

Proiectul „tip” se va adapta la locația și terenul fiecărei unități de învățământ .

Utilitățile se vor asigura conform disponibilului fiecărei incinte .



### **Considerații economice :**

#### **Tipul I**

Valoarea totală a investiției este de **1.229.630 lei inclusiv TVA** din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de **996.580 lei**

#### **Tipul II**

Valoarea totală a investiției este de **2.524.740 lei** din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de **2.155.050 lei**.

Finanțarea acestor obiective de investiții se va face individual, din fonduri ale bugetului general al municipiului Arad.

### **Considerații juridice:**

Propunerea de aprobare a „„Studiului de Fezabilitate” a obiectivului de investiție **„Sală de sport Tip I și Tip II pentru unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad”** se face în conformitate cu:

- - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”și ale art. 45, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate” a obiectivului de investiție **„Sală de sport Tip I și Tip II pentru unități de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad”**

**DIRECTOR ,  
Ing. Ignat Ioan**

**ȘEF SERVICIU  
Ing. Lucia Giurgiu**