



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.143
din 17 iunie 2010**

**privind aprobarea Avizului tehnic prealabil pentru însușirea documentației P.U.Z.C.P.-
Planul Urbanistic pentru Zona Construită Protejată**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.24774/26.04.2010;
- raportul nr.24774/26.04.2010 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.37 și Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic prealabil de însușire a documentației PUZCP- Zona monumente protejate nr.15 din 18.03.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezentul aviz este valabil până la aprobarea documentației de urbanism PUZCP- Zona monumente protejate.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

Nr.124/14.05.2010

Avizat
S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2010

privind aprobarea Avizului tehnic prealabil pentru însușirea documentației
P.U.Z.C.P.-Planul Urbanistic pentru Zona Construită Protejată

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.24774/26.04.2010;
- raportul nr.24774/26.04.2010 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcției și Urbanism;
- rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;
- prevederile art.37 și Anexa nr.1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aproba Avizul Tehnic prealabil de însușire a documentației PUZCP-Zona monumente protejate nr.15 din 18.03.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezentul Aviz este valabil până la aprobarea documentației de urbanism PUZCP- Zona monumente protejate

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. 24774/Ao/26.04.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere importanța deosebită pe care o are în municipiul Arad Zona construită protejată consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Avizul Tehnic prealabil de însușire nr. 15 din 18.03.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația PUZCP- Zona monumente protejate ca un instrument al politicilor și conceptelor strategice de dezvoltare pentru zona centrală a municipiului Arad.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R E F E R A T

privind însușirea documentației P.U.Z.C.P. – Zona monumente protejate

Zona monumentelor protejate se înscrie în Ansamblul urban al municipiului Arad care cuprinde perimetrul descris mai jos :

De la culeea N a podului Traian spre V, pe malul N al râului Mureș până la Str. Putnei, str. Remus, Str. Alexici Nicola (inclusiv Piața Sârbească), str. Kogălniceanu M, str. Ceaikovski P I, cu prelungirea ei peste Vârful cu Dor și str. Transilvaniei spre NE, str. Eminescu Mihai, str. Episcopiei, str. Caragiale I L, str. Dorel Sibii, str. Cotrus Aron, str. Balint Simion str. Coșbuc G, spre NV, traversarea spre N la marginea incintei Spitalului Municipal, str. Ghiba Birta Elena spre E. Bd. Doinaș Augustin, str. Mureșan Andrei, spre N de-a lungul Bd. Revoluției până la P-ța Drapelului, spre E str. Brătianu IC, până la malul de N al Mureșului, bucla Mureșului (care înconjoară Cetatea Aradului) în amonte, până la podul Cetății, spre V pe str. Popa Eugen până în dreptul str. 9 Mai spre SV Splaiul Toth Sandor până a podul Traian, la N Calea Timișorii până la intersecția cu str. Ștefan cel Mare și str. Ady Endre.

Această zonă conține marea majoritate a monumentelor de arhitectură din Arad, alcătuită din cele mai importante și reprezentative clădiri destinate funcțiunilor publice, biserici sau foste clădiri rezidențiale de mare valoare istorică, arhitecturală și memorială adăpostind acum diferite funcțiuni, clădiri de locuit înscrise în lista monumentelor. Valoarea deosebită a zonei constă în existența într-un perimetru ușor de parcurs pietonal a unor areale aparținând unor diferite perioade istorice care sunt suficient de ample pentru a conferi o atmosferă proprie bine definită. Această diversitate pe arii coerente necesită o protecție specială deoarece reprezintă atractivitate pentru turiști și investitori.

Planul urbanistic pentru zona construită protejată și regulamentul aferent este o documentație ce furnizează regulile și procedurile de instituire, protecție și gestionare a zonelor protejate de importanță locală.

Cauzele naturale dar și efectul necontrolat al vieții sociale și economice amenință în continuare bunurile imobile aparținând patrimoniului cultural, fapt ce obligă la acordarea unei atenții programate și fundamentate acțiunilor de

conservare integrală a acestora. Într-un astfel de context apare necesitatea studierii zonei construite protejate. Ele reprezintă obiective de interes public, remarcabile din punct de vedere arhitectural , urbanistic , arheologic, artistic, religios, social , științific, tehnic, sau al peisajului cultural și au un rol important în păstrarea memoriei culturale.

Având în vedere acestea rezultă importanța deosebită a promovării unei asemenea documentații de urbanism motiv pentru care

PROPUNEM

Adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Avizul Tehnic prealabil de însușire a documentației PUZCP- Zona monumente protejate proiect nr. 39027 elaborat de SC Proiect Arad SA, urmând ca după obținerea tuturor acordurilor și avizelor obligatorii și după definitivarea documentației conform cerințelor din adresa cu nr. 24774 din 26.04.2010 acesta să fie supusă în totalitate spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad după îndeplinirea tuturor prevederilor legale.

Arhitect Sef
Ing. Mirela Szasz

Șef Serviciu
Arh. Radu Drăgan