



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.307
din 29 noiembrie 2010**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad
nr. 423/2009 pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție
„Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.67463 /10.11.2010;
- raportul nr.67469 din 10.11.2010 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 362/2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale;
- Programul Operațional Regional 2007 – 2013 Axa Prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”. Domeniul major de intervenție 1.1 Planuri integrate de dezvoltare Sub-domeniul Poli de dezvoltare urbană;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 58/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal și alte măsuri financiar – fiscale, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și 1 abținere (21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I.Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2009 după cum urmează:

1. Art. 2 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă modificarea caracteristicilor și indicatorilor tehnico - economici cuprinși în Anexa 1 și va avea conținutul prevăzut în Anexa I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre” .

2. Art. 3 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă modificarea bugetului proiectului „Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca”, cuprins în Anexa 2, la valoarea de 409.546,57 lei și va avea conținutul prevăzut în Anexa II, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”, după cum urmează:

- Valoarea neeligibilă a proiectului : 11.344,81 lei.
- Valoarea eligibilă a proiectului : 319.591,25lei.
- Taxa pe valoarea adăugată : 78.610,51lei.

3. Art. 4 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă contribuția Consiliului Local al Municipiului Arad la cheltuielile eligibile ale proiectului în valoare absolută de 6.391,82 lei.”

4. Art. 5 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă contribuția Consiliului Local al Municipiului Arad la cheltuielile neeligibile ale proiectului în valoare absolută de 11.344,81 lei și cheltuielile conexe ce pot apărea pe parcursul implementării proiectului.”

Art.II.Toate celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art.III.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Dezvoltare Imobile
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 29.11.2010

cod:PMA- S1-02

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

**„Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca”
Faza : DALI**

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției (prețuri 6.11.2009, 1 Euro= 4, 2988 lei)

Total : 409.546,57 lei

din care:

Construcții Montaj 252.226 lei

B. Capacități

Clădire : A desfășurată = 203,81mp

Regim înălțime = P + M

Lucrările de modernizare constau în realizarea unei anvelope termice a clădirii prin:

-izolarea pereților la exterior cu polistiren de 10 cm tip Baumit și se vor reface tencuielile exterioare ;

-izolarea planșeelor peste parter și mansardă cu vată minerală de 10 cm;

-înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare cu tâmplărie PVC cu geam termopan și realizarea unui widvang la intrarea principală.

De asemenea, se vor înlocui instalațiile interioare de alimentare cu apă și canal și se va realiza un sistem de ventilație cu 4 ventilatoare de baie carcasate la grupurile sanitare fără aerisire directă cu exteriorul.

Pentru prepararea apei calde menajere se propune montarea a două panouri solare, alături de centrala termică pe gaz care va fi automatizată.

Toate spațiile interioare se vor igieniza și se vor reface pardoselile de gresie, iar în curtea imobilului se vor reface aleile din dale de beton.

Dotări :- frigider,

- aragaz cu cuptor,

- mașină spălat vase

- mobilier.

C. Durata de realizare a investiției : 6 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I, .

E. Finanțarea investiției

-Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007- 2013

Axa prioritară 1 - Îmbunătățirea infrastructurii sociale,

Domeniul major de intervenție 1.1. – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub – domeniul :Poli de dezvoltare urbană

-Alocații de la bugetul general al Municipiului Arad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin Manta

S E C R E T A R

Lilioara Stepanescu

Bugetul proiectului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile	TOTAL (RON)	TVA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)+(4)	(6)
1	Cap.1 Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea terenului				
1.1	Achiziția terenului				
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2				
3	Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren (geologice, topografice, hidrologice)		0,00	0,00	0,00
3.2	Obținere avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare și inginerie		5.900,00	5.900,00	1.121,00*
3.4	Consultanță	11.344,81	4.879,56	16.224,37	3.893,85
3.5	Asistență tehnică		5.200,00	5.200,00	1.248,00
	TOTAL CAPITOL 3	11.344,81	15.979,56	27.324,37	6.262,85
4	Cap 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații		252.226,00	252.226,00	60.534,24
4.4	Dotări de specialitate		10.000,00	10.000,00	2.400,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	262.226,00	262.226,00	62.934,24
5	Cap. 5 - Cheltuieli privind organizarea de șantier				
5.1	Organizare de șantier		0,00	0,00	0,00
5.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier		0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier		0,00		0,00
5.2	Cote legale		2.163,09	2.163,09	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	2.163,09	2.163,09	0,00
6	Cap. 6 - Cheltuieli diverse și neprevăzute				
6.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute		26.222,60	26.222,60	6.293,42
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	26.222,60	26.222,60	6.293,42
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli pentru audit, informare și publicitate				
7.1	Audit		5.000,00	5.000,00	1.200,00
7.2	Informare și publicitate		8.000,00	8.000,00	1.920,00
	TOTAL CAPITOL 7		13.000,00	13.000,00	3.120,00
8	Cap.8. - Alte cheltuieli neeligibile				
8.1	Alte cheltuieli neeligibile		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 8				
	TOTAL GENERAL	11.344,81	319.591,25	330.936,06	78.610,51

*Cheltuielile pentru proiectul tehnic au TVA 19 %

4.1 SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

Nr. crt.	Surse de finanțare	Valoare
I	Valoarea totală a proiectului, din care :	409.546,57
<i>I.a</i>	<i>Valoarea neeligibilă a proiectului</i>	<i>11.344,81</i>
<i>I.b</i>	<i>Valoarea eligibilă a proiectului</i>	<i>319.591,25</i>
<i>I.c</i>	<i>TVA</i>	<i>78.610,51</i>
II	Contribuția proprie în proiect, din care:	96.347,15
<i>II.a</i>	<i>Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile</i>	<i>6.391,82</i>
<i>II.b</i>	<i>Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile</i>	<i>11.344,81</i>
<i>II.c</i>	<i>Autofinanțarea proiectului</i>	<i>0,00</i>
<i>II.d</i>	<i>TVA</i>	<i>78.610,51</i>
III	Asistență financiară nerambursabilă solicitată	313.199,43

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Nr.317/11.11.2010

HOTĂRÂREA nr. _____

din _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad
nr. 423/2009 pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție
„Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.67463 /10.11.2010;
- raportul nr.67469 din 10.11.2010 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- O.U.G. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență.
- Legea 362/2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale.

Programul Operațional Regional 2007 – 2013 Axa Prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”. Domeniul major de intervenție 1.1 Planuri integrate de dezvoltare Sub-domeniul Poli de dezvoltare urbană

- OUG. Nr. 58/2010 - modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal și alte măsuri financiar – fiscale;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” art.45, din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2009 după cum urmează:

5. Art. 2 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă modificarea caracteristicilor și indicatorilor tehnico - economici cuprinși în Anexa 1 și va avea conținutul prevăzut în Anexa I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

6. Art. 3 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă modificarea bugetului proiectului „Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca” cuprins în Anexa 2, la valoarea de 409.546,57 lei și va avea conținutul prevăzut în Anexa II, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”, după cum urmează”:

- Valoarea neeligibilă a proiectului : 11.344,81 lei
- Valoarea eligibilă a proiectului : 319.591,25lei
- Taxa pe valoarea adăugată : 78.610,51lei

7. Art. 4 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă contribuția Consiliului Local al Municipiului Arad la cheltuielile eligibile ale proiectului în valoare absolută de 6.391,82 lei.”

8. Art. 5 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă contribuția Consiliului Local al Municipiului Arad la cheltuielile neeligibile ale proiectului în valoare absolută de 11.344,81lei și cheltuielile conexe ce pot apărea pe parcursul implementării proiectului.”

Art.II Toate celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art.III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul de Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca”
Faza : DALI

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției (prețuri 6.11.2009, 1 Euro= 4, 2988 lei)

Total : 409.546,57 lei

din care:

Construcții Montaj 252.226 lei

B. Capacități

Clădire : A desfășurată = 203,81mp

Regim înălțime = P + M

Lucrările de modernizare constau în realizarea unei anvelope termice a clădirii prin:- izolarea pereților la exterior cu polistiren de 10 cm tip Baumit și se vor reface tencuielile exterioare ;

-izolarea planșeelor peste parter și mansardă cu vată minerală de 10 cm;

- înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare cu tâmplărie PVC cu geam termopan și realizarea unui widvang la intrarea principală.

De asemenea, se vor înlocui instalațiile interioare de alimentare cu apă și canal și se va realiza un sistem de ventilație cu 4 ventilatoare de baie carcasate la grupurile sanitare fără aerisire directă cu exteriorul.

Pentru prepararea apei calde menajere se propune montarea a două panouri solare , alături de centrala termică pe gaz care va fi automatizată.

Toate spațiile interioare se vor igieniza și se vor reface pardoselile de gresie, iar în curtea imobilului se vor reface aleile din dale de beton.

Dotări :- frigider,

- aragaz cu cuptor,

- mașină spălat vase

- mobilier.

C. Durata de realizare a investiției : 6 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I, .

E. Finanțarea investiției :

- Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007- 2013

Axa prioritară 1 - Îmbunătățirea infrastructurii sociale,

Domeniul major de intervenție 1.1. – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub – domeniul :Poli de dezvoltare urbană

- Alocății de la bugetul general al Municipiului Arad

Bugetul proiectului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile	TOTAL (RON)	TVA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)+(4)	(6)
1	Cap.1 Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea terenului				
1.1	Achiziția terenului				
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2				
3	Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren (geologice, topografice, hidrologice)		0,00	0,00	0,00
3.2	Obținere avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare și inginerie		5.900,00	5.900,00	1.121,00*
3.4	Consultanță	11.344,81	4.879,56	16.224,37	3.893,85
3.5	Asistență tehnică		5.200,00	5.200,00	1.248,00
	TOTAL CAPITOL 3	11.344,81	15.979,56	27.324,37	6.262,85
4	Cap 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații		252.226,00	252.226,00	60.534,24
4.4	Dotări de specialitate		10.000,00	10.000,00	2.400,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	262.226,00	262.226,00	62.934,24
5	Cap. 5 - Cheltuieli privind organizarea de șantier				
5.1	Organizare de șantier		0,00	0,00	0,00
5.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier		0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier		0,00		0,00
5.2	Cote legale		2.163,09	2.163,09	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	2.163,09	2.163,09	0,00
6	Cap. 6 - Cheltuieli diverse și neprevăzute				
6.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute		26.222,60	26.222,60	6.293,42
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	26.222,60	26.222,60	6.293,42
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli pentru audit, informare și publicitate				
7.1	Audit		5.000,00	5.000,00	1.200,00
7.2	Informare și publicitate		8.000,00	8.000,00	1.920,00
	TOTAL CAPITOL 7		13.000,00	13.000,00	3.120,00

8	Cap.8. - Alte cheltuieli neeligibile				
8.1	Alte cheltuieli neeligibile		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 8				
	TOTAL GENERAL	11.344,81	319.591,25	330.936,06	78.610,51

*Cheltuielile pentru proiectul tehnic au TVA 19 %

4.2 SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

Nr. crt.	Surse de finanțare	Valoare
I	Valoarea totală a proiectului, din care :	409.546,57
I.a	Valoarea neeligibilă a proiectului	11.344,81
I.b	Valoarea eligibilă a proiectului	319.591,25
I.c	TVA	78.610,51
II	Contribuția proprie în proiect, din care:	96.347,15
II.a	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	6.391,82
II.b	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile	11.344,81
II.c	Autofinanțarea proiectului	0,00
II.d	TVA	78.610,51
III	Asistență financiară nerambursabilă solicitată	313.199,43

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

-aprobarea unor măsuri pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2009 în vederea realizării obiectivului de investiție **„Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca”** în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- Prin Programul Operațional Regional s-a prevăzut că, în cadrul Axei prioritare, 1 vor fi finanțate Planuri integrate de dezvoltare urbană pe termen mediu sau lung, având ca scop regenerarea arealelor urbane, prin implementarea de proiecte ;
- lansarea depunerilor de cereri în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”. Domeniul major de intervenție 1.1 Planuri integrate de dezvoltare Sub-domeniul Poli de dezvoltare urbană;
- includerea municipiului Arad în categoria „Poli de dezvoltare urbană” desemnați prin HG nr.998/2008;
- propunerea de aprobare de către Consiliul Local a PIDU și a listei de proiecte individuale incluse în PIDU și propuse pentru finanțare în cadrul POR AXA 1.1;

Menționăm că proiectul a fost inclus în programul de finanțare al Agenției de Dezvoltare Regională Vest, în prezent aflându-se în etapa de verificare a conformității proiectului tehnic. Consiliul Local a aprobat realizarea acestui obiectiv de investiție, prin Hotărârea nr. 423/2009, ocazie cu care s-a aprobat și bugetul proiectului, dar ca urmare a aprobării OUG. Nr. 58/2010 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal și alte măsuri financiar – fiscale, bugetul trebuie modificat în sensul cuprinderii TVA în procent de 24%.

Având în vedere cele prezentate propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2009 pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție **„Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca”**

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Direcția Patrimoniu

Serviciul Dezvoltare Imobile

Nr. _____ / _____

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad ;

Obiect:

propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2009 pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție „**Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca**”

Având în vedere:

În urma cuprinderii acestui obiectiv în cadrul Programului Integrat de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad , s-a achiziționat serviciul de proiectare pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pe care o supunem avizării dvs.

Considerații de ordin general:

Direcția de Asistență Comunitară Arad deține în municipiu mai multe centre de zi pentru vârstnici, repartizate în general, astfel încât să cuprindă majoritatea cartierelor.

Centrul de zi pentru vârstnici din cartierul Micălaca este situat pe strada Crinului la nr. 16.

Datorită programelor care se desfășoară în acest centru și a bunei colaborări cu persoanele vârstnice din zonă, precum și datorită nevoii construcției de modernizare și reabilitare în special termică, administrația a considerat oportună propunerea de modernizare a acestui centru.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții la această clădire a fost întocmită conform HGR. nr. 28/2008 și cerințelor din Certificatul de Urbanism nr. 2178/2009.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție s-a întocmit de către S.C. IDEA PRO S.R.L. Arad – proiectant general. Contractul de proiectare a cuprins inclusiv auditul energetic și expertizarea clădirii.

Considerații tehnice:

Clădirea supusă modernizării a fost construită în două etape și anume: clădirea veche (regim de înălțime P) în anul 1930, care a fost modernizată în anii 1999 – 2000, odată cu adăugarea unui corp nou de clădire (regim de înălțime P + M), astfel încât aceasta să corespundă noii destinații primite.

Clădirea are fundații continue de beton, pereții sunt din zidărie de cărămidă, planșeele sunt din lemn la clădirea veche și din beton armat la clădirea nouă. Șarpanta este din lemn cu învelitoare din țiglă.

Finisajele interioare și exterioare sunt clasice, respectiv zugrăveli lavabile și pardoseli de gresie. Tâmplăria interioară și exterioară este din lemn, cu mențiunea că la mansardă sunt montate ferestre Velux.

Suprafața construită $A_c = 203,81$ mp.

Clădirea are bransament la principalele utilități și anume: apă rece, canalizare, energie electrică și gaz.

Prin prezenta documentație se propune realizarea unei anvelope termice a clădirii prin: izolarea pereților la exterior cu polistiren de 10 cm tip Baunit și se vor reface tencuielile exterioare ;

- izolarea planșelor peste parter și mansardă cu vată minerală de 10 cm;

- înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare cu tâmplărie PVC cu geam termopan și realizarea unui widvang la intrarea principală.

De asemenea, se vor înlocui instalațiile interioare de alimentare cu apă și canal și se va realiza un sistem de ventilație cu 4 ventilatoare de baie carcasate la grupurile sanitare fără aerisire directă cu exteriorul.

Pentru prepararea apei calde menajere se propune montarea a două panouri solare , alături de centrala termică pe gaz care va fi automatizată.

Toate spațiile interioare se vor igieniza și se vor reface pardoselile de gresie, iar în curtea imobilului se vor reface aleile din dale de beton.

Ca dotări proiectantul propune achiziția a câte un frigider, aragaz cu cuptor, mașină spălat vase și mobilier.

Durata de execuție a lucrărilor propusă de proiectant este de 6 luni.

Considerații economice :

Valoarea totală a investiției este de 409.546,57lei din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 252.226 lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și fonduri structurale în condițiile în care se va aproba finanțarea acestui proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2007- 2013, Axa Prioritară 1, „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”. Domeniul major de intervenție 1.1 Planuri integrate de dezvoltare Sub-domeniul Poli de dezvoltare urbană;

Se face mențiunea că din totalul valorii estimate pentru acest obiectiv de investiție, valoarea neeligibilă a proiectului este de 11.344,81 lei, sumă ce va reprezenta contribuția Consiliului Local alături de valoarea de co- finanțare la cheltuielile eligibile în sumă de 6.391,82 lei.

Considerații juridice:

Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2009 pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție **„Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca”** se face în conformitate cu :

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

- Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”. Domeniul major de intervenție 1.1 Planuri integrate de dezvoltare Sub-domeniul Poli de dezvoltare urbană;

- HG nr.998/2008 prin care s-a aprobat includerea municipiului Arad în categoria „Poli de dezvoltare urbană”;

- OUG. Nr. 58/2010 - modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal și alte măsuri financiar – fiscale;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”și ale art. 45, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

Față de cele de mai sus considerăm oportună modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2009 pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării obiectivului de investiție **„Modernizare Centru de zi pentru vârstnici Micălaca”**

DIRECTOR
Ing. Ignat Ioan

ȘEF SERVICIU
Ing. Lucia Giurgiu