



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.2
din 21 ianuarie 2010

privind modificarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138 din 22.04.2009 privind dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. ad. 13.713/23.12.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 13.713 din 28.12.2009;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138 din 22 aprilie 2009 privind dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 din Decretul - Lege nr. 115 din 27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit."c", alin.(9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 138 din 22 aprilie 2009 privind dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad și va avea următorul conținut:

„Art. 5. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, proprietatea Municipiului Arad (Orașul Liber Regal Arad), înscris în C.F. nr. 304681 - Arad (provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 79.430 – Arad), cu nr. cadastral 15055, în suprafață de 78.230 mp., conform documentației cadastrale întocmită de S.C. PROTOPO S.R.L, potrivit anexelor nr. 14, 15, 16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG

Red/Dact BML/BML Verif. SL

1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex..Dosar ședința CLMA 21.01.2010



S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

cod:PMA- S1-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2009

privind modificarea art. 5, din Hotărârea nr. 138 din 22.04.2009, a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad.

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. ad. 13.713/2009;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 13.713 din 28.12.2009;
 - Hotărârea nr. 138 din 22 aprilie 2009, privind dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, din Legea nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 13 din Decret - Lege nr. 115 din 27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 5, din Hotărârea nr. 138 din 22 aprilie 2009, privind dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad, care vor avea următorul conținut:

„Art. 5. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, proprietatea Municipiului Arad (Orașul Liber Regal Arad), înscris în C.F. nr. 304681 - Arad (provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 79.430 – Arad), cu nr. cadastral 15055, în suprafață de 78.230 mp., conform documentației cadastrale întocmită de S.C. PROTOPO S.R.L, anexele nr. 14, 15, 16, care fac parte din prezenta hotărâre.”

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea înscrierii în cartea funciară a construcțiilor aflate în proprietatea S.C. „COMPANIA DE APĂ ARAD” S.A., edificate pe un teren aflat în proprietatea municipiului Arad, prin art. 5, din Hotărârea nr. 138 din 22.04.2009, a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a aprobat dezlipirea terenului.

Întrucât de la data întocmirii documentației cadastrale și până la data aprobării acesteia, au intervenit modificări în cuprinsul cărții funciare în care este înscris terenul, a trebuit refăcută întreaga documentație cadastrală, S.C. „COMPANIA DE APĂ ARAD” S.A., solicitând în acest sens modificarea art. 5, din Hotărârea nr. 138 din 22.04.2009, a Consiliului Local al Municipiului Arad, prin corectarea suprafeței de teren, conform înscrierii din cartea funciară.

Față de cele de mai sus, consider oportun, adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea modificării art. 5, din Hotărârea nr. 138 din 22.04.2009, a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

privind modificarea art. 5, din Hotărârea nr. 138 din 22.04.2009, a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. ad.13.713/2009, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: modificarea art. 5, din Hotărârea nr. 138 din 22 aprilie 2009, a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Prin adresa nr. 15.586 din 18.03.2009, S.C. „COMPANIA DE APĂ ARAD” S.A., a solicitat dezlipirea imobilului (teren) situat în municipiul Arad, înscris în C.F. nr. 79.430 – Arad, cu nr. cad. 15055, proprietatea municipiului Arad, în vederea înscrierii în cartea funciară, a construcțiilor aflate în proprietatea societății, edificate pe acest teren.

În vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, a fost întocmită o documentație cadastrală de către S.C. „PROTOPO” S.R.L., dar de la data întocmirii acesteia și până la aprobarea acesteia prin art. 5, din Hotărârea nr. 138 din 22.04.2009, a Consiliului Local al Municipiului Arad, au intervenit modificări în cuprinsul cărții funciare nr. 304.681 – Arad, provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 79.430 - Arad, astfel că în loc de suprafața corectă de 78.230 mp., s-a trecut 78.961 mp.

Pentru reglementarea situației, documentația cadastrală a fost refăcută, iar S.C. „COMPANIA DE APĂ ARAD” S.A., a revenit prin adresa nr. 12.736/2009, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 61.229/2009, solicitând modificarea art. 5, din Hotărârea nr. 138 din 22.04.2009, a Consiliului Local al Municipiului Arad, în sensul corectării suprafeței de teren, conform înscrierii din cartea funciară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea modificării art. 5, din Hotărârea nr. 138 din 22.04.2009, a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa