



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.27
din 10 februarie 2010**

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unor imobile

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 1961/21.01.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 1961/20.01.2010;
- adresele nr. 12/13.01.2010, 06/13.01.2010 și nr. 07/13.01.2010 ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele favorabile comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c” art. 45, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 96, etaj I, ap. 5, identificat în CF nr. 302390-C1-U5 Arad, cu nr. top. 887.888/a/2/V, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00556 - «Palatul Herman Gyula, azi locuințe și spații comerciale», preț 76.000 euro, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, debara, antreu, magazie lemne, în suprafață de 137 mp.

Art.2. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Str. Horia nr.2, etaj I, ap. 7, identificat în CF nr. 300103-C1-U2 Arad, cu nr. top. 250/VII/1, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00524 - «Sediul fostei Societăți bancare „Victoria”, azi locuințe și birouri», preț 80.000 euro, compus din 2 camere, bucatărie, antreu, grup sanitar, boxă, în suprafață de 88 mp.

Art.3. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Str. Horia nr.2, etaj I, ap. 7a, identificat în CF nr. 300103-C1-U3 Arad, cu nr. top. 250/VII/2, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00524 - «Sediul fostei Societăți bancare „Victoria”, azi locuințe și birouri», preț 20.000 euro, compus din coridor, baie, boxă, în suprafață de 19 mp.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ovidiu Moșneag

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____ 2010

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la
achiziționarea unor imobile**

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 1961/21.01.2010;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 1961/20.01.2010;
- adresele nr. 12/13.01.2010, 06/13.01.2010 și nr. 07/13.01.2010 ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c” art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 96, etaj I, ap. 5, identificat în CF nr. 302390-C1-U5 Arad, cu nr. top. 887.888/a/2/V, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00556 - «Palatul Herman Gyula, azi locuințe și spații comerciale», preț 76.000 euro, compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, debara, antreu, magazie lemne, în suprafață de 137 mp.

Art.2. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Str. Horia nr.2, etaj I, ap. 7, identificat în CF nr. 300103-C1-U2 Arad, cu nr. top. 250/VII/1, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00524 - «Sediul fostei Societăți bancare „Victoria”, azi locuințe și birouri», preț 80.000 euro, compus din 2 camere, bucatărie, antreu, grup sanitar, boxă, în suprafață de 88 mp.

Art.3. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Str. Horia nr.2, etaj I, ap. 7a, identificat în CF nr. 300103-C1-U3 Arad, cu nr. top. 250/VII/2, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00524 - «Sediul fostei Societăți bancare „Victoria”, azi locuințe și birouri», preț 20.000 euro, compus din coridor, baie, boxă, în suprafață de 19 mp.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepănescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresele nr. 12/13.01.2010, 06/13.01.2010 și nr. 07/13.01.2010, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune cu privire la achiziționarea următoarelor imobile situate în municipiul Arad:

- B-dul Revoluției nr. 96, etaj I, ap. 5, identificat în CF nr. 302390-C1-U5 Arad, cu nr. top. 887;888/a/2/V, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00556 - «Palatul Herman Gyula, azi locuințe și spații comerciale», preț 76.000 euro, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, debara, antreu, magazie lemne, în suprafață de 137 mp.
- Str. Horia nr.2, etaj I, ap. 7, identificat în CF nr. 300301-C1-U2 Arad, cu nr. top. 250/VII/1, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00524 - «Sediul fostei Societăți bancare „Victoria”, azi locuințe și birouri», preț 80.000 euro, compus din 2 camere, bucătărie, antreu, grup sanitar, boxă, în suprafață de 88 mp.
- Str. Horia nr.2, etaj I, ap. 7a, identificat în CF nr. 300303-C1-U3 Arad, cu nr. top. 250/VII/2, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00524 - «Sediul fostei Societăți bancare „Victoria”, azi locuințe și birouri», preț 20.000 euro, compus din coridor, baie, boxă, în suprafață de 19 mp.

astfel că acest drept se transferă, Municipiului Arad

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestor imobile.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unor imobile

În conformitate cu prevederile art. 4, alin 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestora, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresele nr. 12/13.01.2010, nr. 06/13.01.2010 și nr. 07/13.01.2010, comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune astfel că acest drept se transferă administrației publice locale pentru următoarele imobile:

- B-dul Revoluției nr. 96, etaj I, ap. 5, identificat în CF nr. 302390-C1-U5 Arad, cu nr. top. 887;888/a/2/V, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00556 - «Palatul Herman Gyula, azi locuințe și spații comerciale», preț 76.000 euro, compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, debara, antreu, magazie lemne, în suprafață de 137 mp.
- Str. Horia nr.2, etaj I, ap. 7, identificat în CF nr. 300301-C1-U2 Arad, cu nr. top. 250/VII/1, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00524 - «Sediul fostei Societăți bancare „Victoria”, azi locuințe și birouri», preț 80.000 euro, compus din 2 camere, bucătărie, antreu, grup sanitar, boxă, în suprafață de 88 mp.
- Str. Horia nr.2, etaj I, ap. 7a, identificat în CF nr. 300303-C1-U3 Arad, cu nr. top. 250/VII/2, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00524 - «Sediul fostei Societăți bancare „Victoria”, azi locuințe și birouri», preț 20.000 euro, compus din coridor, baie, boxă, în suprafață de 19 mp.

Având în vedere prețurile solicitate, locațiile acestor imobile, **propunem:**

Respingerea propunerii de achiziționare a imobilelor identificate mai sus în sensul neexercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa