



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.320
din 10 decembrie 2010
cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție
„Bloc de locuințe sociale str. Tarafului FN – 32 apartamente”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.73863 din 06.12.2010;
- raportul de specialitate nr.73822 din 06.12.2010 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice al Primăriei Municipiului Arad;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în cu 17 voturi pentru și 2 abțineri (19 prezenți din totalul de 23)

În temeiul art. 44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.36 alin.(4) lit.„d” și ale art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Se aprobă Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție „Bloc de locuințe sociale str.Tarafului FN – 32 apartamente”, cu indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno Biringer

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII :
„Bloc de locuințe sociale str. Tarafului FN – 32 apartamente”

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A) Valoarea investitiei (preturi noiembrie 2010)

1 Euro= 4,2997 lei

* Total (fără TVA)	lei	3.717.742
	euro	864.651
* Total (inclusiv TVA)	lei	4.610.000
	euro	1.072.168
din care:		
• construcții montaj (fără TVA)	lei	3.411.290
	euro	793.379
• construcții montaj (cu TVA)	lei	4.230.000
	euro	983.800

B) Capacități

1) Regim de înălțime		S+P+2E+M
2) Suprafață construită	mp	603,30
3) Suprafață desfășurată	mp	2.467,40
4) Unități locative	Buc	32
Din care :		
• Cu două camere, bucatărie, baie, hol și spațiu de depozitare Su = 52,83 mp	Buc.	13
• Cu două camere, bucatărie, baie, hol și spațiu de depozitare Su = 54,10 mp	Buc.	16
• Cu trei camere, bucatărie, baie, grup sanitar și două holuri Su = 71,95 mp	Buc.	3
5) Platforme, total	mp	400
Din care:		
• Carosabile	mp	300
• Pietonale	mp	100
6) Rețele de apă	ml	37
7) Rețele de canalizare	ml	52
8) Rețea de gaze naturale	ml	46
9) Rețea electrică + racord	ml	44
10) Centrale termice	buc/kw	1/80 kw
<u>C) Durata de realizare a investiției</u>	luni:	18

D) Finantarea investiției : alocații de la bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase conform legii.

E) Esalonarea investiției :

Anul I	- 2011	lei :	3.100.000
		Euro:	720.980
Anul II	- 2012	lei:	1.510.000
		Euro:	351.188

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno Biringer

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

**cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție
„Bloc de locuințe sociale str. Tarafului FN – 32 apartamente”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- Inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 73863 din 06.12.2010;
- Raportul de specialitate nr. 73822 din 06.12.2010 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice al Primăriei Municipiului Arad;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

În temeiul art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 – Lege privind finanțele publice locale, ale art. 36(4) lit.„d” și ale art. 45 din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție „**Bloc de locuințe sociale str. Tarafului FN – 32 apartamente**”, cu indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepănescu

Anexa nr. 1
la
Hotărârea nr. _____ din _____ 2010

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII :
„Bloc de locuințe sociale str. Terafului FN – 32 apartamente”

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A) Valoarea investiției (preturi noiembrie 2010)

1 Euro= 4,2997 lei

* Total (fără TVA)	lei	3.717.742
	euro	864.651
* Total (inclusiv TVA)	lei	4.610.000
	euro	1.072.168
din care:		
• construcții montaj (fără TVA)	lei	3.411.290
	euro	793.379
• construcții montaj (cu TVA)	lei	4.230.000
	euro	983.800

B) Capacități

1) Regim de înălțime		S+P+2E+M
2) Suprafață construită	mp	603,30
3) Suprafață desfășurată	mp	2.467,40
4) Unități locative	Buc	32
Din care :		
• Cu două camere, bucatărie, baie, hol și spațiu de depozitare Su = 52,83 mp	Buc.	13
• Cu două camere, bucatărie, baie, hol și spațiu de depozitare Su = 54,10 mp	Buc.	16
• Cu trei camere, bucatărie, baie, grup sanitar și două holuri Su = 71,95 mp	Buc.	3
5) Platforme, total	mp	400
Din care:		
• Carosabile	mp	300
• Pietonale	mp	100
6) Rețele de apă	ml	37
7) Rețele de canalizare	ml	52
8) Rețea de gaze naturale	ml	46
9) Rețea electrică + racord	ml	44
10) Centrale termice	buc/kw	1/80 kw
<u>C) Durata de realizare a investiției</u>	luni:	18

D) Finanțarea investiției : alocații de la bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase conform legii.

E) Eșalonarea investiției :

Anul I	- 2011	lei :	3.100.000
		Euro:	720.980
Anul II	- 2012	lei:	1.510.000

Euro: 351.188

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

Teodor Marian/ Viorel Dănilă
2 ex. /1 ex. dosarul ob. de investiție

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.73863/06.12.2010

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 46 din Legea nr. 215/2001 republicată – Legea administrației publice locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137 / 2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- Aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție **„Bloc de locuințe sociale str. Tarafului FN – 32 apartamente”**.

În susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

În cartierul Sânicolaul Mic, str. Tarafului FN a fost aprobat, prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Arad nr. 312/31.10.2006, Planul Urbanistic de Detaliu „Complex de locuințe colective – str. Tarafului FN” care prevedea construirea a 9 blocuri de locuințe.

Până la această dată au fost construite un număr de 7 blocuri de locuințe destinate chiriașilor evacuați din casele naționalizate, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007.

Având în vedere că la nivelul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară există la această dată un număr de 60 de cereri pentru locuințe sociale.

În vederea soluționării parțiale ale acestor cereri propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu privire la aprobarea

Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție **„Bloc de locuințe sociale str. Tarafului FN – 32 apartamente”**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Obiect :

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea **Studiului de Fezabilitate** al obiectivului de investiție: **„Bloc de locuințe sociale str. Tarafului FN – 32 apartamente”**

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 312/31 octombrie 2006 a fost aprobat P.U.D. - Complex de locuințe colective str. Tarafului FN, care prevedea construirea a 9 blocuri de locuințe colective.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 230 din 05.09.2008 au fost aprobate studiile de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor:

- Complex de locuințe sociale tip garsoniere, str. Tarafului FN – 3 blocuri – 150 apartamente;
- Complex de locuințe sociale, str. Tarafului FN – 4 blocuri - 128 apartamente.

Obiectivele sus amintite au fost executate și recepționate prin Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 44994/30.07.2009, respectiv nr. 73047/02.12.2010.

Având în vedere că la nivelul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară există un număr de 60 de cereri pentru locuințe sociale nerezolvate se propune construirea unui bloc de locuințe sociale cu 32 apartamente.

Pentru rezolvarea parțială a acestor cazuri s-a întocmit actualul studiu de fezabilitate propus spre aprobare.

Considerații tehnice :

Blocul propus a se construi se va amplasa pe terenul destinat blocurilor nr. 8 și 9 din P.U.D.-ul aprobat, pe teritoriul actualei piețe.

Obiectivul de investiție **„Bloc de locuințe sociale str. Tarafului FN – 32 apartamente”** a cărui Studiu de Fezabilitate se propune a fi aprobat prin prezenta hotărâre are următorii indicatori tehnici :

• Regim de înălțime		S+P+2E+M
• Suprafață construită	mp	603,30
• Suprafață desfășurată	mp	2.467,40
• Unități locative :	Buc	32
Din care :		
- apartamente cu două camere și dependințe	Buc	29
- apartamente cu trei camere și dependințe	Buc	3

• Platforme carosabile și pietonale	mp	400
• Rețele de apă	ml	37
• Rețele de canalizare	ml	52
• Rețea de gaze naturale	ml	46
• Alimentare cu energie electrică	ml	44
• Centrală termică cu funcționare pe gaze naturale	buc/kw	1/80 kw

Considerații economice

Valoarea obiectivului de investiție, inclusiv TVA : 4.610.000 lei

Din care:

- construcții montaj, inclusiv TVA : 4.230.000 lei

Evaluarea construcțiilor s-a făcut în baza prețurilor realizate la obiectivul „Complex de locuințe sociale, str. Tarafului FN – 4 blocuri”, recent recepționat, ținându-se seama de majorarea cotei de TVA de la 19% la 24%.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „Bloc de locuințe sociale str. Tarafului FN – 32 apartamente” se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 215/2001 republicată – Legea administrației publice locale art. 36 (4) lit.”d” conform căruia consiliul local aprobă la propunerea primarului documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

- prevederile Legii nr. 273/2006 – Lege privind finanțele publice locale, art. 44 (1) conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea de către Consiliu Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu următorul obiect :

Aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „Bloc de locuințe sociale str. Tarafului FN – 32 apartamente”.

VICEPRIMAR,
Gianina Pistru

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Teodor Marian

Teodor Marian/ Viorel Dănilă
2 ex. /1 ex. dosarul ob. de investiție