



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.185
din 21 iulie 2010**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construirea unui garaj cu locuință la etaj,
beneficiari Truță Horia-Petru și Truță Valeria, str.Gr. Alexandrescu nr.43,
proiect nr. 162/2009, elaborat de către S.C. A.M. Atelier S.R.L.”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 23513 din 18.06.2010;
- raportul nr.ad. 23513 din 17.06.2010 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construirea unui garaj cu locuință la etaj, beneficiari Truță Horia-Petru și Truță Valeria, str. Gr. Alexandrescu nr.43, proiect nr.162/2009, elaborat de către S.C.A.M. Atelier S.R.L.”;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 - 2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.20 din 11.05.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și RLU aferent *“Construirea unui garaj cu locuință la etaj, beneficiari Truță Horia-Petru și Truță Valeria, str.Gr.Alexandrescu nr.43, proiect nr.162/2009, elaborat de către S.C. A.M. Atelier S.R.L”*, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiari și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT:
SECRETAR
Cons.jr.Lilioara Stepănescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2010

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Construirea unui Garaj cu locuință la etaj ,
beneficiar Truță Horia-Petru și Truță Valeria, str.Gr. Alexandrescu nr.43, proiect nr. 162/2009,
elaborate de către S.C . A.M. Atelier S.R.L.

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr.
23513 din 2010;

-raportul nr. ad. 23513 din 2010 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și
urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal, Construirea unui Garaj cu
locuință la etaje, beneficiar Truță Horia-Petru și Truță Valeria, str.Gr. Alexandrescu nr.43,
proiect nr. 162/2009 elaborat de către S.C.A.M. Atelier S.R.L.

-Avizele Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr. 50/1991 , republicată ,cu modificările și
completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al
Planului Urbanistic Zonal .indicativ G.M. 010 - 2000 ;

în temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit."c" și alin. (5)lit „c" și art.45 din
Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările
ulterioare ,adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.20 din 11.05.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a
Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și RLU aferent “**Construirea unui garaj cu
locuință la etaj, beneficiari Truță Horia-Petru și Truță Valeria, str.Gr.Alexandrescu nr.43,
proiect nr.162/2009, elaborat de către S.C. A.M. Atelier S.R.L”**., conform anexei 2, care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către
Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiari și se comunică celor
interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ SECRETAR

PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Construire Garaj cu locuință la etaj , beneficiar Truță Horia-Petru și Truță Valeria, Str. Gr. Alexandrescu nr.43, proiect nr. 162/2009, elaborat de S.C. A.M. Atelier S.R.L.

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 749/30.04.2009, precum și solicitarea beneficiarului privind elaborarea unei construcții cu destinația de Garaj cu locuință la etaj , propusă a fi realizată după noile standarde și normative în vigoare și prin care se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal - Construirea unui Garaj cu locuință la etaj, beneficiar Truță Horia-Petru și Truță Valeria, str. Gr. Alexandrescu nr.43, proiect nr. 162/2009, elaborat de către S.C. A.M. Atelier S.R.L. cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

PRIMAR Ing.

Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL CONSTRUCȚII-URBANISM

Nr.23513/Ao/01.06.2010

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Construire Garaj cu locuință la etaj.

Beneficiar, Truță Horia-Petru și Truță Valeria,

Adresa, str. Gr. Alexandrescu nr. 43,

Proiectant, S.C.A.M .Atelier S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR. Arh. Cămpan Andronica.

Proiect nr. 162/2009-2010.

Proiectantul a depus documentația PUZ - Construire Garaj cu locuință la etaj, înregistrată la Primăria Municipiului ARAD cu nr.23513 /26.04.2010.

Documentația PUZ depusă a fost întocmită în baza Certificatului de urbanism cu nr. 749/30.04.2009 emisă de Primăria Municipiului ARAD.

CONSTATĂRI,

În urma verificării documentației de urbanism s-a constatat că aceasta este întocmită în conformitate cu reglementările tehnice G.M 010-2000 , aprobat prin Ordinul 176/N/I 6.08.2000 al M.L.P.A.T. și conține,

A. PIESE SCRISE,

Memoriu de prezentare,

B. PIESE DESENATE,

C. AVIZE,

A. Referitor la memoriu de prezentare,

-Regimul juridic,

A. Referitor la memoriu de prezentare,

-Regimul juridic,

Conform cu Certificatul de urbanism nr. 749/30.04.2009, emis de Primăria Municipiului ARAD și a extrasului de C.F. nr. 313142 /20.04.2010, pe terenul care face obiectul prezentei documentații, care are o suprafață de 482,00 mp, se propune construirea unui Garaj cu locuință la etaj.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului ARAD, str. Gr. Alexandrescu nr.43, și este delimitat astfel,

N - str. Dornei,
E - str. Cuza Vodă,
S - str. Reșiței,
V - str. Gr. Alexandrescu,

Terenul este proprietate privată a persoanelor fizice .

- Regimul economic,

Folosința actuală - teren cu construcții,

Se solicită - Construire Garaj cu locuință la etaj.

- Regimul tehnic,

Conform Planului urbanistic general aprobat, terenul este situat în UTR nr. 7 . POT maxim 40 % ,și CUT maxim 0,95 , regimul maxim de înălțime P+2 , înălțimea construcției este de maxim 8,00 m .

Funcția dominantă a zonei- zonă de locuințe,

Funcțiuni complementare - spații comerciale și servicii.

POT existent 12,28%

CUT 0,12

POT propus 40,00%

CUT 0,63

Se propune construirea unui Garaj cu locuință la etaj , în vederea realizării noilor standarde de locuire în conformitate cu noile cerințe.

Echiparea edilitară.

- 1- Instalația de apă-canal se va racorda la rețeaua de apă-canal a orașului.
- 2- Instalațiile electrice se vor racorda la rețeaua electrică a orașului.
- 3- Instalația de telefonie se va racorda la rețeaua de telecomunicații a orașului.

4- Instalația de gaze naturale se va racorda la rețea de distribuție existentă a orașului.

C. REFERITOR AVIZE.

Documentația conține următoarele avize solicitate prin CU. nr. 33188/2008,

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. E-ON Gaz Distribuție nr. | 5735/30.07.2009 |
| 2. Apă-canal | 9132/19.08.2009 |
| 3. Electrica | 1356/25.01.2010 |
| 4. Romtelecom | 11/28.01.2009 |
| 5. S.CCET | 1573/30.07.2009 |
| 6. Sănătatea populației | 187/05.03.2010 56/U/I |
| 7. Direcția cultură | 1.03.2010 |
| 8. Mediu | 1967/19.04.2010 |
| 9. Comisia de circulație | 275006/14.01.2010 |

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.

Având în vedere că s-a respectat CU. NR.749/2009, și au fost prezentate toate avizele solicitate , se propune spre aprobare documentația prezentată.

ARHITECT ȘEF

H

Ing. Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU


. Radu Drăgan