



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.38
din 18 februarie 2010
privind rectificarea suprafeței unui imobil situat în municipiul Arad,
Calea Zimandului F.N. și efectuarea unui schimb de terenuri
între municipiul Arad și S.C.”OMV PETROM” S.A.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.71.872 din 14.01.2010
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.71.872 din 28.12.2009;
- Solicitarea S.C. “OMV Petrom” S.A., înregistrată sub. nr.71.872/2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2), din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.1405 și urm. din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c”, art.45 și art.121, alin.(4) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Se însușesc Rapoartele de evaluare nr.CV.2009.0502/1T, nr.CV.2009.0502/2T, nr.CV.2009.0502/3T, nr.CV.2009.0502/4T, întocmite de către DTZ ECHINOX, pentru imobilele situate în municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, str. Prutului, str. Preparandiei și Șoseaua de centură Arad – Zona C.E.T. (Calea Zimandului F.N.), conform anexelor 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului proprietatea privată a municipiului Arad, situat în intravilanul municipiului Arad, Calea Zimandului F.N., înscris în C.F. nr.60.387 – Arad, cu nr. top. 4131.4137/4138/2, conform măsurătorilor, respectiv la 5.397 mp., suprafață care va primi număr cadastral nou, conform Documentației cadastrale (anexa 5), întocmită de către S.C. „TERRA INTERNAȚIONAL” S.R.L., proiect nr. 080/2009, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă schimbul de terenuri între municipiul Arad și S.C. OMV PETROM S.A., după cum urmează:

(1) Se trece din proprietatea municipiului Arad, în proprietatea S.C. OMV PETROM S.A., terenul în suprafață de 5.397 mp. - LOT 1, înscris în C.F. nr.60.387 – Arad, cu nr. top. 4131.4137/4138/2, situat în municipiul Arad, Calea Zimandului F.N., identificat potrivit art.2, din prezenta hotărâre.

(2) Se trec din proprietatea S.C. OMV PETROM S.A., în proprietatea municipiului Arad, următoarele terenuri:

- teren în suprafață de 313 mp., înscris în C.F. nr.51.384 - Arad, cu nr. top. 271/26/1/2, situat în municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul;
- teren în suprafață de 184,97 mp., înscris în C.F. nr. 13.845 - Arad, cu nr. top. 536-537/538-539/2/2, situat în municipiul Arad, str. Prutului;
- teren în suprafață totală de 153,02 mp., înscris în C.F. nr. 51.766 - Arad, cu nr. top. 1343;1344/1349/2 și nr. top. 1343;1344/1349/1/1/2, situat în municipiul Arad, str. Preparandiei.

(3) Întrucât terenurile care fac obiectul schimbului nu au valori egale, pentru diferența de valoare între terenul aflat în proprietatea municipiului Arad și terenurile aflate în proprietatea S.C. OMV PETROM S.A., anterior semnării contractului de schimb, S.C. OMV PETROM S.A. va achita suma de 173.750 € + T.V.A., la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.

Art.4.La data semnării contractului de schimb, se reziliază prin acordul părților, contractul de concesiune nr.44 din 21.07.1997, privind terenul situat în municipiul Arad, str. Preparandiei, înscris în C.F. nr. 51.766 - Arad, cu nr. top. 1343;1344/1349/2 și nr. top. 1343;1344/1349/1/1/2 și contractul de concesiune nr.43 din 11.11.1999, privind terenul situat în municipiul Arad, str. Preparandiei, înscris în C.F. nr.60.387 – Arad, cu nr. top.4131.4137/4138/2, situat în municipiul Arad, Calea Zimandului F.N.

Art.5.Predarea - primirea terenurilor se va face pe bază de proces verbal, în termen de maxim 5 luni de la data adoptării prezentei hotărâri, după cum urmează.

- municipiul Arad va preda către S.C. OMV PETROM S.A. terenul în suprafață de 5.397 mp., situat în municipiul Arad, Calea Zimandului F.N., în starea actuală.

- S.C. OMV PETROM S.A. va preda municipiului Arad terenurile în suprafață totală de 650,99 mp., situate în municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, str. Prutului și str. Preparandiei, după dezafectarea tuturor instalațiilor și a clădirilor aferente celor trei amplasamente, însoțite de Acordul de mediu eliberat de către Agenția pentru Protecția Mediului și dovada determinării calității solului. Operațiunile de publicitate imobiliară sunt în sarcina S.C. OMV PETROM S.A. și se vor efectua după achitarea diferenței de concesiune, calculate conform legii, reprezentând contravaloarea în lei a sumei de 17.014 € + T.V.A., la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.

Art.6.Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze în formă autentică, documentele aferente prezentei hotărâri.

Art.7.Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenurilor sunt în sarcina S.C. OMV PETROM S.A.

Art.8.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu