



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.126
din 27 mai 2010**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "LOCUINȚE P+1E+M" - str. Economului F.N., beneficiari Pelea Dorin și Pelea Otilia, proiect nr.111/2007-2009, elaborat de S.C.PRO URBAN S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.13379/20.04.2010;
- raportul nr. ad. 13.397/19.04.2010 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "LOCUINȚE P+1E+M"- str. Economului F.N., beneficiari Pelea Dorin și Pelea Otilia, str. Al. Odobescu, nr. 27, proiect nr.111/2007-2009, elaborat de S.C.PRO URBAN S.R.L.;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 0010 – 2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în activitatea administrației publice ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr. 10 din 18.03.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "LOCUINȚE P+1E+M"- str. Economului F.N., beneficiari Pelea Dorin și Pelea Otilia, str. Al. Odobescu, nr. 27, proiect nr.111/2007-2009, elaborat de S.C.PRO URBAN S.R.L.", conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarii Pelea Dorin și Pelea Otilia și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 27.05.2010

cod:PMA- S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2010
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "LOCUINȚE P+1E+M"
-str. Economului F.N., beneficiari Pelea Dorin și Pelea Otilia,
proiect nr.111/2007-2009, elaborat de S.C.PRO URBAN S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.13379/2010 și raportul nr. ad. 13.397/20.04.2010 al Arhitectului Șef -Serviciul construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "LOCUINȚE P+1E+M"-str. Economului F.N., beneficiari Pelea Dorin și Pelea Otilia, str. Al. Odobescu, nr. 27, proiect nr.111/2007-2009, elaborat de S.C.PRO URBAN S.R.L.

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 0010 – 2000;
-îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea 52/2003, privind transparența decizională în activitatea administrației publice

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr. 10 din 18.03.2010 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă „Planul Urbanistic Zonal LOCUINȚE P+1E+M"-str. Economului F.N., beneficiari Pelea Dorin și Pelea Otilia, str. Al. Odobescu, nr. 27, proiect nr.111/2007-2009, elaborat de S.C.PRO URBAN S.R.L”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiaii Pelea Dorin și Pelea Otilia și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 13379 / _____ 2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „LOCUINȚE P+1E +M,, str. Economului F.N. Arad, beneficiar Pelea Dorin și Otilia proiect nr. 111/2007-2009 elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L.N&D

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1971/16.07.2007, cât și prin faptul că prin extinderea zonei de locuințe existente se îmbunătățește aspectul arhitectural și funcțional, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, „LOCUINȚE P+1E M,, str. Economului F.N. Arad, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT SEF

Nr.ad. 13379 / Ao/ _____ 2010

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „LOCUINȚE P+1E+M,, str.Economului FN, Arad, beneficiar PELEA DORIN și PELEA OTILIA, str. Al. Odobescu, nr. 27, Arad, proiectant S.C. PRO URBAN S.R.L.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de urbanism nr.1971/16.07.2007. emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect stabilirea condițiilor de construire a 16 locuințe în regim de înălțime P+1E+M.

Terenul este situat în intravilan, UTR nr. 50, format din două parcele limitrofe, proprietate privată în suprafață de 9200 mp, conform CF 306800Arad, nr.top. 321.2527/4 și CF 306782Arad, nr. top. 321.2527/5.

Accesul pe parcelă se va realiza din drumul existent strada Economului arteră derivată din strada Câmpia Turzii. În zona studiată nu sunt alte căi de acces. Este necesară modernizarea celor existente și asigurarea acceselor în loturi. Se va crea un drum de acces care să deservească întreaga zonă. Acest drum traversează zona studiată de la nord la sud având acces din drumul existent care mărginește amplasamentul în partea de nord, continuarea străzii Economului.

Pentru fiecare lot în parte se va considera un loc de parcare ocazională pe partea de acces carosabil, iar în incintă vor fi prevăzute garaje.

Se vor amenaja spații verzi, în procent de 12,63% din suprafața totală a parcelei. De asemenea s-a mai propus o zonă verde de protecție, în partea de nord-vest a zonei studiate, în culuoarul de protecție LEA de 37 m.

În zona propusă pentru lotizare au fost propuse în total 16 loturi pentru construire de locuințe P+1E+M, clădiri izolate care vor fi retrase față de aliniamentul stradal cu 5,00 m.

Echipare edilitară

.Alimentare cu apă:

Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu apă a cartierului Aradul Nou (strada Economului).

Canalizare menajeră

În zona propusă nu există sisteme centralizate de canalizare menajeră. Se propune realizarea de colectoare principale care să colecteze și să conducă apele

uzate spre stații de pompare care să poată prelua și evacua apa uzată spre viitorul sistem de canalizare manajeră propusă prin PUG, pentru cartierul Aradul Nou.

Canalizarea pluvială

Pentru colectarea și evacuarea apei meteorice de pe suprafața zonei studiate, se propune realizarea de receptori și de colectoare de canal pluvial, care vor conduce apa la canalizarea pluvială pe de o parte, iar pe de altă parte se va asigura apa necesară pentru udarea spațiilor verzi.

Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu căldură se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii, cu combustibil gazos, sau combustibil solid.

Alimentarea cu energie electrică

Noile clădiri vor fi racordate la rețeaua electrică propusă în zonă, prin branșarea la rețeaua existentă ca urmare a extinderii acesteia, de pe strada Economului.

Telefonie

Pentru noul obiectiv se va prevedea racordarea la rețeaua de telefonie existentă.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu gaze din localitate.

Din punct de vedere al indicilor de ocupare a terenului avem următoarele valori:

POT maxim – 40 % CUT maxim – 1,2

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 0010-2000.

Documentația conține următoarele avize:

Nr.crt.	ORGANISME CENTRALE / TERITORIALE INTERESATE	Nr.și data aviz
1	Enel Distribuție Banat	18406/19.01.2008.
2	SC Compania de Apă Canal Arad SA	12177/03.07.2007
3	ROMTELECOM SA	495/29.07.2009.
4	Apărarea civilă	1828/A din 04.12.2007.
5	Inspectoratul pt.Situații de Urgență- Vasile Goldis -PSI	1185/a DIN 04.12.2007
6	Acordul ANIF SUC. Arad	1612/07.2009.
7	Agencia Naț. pt. Protecția Mediului	2176 din 27.04.2009
8	Autoritatea de Sănătate Publică a jud.Arad	1771 din 29.11.2007
9	Inspectoratul Poliției Rutiere Arad	275027/11.02.2010
10	Alimentare gaze naturale	3898/27.05.2009

Având în vedere că, realizarea acestui obiectiv va completa frontul existent și contribuie la dezvoltarea zonei :

PROPUNEM :

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „LOCUINȚE P+1E+M,, str. Economului FN, beneficiar PELEA DORIN și PELEA OTILIA, str. Al. Odobescu nr. 27, proiect nr. 111/2007-2009, elaborat de SC PRO URBAN S. R. L.

ARHITECT ȘEF
Ing. Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU
Arh. Radu Drăgan