



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.64
din 18 martie 2010**

**privind unele măsuri pentru valorificarea drepturilor Municipiului Arad asupra
despăgubirilor consemnate conform Hotărârea Guvernului 214/2009 privind declanșarea
procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul
lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire a municipiului Arad" km 0+000 - km
12+000, județul Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 12.199/12.03.2010
- raportul comun nr.ad. 12.199/12.03.2010 al Serviciului Agricol și al Serviciului Juridic, Contencios;
- Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 941/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, forma aplicabilă procedurii de expropriere din 6.04.2009;
- Hotărârea Guvernului 214/2009 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire a municipiului Arad" km 0+000 - km 12+000, județul Arad;
- Decizia nr.204/18.03.2010 a CNADNR-SA de constituire a Comisiei de aplicare a Legii 198/2004;
- Hotărârile de stabilire a despăgubirilor nr. 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 68 și 69/2009 și procesele-verbale anexate cu același număr, respectiv, 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 68 și 69/2009 de stabilire a despăgubirilor, prin care s-a dispus consemnarea sumelor aferente despăgubirilor pentru imobilele expropriate în baza Hotărârii Guvernului nr. 214/2009 pe seama Municipiului Arad;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(2) lit.c, alin.(9), art.45 și art.119 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Arad declară că este de acord cu suprafața expropriată și cu valoarea despăgubirilor - echivalentul în lei la cursul de referință BNR valabil pentru data consemnării, a 11.834.746 euro, despăgubiri consemnate la CEC BANK – Sucursala

Timișoara, în favoarea Municipiului Arad, pentru terenurile expropriate din proprietatea Municipiului Arad, necesare traseului autostrăzii, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire a municipiului Arad"- km 0+000 - km 12+000, conform Hotărârilor nr. 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 68 și 69/2009 ale Comisiei de aplicare a Legii 198/2004, constituită prin Decizia nr.204/18.03.2010 a CNADNR-SA, de stabilire a cuantumului despăgubirii pentru imobilele expropriate și proceselor-verbale anexate, de stabilire a despăgubirilor, ale căror caracteristici sunt prevăzute sintetic în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să solicite, în numele și pe seama Municipiului Arad, expropriatorului Statul Român, prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., aflată sub autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, deblocarea și plata, în contul RO04TREZ02121330228XXXXX Trezoreria Municipiului Arad, în condițiile legii, a sumelor de bani consemnate conform art.1 și să întreprindă toate demersurile legale în vederea valorificării drepturilor Municipiului Arad cu privire la sumele acordate cu titlu de despăgubiri.

Art.3. Se constată că pentru suprafața de 22.525 mp, aferentă Ps 2604/1, cu nr.cad. 13.413, pentru care s-a consemnat suma de 3.018.350 euro în favoarea Municipiului Arad, s-au emis 3 titluri de proprietate, în favoarea unor persoane fizice și se mandatează Primarul Municipiului Arad în vederea ordonării unei misiuni de audit având ca obiectiv clarificarea acestor aspecte, cu privire la care va informa Consiliul Local al Municipiului Arad și va proceda, în consecință, în condițiile legii.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Penzes Iuliu

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Agricol,
1 ex. Serviciul Juridic, Contencios
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 18.03.2010

cod:PMA- S1-02

PREZENTARE SINTETICĂ

**Exproprieri terenuri proprietatea Municipiului Arad situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
"Varianta de ocolire a municipiului Arad"- km 0+000 - km 12+000, conform Hotărârii Guvernului nr. 214/2009
etapa I-6.04.2009**

Nr. Crt.	Identificarea terenului				Despagubire (Euro)	Nr. hotărâre și procesul-verbal Comisia de aplicare a Legii 198/2004 CNADNR	Observații
	Supraf. expropriată	Nr.cad. nou	Nr. top. vechi	CF			
1.	5788 mp	13388	Cc 2571/3/1		775.592	64/6.04.2009	Teren sport Aradul Nou (Constituției)
2.	1330 mp	13583	Ps 2571/1/9		178.220	65/6.04.2009	Continuare teren sport
3.	1035 mp	13606	De 2574/6		138.690	66/6.04.2009	Continuare Zona Industrială Sud
4.	17.128 mp	13416	Ps 2604/2		2.295.152	67/1/6.04.2009	Continuare Zona Industrială Sud
5.	8944 mp	13418			1.198.496	67/2/6.04.2009	Continuare Zona Industrială Sud
6.	22.525 mp	13413	Ps 2604/1		3.018.350	68/6.04.2009	Titlu de proprietate 155209/2007 Titlu de proprietate 155206/2007 Titlu de proprietate 155241/2009
7.	27.047	13401	Ps 2452/1	69672 Arad	3.624.298	69/6.04.2009	Zonă drum (Zona Industrială Sud)
8.	83.797 mp				11.228.798		
Total							

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Penzes Iuliu

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2010

privind unele măsuri pentru valorificarea drepturilor Municipiului Arad asupra despăgubirilor consemnate conform HGR 214/2009 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire a municipiului Arad" km 0+000 - km 12+000, județul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 12.199/12.03.2010
- raportul comun nr.ad. 12.199/12.03.2010 al Serviciului Agricol și al Serviciului Juridic, Contencios;
- Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 941/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, forma aplicabilă procedurii de expropriere din 6.04.2009;
- Hotărârea Guvernului HGR 214/2009 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire a municipiului Arad" km 0+000 - km 12+000, județul Arad;
- Decizia nr.204/18.03.2010 a CNADNR-SA de constituire a Comisiei de aplicare a Legii 198/2004;
- Hotărârile de stabilire a despăgubirilor nr. 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 68 și 69/2009 și procesele-verbale anexate cu același număr, respectiv, 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 68 și 69/2009 de stabilire a despăgubirilor, prin care s-a dispus consemnarea sumelor aferente despăgubirilor pentru imobilele expropriate în baza HG 214/2009 pe seama Municipiului Arad;
- rapoartele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(2) lit.c, alin.(9), art.45 și art.119 din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1-Consiliul Local al Municipiului Arad declară că este de acord cu suprafața expropriată și cu valoarea despăgubirilor- echivalentul în lei la cursul de referință BNR valabil pentru data consemnării, a 11.834.746 euro, despăgubiri consemnate la CEC BANK –Sucursala Timișoara, *în favoarea Municipiului Arad*, pentru terenurile expropriate din proprietatea Municipiului Arad, necesare traseului autostrăzii, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire a municipiului Arad"- km 0+000 - km 12+000, conform Hotărârilor nr. 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 68 și 69/2009 ale Comisiei de aplicare a Legii 198/2004, constituită prin Decizia nr.204/18.03.2010 a CNADNR-SA, de stabilire a cuantumului despăgubirii pentru imobilele expropriate și Proceselor-Verbale anexate, de stabilire a despăgubirilor, ale căror caracteristici sunt prevăzute sintetic în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Se mandatează Primarul Municipiului Arad să solicite, în numele și pe seama Municipiului Arad, expropriatorului Statul Român, prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., aflată sub autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, deblocarea și plata, în condițiile legii, a sumelor de bani consemnate conform art.1 și să întreprindă toate demersurile legale în vederea valorificării drepturilor Municipiului Arad cu privire la sumele acordate cu titlu de despăgubiri.

Art.3.-Se constată că pentru suprafața de 22.525 mp, aferentă Ps 2604/1, cu nr.cad. 13.413, pentru care s-a consemnat suma de 3.018.350 euro în favoarea Municipiului Arad, s-au emis 3 titluri de proprietate, în favoarea unor persoane fizice și se mandatează Primarul Municipiului Arad în vederea ordonării unei misiuni de audit având ca obiectiv clarificarea acestor aspecte, cu privire la care va informa Consiliul Local al Municipiului Arad și va proceda, în consecință, în condițiile legii.

Art.4.-Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

S E C R E T A R
Cod PMA-S1-01

PREZENTARE SINTETICĂ
Exproprieri terenuri proprietatea Municipiului Arad situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
"Varianta de ocolire a municipiului Arad"- km 0+000 - km 12+000, conform HGR 214/2009
etapa I-6.04.2009

Nr Crt.	Identificarea terenului						Observații
9.	Supraf. expropriată	Nr.cad. nou	Nr top vechi	CF	Despagubire (Euro)	Nr Hotărâre și PV Comisia de aplicare a Legii 198/2004 CNADNR	
10.	5788 mp	13388	Cc 2571/3/1		775.592	64/6.04.2009	Teren sport Aradul Nou (Constituției)
11.	1330 mp	13583	Ps 2571/1/9		178.220	65/6.04.2009	Continuare teren sport
12.	1035 mp	13606	De 2574/6		138.690	66/6.04.2009	Continuare Zona Industrială Sud
13.	17.128 mp	13416	Ps 2604/2		2.295.152	67/1/6.04.2009	Continuare Zona Industrială Sud
14.	8944 mp	13418			1.198.496	67/2/6.04.2009	Continuare Zona Industrială Sud
15.	22.525 mp	13413	Ps 2604/1		3.018.350	68/6.04.2009	Titlu de proprietate 155209/2007 Titlu de proprietate 155206/2007 Titlu de proprietate 155241/2009
16.	27.047	13401	Ps 2452/1	69672 Arad	3.624.298	69/6.04.2009	Zonă drum (Zona Industrială Sud)
Total	83.797 mp				11.228.798		

S E C R E T A R
Cj.Lilioara STEPANESCU

ŞEF SERVICIU AGRICOL
Ing. Rodica DRĂGAN

Identificat litigii
ŞEF SERVICIU
JURIDIC, CONTENCIOS
Cj. Sorin CONTRAŞ

Consilier Juridic
Simona TRIFA

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 14.497 din 12.03.2010

În temeiul prevederilor art.45 alin.(6) din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în aplicarea art.37 din Hotărârea nr.137/2008 prin care s-a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, promovez proiectul de hotărâre cu următorul obiect: *privind unele măsuri pentru valorificarea drepturilor Municipiului Arad asupra despăgubirilor consemnate conform HGR 214/2009 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire a municipiului Arad" km 0+000 - km 12+000, județul Arad*, în susținerea căruia prezint următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul traseului autostrăzii Nădlac-Arad-Timiș-Lugoj, astfel cum este cunoscut, are o porțiune care se constituie în centura ocolitoare a municipiului Arad.

În această zonă, autostrada traversează și terenuri aflate în proprietatea Municipiului Arad.

Dacă inițial unele parcele mici de teren, din zona Aeroportului Municipiului Arad, s-au transmis de către Consiliul Local al Municipiului Arad în proprietatea publică a statului, pentru urgentarea soluționării proiectului cu urcare pe autostradă la Calea Bodrogului, precum și la podul peste râul Mureș, celelalte terenuri urmează regimul prevăzut de procedura de expropriere pentru lucrări de interes național.

Într-o primă etapă, după identificarea terenurilor, prin HGR 214/2009, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire a municipiului Arad" km 0+000 - km 12+000, județul Arad, s-au stabilit despăgubiri *în favoarea Municipiului Arad*, pentru o suprafață totală de 83.797 mp.

Propunem Consiliului Local adoptarea unei hotărâri de aprobare a suprafețelor expropriate, a cuantumului despăgubirii și mandatarea Primarului Municipiului Arad pentru inițierea tuturor demersurilor legale de deblocare și plată a sumelor de bani consemnate de expropriator pe numele Municipiului Arad la CEC BANK-Sucursala Timișoara.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

S E C R E T A R

Serviciul Agricol și Serviciul Juridic, Contencios

Nr. Ad.12.199/12.03.2010

R A P O R T

**privind unele măsuri pentru valorificarea drepturilor Municipiului Arad asupra despăgubirilor
consemnate conform HGR 214/2009 pentru terenurile expropriate din proprietatea Municipiului Arad,
situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire a municipiului Arad"
km 0+000 - km 12+000, județul Arad**

Referitor la: proiectul de hotărâre și expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 12.199/12.03.2010
*privind unele măsuri pentru valorificarea drepturilor Municipiului Arad asupra despăgubirilor consemnate
conform HGR 1500/2009 pentru terenurile expropriate din proprietatea Municipiului Arad, situate pe
amplasamentul lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire a municipiului Arad" km 0+000 km 12+000,
județul Arad*

Comisia de aplicare a Legii 198/2004, pentru expropriere, înființată prin Decizia nr.204/2010 a
Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A, în numele Statului Român, ca
expropriator, a transmis Primăriei Municipiului Arad, Hotărârile și Procesele-Verbale de stabilire a
cuanțumului despăgubirilor pentru terenurile expropriate, conform HGR 214/2009, aflate în proprietatea
privată a municipiului Arad cu nr: 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 68 și 69/2009 și procesele-verbale anexate cu același
număr, respectiv, 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 68 și 69/2009.

Sumele sunt în prezent consemnate pe numele Municipiului Arad, la CEC Bank, Sucursala Timișoara.

În vederea deblocării și plății sumelor, se impune adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al
Municipiului Arad, prin care să se exprime:

a).-acordul privind suprafața expropriată

b).-acordul privind valoarea despăgubirilor

c).-acordarea unui mandat special Primarului Municipiului Arad în vederea susținerii demersurilor de
deblocare a sumelor consemnate și de asigurare a plății acestora;

d).-acordarea unui mandat special Primarului Municipiului Arad în vederea susținerii demersurilor
legale în vederea valorificării drepturilor Municipiului Arad cu privire la sumele acordate cu titlu de
despăgubiri.

Referitor la acest din urmă mandat special, se impun următoarele precizări:

Cu privire la parcela identificată cu datele din tabelul de mai jos, expropriată din proprietatea
Municipiului Arad, s-a constatat că au fost emise 3 titluri de proprietate, conform legilor fondului funciar, în
favoarea unor cetățeni din comuna Pecica, ale căror cereri de reconstituire au fost validate pe teritorii
administrativ al municipiului Arad.

Nr Crt.	Identificarea terenului				Despăgubire euro		Observații
	Supraf. Expropr.	Nr. cad. nou	Nr top vechi	C F			
1	22.525 mp	13413	Ps 2604/1		3.018.350	68/6.04.2009	Titlu de proprietate 155.209/2007 Titlu de proprietate 155.206/2007 Titlu de proprietate 155.241/2009

În vederea clarificării legalității și oportunității operațiunilor de emitere a acestor titluri de proprietate,
considerăm prematură pronunțarea unei soluții în contextul hotărârii a cărei promovare a propunem în prezent,
considerând că se impune un audit, ale cărui concluzii urmează a se prezenta Consiliului Local, cu propuneri.

În pofida aspectului echivoc referitor la parcela pentru care s-au emis titlurile de proprietate, se
impune totuși continuarea de către autoritățile administrației publice competente, în speță, Consiliul Local al
Municipiului Arad și Primarul Municipiului Arad, a demersurilor de obținere a despăgubirilor cuvenite
Municipiului Arad. Ca urmare,

P R O P U N E M

Aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, în sensul:

A.- exprimării acordului cu privire la:

- suprafața expropriată
- valoarea despăgubirilor
- mandatarea Primarului Municipiului Arad în vederea continuării demersurilor legale necesare pentru deblocarea și plata sumelor consemnate cu titlu de despăgubiri în favoarea Municipiului Arad.

B.-mandatării Primarului Municipiului Arad pentru ordonarea unei misiuni de audit în vederea clarificării aspectelor referitoare la titlurile de proprietate emise pentru parcela cu nr. Cad. 13413 și nr.vechi Ps 2604/1.

S E C R E T A R
Cj.Lilioara STEPANESCU

ȘEF SERVICIU AGRICOL Ing.
Rodica DRĂGAN

Consilier Juridic
Simona TRIFA

ȘEF SERVICIU
JURIDIC, CONTENCIOS
Cj. Sorin CONTRAȘ