



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.43
din 4 martie 2010
privind modificarea prin act adițional
a contractului de administrare încheiat cu Filarmonica de Stat Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.10417/23.02.2010;
- raportul de specialitate al Serviciului Cadastru nr.10419/23.02.2010;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Adresa Filarmonicii de Stat Arad nr.5321/29.01.2010;
- Contractul de administrare nr.41003/2008 privind atribuirea în administrarea Filarmonicii de Stat Arad a imobilului în care aceasta își desfășoară activitatea;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit."c" și alin.(5), lit."a" și prevederile art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă actul adițional la contractul de administrare încheiat cu Filarmonica de Stat Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze actul adițional la contractul de administrare.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Cadastru și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

**ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE nr.41003 din 08.10.2008**

Încheiat între Municipiul Arad, reprezentat prin primar, Gheorghe Falcă, în calitate de proprietar și Filarmonica de Stat Arad, reprezentată de director general, Tălmăciu Mihaela-Rodica, în calitate de administrator, prin care, părțile, de comun acord, au convenit la completarea contractului de administrare, după cum urmează :

Art.I.- Se completează art. 6 cu pct.8 și va avea următorul conținut: "Poate să suporte din venituri proprii asigurarea în caz de incendiu, trăsnet, explozie, izbirea sau prăbușirea unui aparat de zbor, a părților sale sau a încărcăturii acestuia, căderii accidentale de corpuri pe clădirea asigurată (cu excepția materialelor explozibile sau pirotehnice și a părților din clădirile/bunurile asigurate), inundație, aluviuni sau pătrunderea fortuită a apei în spațiul asigurat, fenomene atmosferice (furtună, vijelie, tornadă, uragan, ploaie torențială, grindină) a obiectului asigurat "Clădirea și alte construcții din perimetrul asigurat (inclusiv instalațiile de apă, încălzire și canalizare, instalațiile electrice și sanitare etc.) a imobilului identificat la pct.II art.1 din contractul de administrare, administratorului Filarmonica de Stat Arad ".

*Art.2.-*Se împuternicește administratorul Filarmonica de Stat Arad pentru a efectua demersurile necesare în vederea stabilirii cotei de participare la plata asigurării a colocatarului Complexul Muzeal-Arheologic Arad.

Art.3.- Toate celelalte prevederi din contractul de administrare rămân neschimbate.

Încheiat azi _____ în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) revenind fiecărei părți.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ARAD
P R I M A R
Gheorghe Falcă

ADMINISTRATOR,
FILARMONICA DE STAT
DIRECTOR GENERAL
Mihaela –Rodica Tălmăciu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta



S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu



PROIECT

**HOTĂRÂREA NR. _____
din _____
privind modificarea prin act adițional
a contractului de administrare încheiat cu Filarmonica de Stat Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. _____;
- raportul serviciului de specialitate nr. _____;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adresa Filarmonicii de Stat Arad nr.5321/29.01.2010 ;
- contractul de administrare nr.41003/2008 privind atribuirea în administrarea Filarmonicii de Stat Arad a imobilului în care aceasta își desfășoară activitatea ;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit.”c” și alin.(5), lit.”a” și prevederile art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă actul adițional la contractul de administrare încheiat cu Filarmonica de Stat Arad, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2.Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze actul adițional la contractul de administrare.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru și se va comunica celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Cadastru
Red./Dact.Dana Mureșan
ReCod:PMA-S1-01

ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE nr.41003 din 08.10.2008

Încheiat între Municipiul Arad, reprezentat prin primar, Gheorghe Falcă, în calitate de proprietar și Filarmonica de Stat Arad, reprezentată de director general, Tălmăciu Mihaela-Rodica, în calitate de administrator, prin care, părțile, de comun acord, au convenit la completarea contractului de administrare, după cum urmează :

Art.I.- Se completează art. 6 cu pct.8 și va avea următorul conținut: "Poate să suporte din venituri proprii asigurarea în caz de incendiu, trăsnet, explozie, izbirea sau prăbușirea unui aparat de zbor, a părților sale sau a încărcăturii acestuia, căderii accidentale de corpuri pe clădirea asigurată (cu excepția materialelor explozibile sau pirotehnice și a părților din clădirile/bunurile asigurate), inundație, aluviuni sau pătrunderea fortuită a apei în spațiul asigurat, fenomene atmosferice (furtună, vijelie, tornadă, uragan, ploaie torențială, grindină) a obiectului asigurat "Clădirea și alte construcții din perimetrul asigurat (inclusiv instalațiile de apă, încălzire și canalizare, instalațiile electrice și sanitare etc.) a imobilului identificat la pct.II art.I din contractul de administrare, administratorului Filarmonica de Stat Arad ".

*Art.2.-*Se împuternicește administratorul Filarmonica de Stat Arad pentru a efectua demersurile necesare în vederea stabilirii cotei de participare la plata asigurării a colocatarului Complexul Muzeal-Arheologic Arad.

Art.3.- Toate celelalte prevederi din contractul de administrare rămân neschimbate.

Încheiat azi _____ în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) revenind fiecărei părți.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ARAD
P R I M A R
Gheorghe Falcă

ADMINISTRATOR,
FILARMONICA DE STAT
DIRECTOR GENERAL
Mihaela –Rodica Tălmăciu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- Adresa nr.139/29.01.2010 a Filarmonicii de Stat Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.5321/29.01.2010;

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale și ale art.58 din regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Modificarea prin act adițional a contractului de administrare încheiat cu Filarmonica de Stat Arad, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr.139 din data de 29.01.2010 înaintată Primăriei Municipiului Arad, Filarmonica de Stat solicită acordul primăriei în vederea încheierii unei asigurări din resurse proprii a clădirii în care își desfășoară activitatea. Având în vedere cap.V art.6 pct.7 din contractul de administrare, care dă dreptul administratorului să elaboreze și să aplice măsurile necesare pentru utilizarea eficientă a bazei materiale, propun

Promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de administrare încheiat cu Filarmonica de Stat Arad.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
SERVICIUL CADASTRU

Nr. _____/A6/ _____

R A P O R T
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ din _____, a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de administrare încheiat cu Filarmonica de Stat Arad.

Prin adresa nr.139 din data de 29.01.2010, Filarmonica de Stat Arad solicită primăriei completarea contractului de administrare nr.41003/2008 cu un act adițional care să le permită încheierea unei asigurări pe clădirea în care funcționează, din resurse proprii. Având în vedere faptul că imobilul « Palatul Cultural » în care își desfășoară activitatea atât Filarmonica de Stat cât și Muzeul Județean are aproape 100 de ani vechime, precum și faptul că în anul 2009 primăria a efectuat procedura de evaluare și reevaluare a patrimoniului public și privat al municipiului, în urma căreia valoarea de inventar a imobilului este de 11.817.074,45 lei pentru clădire și 9.639.377,85 lei pentru teren, considerăm binevenită încheierea unei asigurări, prin participare în cotă parte a colocatarului Muzeul Județean Arad.

Ca atare, având în vedere Cap.V, art.6 pct.7 din contractul de administrare, care dă dreptul administratorului să elaboreze și să aplice măsurile necesare pentru utilizarea eficientă a bazei materiale, considerăm oportună promovarea unui proiect de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de administrare.

ARHITECT ȘEF
arh.Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU
ing.Doina Brănuțiu

CONSILIER
ing.Dana Mureșan

DM/DM, 2 ex.