



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.53
din 4 martie 2010**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință familială alcătuită din trei corpuri de clădire”, str.Clujului nr.45, beneficiari Dinulescu-Ioana Sergiu și Dinulescu-Ioana Nicoleta Laura, proiect nr.1/2009, elaborat de BIA Balog Nicoleta Laura

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.68931/25.01.2010;
- raportul nr.ad.68931/18.01.2010 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință familială alcătuită din trei corpuri de clădire”, str.Clujului nr.45, beneficiari Dinulescu-Ioana Sergiu și Dinulescu-Ioana Nicoleta Laura, proiect nr.1/2009, elaborat de BIA Balog Nicoleta Laura;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM. 009 - 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit „c” și art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr. 52 din 22.10.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință familială alcătuită din trei corpuri de clădire”, str.Clujului nr.45, beneficiari Dinulescu-Ioana Sergiu și Dinulescu-Ioana Nicoleta Laura, proiect nr.1/2009, elaborat de BIA Balog Nicoleta Laura, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția respectării procentului necesar de zone verzi și procentului de ocupare a terenului.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarii Dinulescu-Ioana Sergiu și Dinulescu-Ioana Nicoleta Laura și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2009

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință familială alcătuită din trei corpuri de clădire”, str.Clujului nr.45, beneficiari Dinulescu Ioana Sergiu și Nicoleta, proiect nr.1/2009, elaborat de BIA Balog Nicoleta Laura

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.68931/25.01.2010;
- raportul nr.ad.68931/18.01.2010 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință familială alcătuită din trei corpuri de clădire”, str.Clujului nr.45, beneficiari Dinulescu Ioana Sergiu și Nicoleta, proiect nr.1/2009, elaborat de BIA Balog Nicoleta Laura;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM. 009 - 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit „c” și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1 Se aprobă Avizul Comisiei Tehnice nr. 52 din 22.10.2009, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință familială alcătuită din trei corpuri de clădire”, str.Clujului nr.45, beneficiari Dinulescu Ioana Sergiu și Nicoleta, proiect nr.1/2009, elaborat de BIA Balog Nicoleta Laura, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarii Dinulescu Ioana Sergiu și Nicoleta și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
LILIOARA STEPANESCU

EXPUNERE DE MOTIVE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință familială alcătuită din trei corpuri de clădire”, str.Clujului nr.45, beneficiar Dinulescu Ioana Sergiu și Nicoleta, proiect nr.1/2009, elaborat de BIA Balog Nicoleta Laura

Având în vedere că au fost îndeplinite toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.632//16.04.2009 și faptul că prin amenajarea propusă se îmbunătățește aspectul urban al zonei (mobilare teren viran; creșterea fondului locativ existent), consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință familială alcătuită din trei corpuri de clădire”, str.Clujului nr.45, beneficiar Dinulescu Ioana Sergiu și Nicoleta, proiect nr.1/2009, elaborat de BIA Balog Nicoleta Laura.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință familială alcătuită din trei corpuri de clădire”, str.Clujului nr.45, beneficiar Dinulescu Ioana Sergiu și Nicoleta, proiect nr.1/2009, elaborat de BIA Balog Nicoleta Laura

Prezenta documentație s-a întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr.632/16.04.2009 emis de Primăria Municipiului Arad și are ca obiect: construire locuință familială alcătuită din trei corpuri de clădire. Parcela cu nr. top 2798/b/2 în suprafață de 1137 mp este proprietate privată, teren intravilan viran, (C.F. nr310158 Arad)se află amplasată pe str.Clujului nr.45 și se învecinează pe cele trei laturi cu parcele proprietăți private.

Cele trei corpuri de clădire se vor amplasa după cum urmează:

-corpul I (locuință P+1E) în aliniamentul str.Clujului, la o distanță de minim 3,5m față de limita de proprietate cu nr.47 și la 60 cm față de limita de proprietate cu nr.43;

-corpul II (locuință P+1E) la o distanță minimă de 6m față de limita de proprietate posterioară;

-coprul III (garaje parter) în interiorul parcelei, între corpul I și II, la o distanță de minim 3,5m față de limita de proprietate cu nr.47 și la 60 cm față de limita de proprietate cu nr.43;

Cele trei corpuri de clădire vor avea împreună suprafața construită desfășurată de aprox.590mp.

Dispunerea construcțiilor în raport cu punctele cardinale, va trebui să respecte cerințele prevăzute de către legislația în vigoare, cu privire la însorirea spațiilor de locuit.

La dorința beneficiarului, se va putea realiza parcelarea terenului în cauză în două sau trei parcele. Parcelarea se va face cu condiția respectării accesului auto cu lățimea de 3,50m la oricare între loturile noi create.

POT max = 35%

CUT = 0,95

Incinta va fi împrejmuită; pe cele trei laturi împrejmuirea va fi opacă sau transparentă (h max 2,5 m). Materialele de construire vor fi tradiționale sau similar omologate. La frontul stradal, împrejmuirea va fi prevăzută cu porți de acces auto și pietonale.

Regimul de înălțime P+1E.

Echiparea tehnico – edilitară

Apă-canal

Racordarea obiectivului la utilitățile publice se va face din rețeaua de apă existentă în zonă, în cartierul Pârneava, str.Clujului. Apa caldă menajeră se va produce local, în microcentrale proprii pe gaze naturale.

Clădirea propusă se va racorda la rețeaua de canalizare menajeră existentă pe str.Clujului.

Alimentarea cu en.electrică, telecomunicații

Rețeaua de alimentare cu energie electrică se va face prin derivație din rețeaua existentă pe str.Clujului.

Instalații termice

Alimentarea cu căldură se face cu ajutorul microcentralei proprii.

Instalații gaze

Imobilul se va racorda la rețeaua de gaze existentă.

Documentația conține următoarele avize:

Nr.crt.	ORGANISME CENTRALE / TERITORIALE INTERESATE	Nr.și data aviz
1.	SC Compania de Apă Canal Arad SA	8066 / 20.07.2009
2.	Enel Distribuție Banat	718/28.07.2009
3.	ROMTELECOM SA	359/06.07.2009
4.	E-ON GAZ	5315/15.07.2009
5.	CET	1425/10.07.2009
6.	Autoritatea de Sănătate Publică a jud.Arad	783/07.07.2009
7.	Inspectoratul pt.Situații de Urgență-Vasile Goldis	1563/A/30.07.2009 2340/A/30.07.2009
8.	Agencia pentru Protecția Mediului	6687/15.12.2009

- Acord BANCA TRANSILVANIA SA nr. 28634/12.10.2009

Având în vedere că zona cuprinsă în Planul Urbanistic General al Municipiului Arad, este rezidențială cu locuințe de tip urban și funcțiuni complementare zonei de locuire, iar realizarea noului obiectiv va contribui pozitiv la creșterea calitativă a aspectului arhitectural urbanistic al zonei

PROPUNEM:

avizarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință familială alcătuită din trei corpuri de clădire”, str.Clujului nr.45, beneficiar Dinulescu Ioana Sergiu și Nicoleta, proiect nr.1/2009, elaborat de BIA Balog Nicoleta Laura.

Arhitect Șef
Arh. Radu Drăgan

Șef Serviciu
Ing.Mirela Szasz