



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 51
din 4 martie 2010**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă “Construire casă familială în regim de înălțime P+M”, amplasat în Arad, str. Orizontului 47h, județul Arad, beneficiari Sarbu Monica și Sarbu Cristian, proiect nr.17/2009, elaborat de SC PRO URBAN SRL, arh .R.U.R. Serban Elvira

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 70638 din 20.01.2010;
- raportul nr.70638 din 11.12.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent pentru „construire casă familială P+M”, amplasat în Arad, str.Orizontului 47h, înscris în C.F. nr. 308764 Arad, nr.cad. 9615, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/9, beneficiari Sarbu Monica și Sarbu Cristian, proiect nr.17/2009, elaborat de SC PRO URBAN, arh .R.U.R. Serban Elvira;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.3 din 15.01.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent “construire casă familială P+M”, amplasat în Arad, str. Orizontului 47h, județul Arad, înscris în C.F. nr.308764 Arad, nr.cad. 9615, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/9, elaborat de S.C. Pro Urban SRL, arh .R.U.R. Șerban Elvira, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarii Sarbu Monica si Sarbu Cristian și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona –construire casa familiala in regim de inaltime P+M, amplasat in Arad, str. Orizontului 47h, jud.Arad beneficiari Sarbu Monica și Sarbu Cristian proiect nr.17/2009, elaborat de SC PRO URBAN SRL, arh .R.U.R. Serban Elvira.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 70638 din 20.01.2010;

-raportul nr.70638 din 11.12.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.afereant pentru „construire casa familiala P+M,, amplasat in Arad , str.Orizontului 47h, in scris in C.F. nr. 308764 Arad, nr.cad. 9615, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/9 beneficiari Sarbu Monica și Sarbu Cristian, proiect nr.17/2009, elaborat de SC PRO URBAN, arh .R.U.R. Serban Elvira.

-raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificările si completările ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.3 din 15.01.2010 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.afereant – construire casa familiala P+M, amplasat in Arad , str. Orizontului 47h, jud.Arad in scris in C.F. nr.308764 Arad, nr.cad. 9615, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/9, elaborat de S.C. Pro Urban SRL, arh .R.U.R. Serban Elvira conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.3.Prezentul Plan urbanistic zonal este valabil 3 ani de la data aprobarii de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari Sarbu Monica și Sarbu Cristian și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr.70638/A0/_____2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.afereant „, construire casa familială P+M,, amplasat in Arad, str. Orizontului nr.47h, jud. Arad in scris in C.F. nr.308764 Arad, nr. Cad. 9615, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/9, beneficiar Sarbu Monica, proiect nr. 17/2009 elaborat de SC PRO URBAN SRL, arhitect R.U.R. Serban Elvira ,

Având în vedere că *au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.3025/04.11.2008* în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.afereant „,construire casa familială P+M,, amplasat in Arad, str. Orizontului 47h., Arad beneficiar Sarbu Monica .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

Primaria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții si urbanism
Nr.70.638/A1/din_____2009

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire casa familiala P+M”, beneficiar Sarbu Monica, str. Orizontului 47h.

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Având în vedere solicitarea înregistrata cu nr.70638/11.12.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire casa familiala P+M ”,str. Orizontului fn.

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.3025/04.11.2008;

Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic Zonal „Construire casa familiala P+M ”, str. Orizontului 47h,Arad;

Terenul detaliat în cadrul PUZ însumează o suprafață de 400 mp, inscris in CF nr. 308764 Arad si nr.cad.9615, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/9 este intravilan, conform extrasului de CF anexat documentației.

Planul Urbanistic Zonal este elaborat de proiectantul SC PRO Urban SRL, proiect nr. 17/2009 la cererea beneficiarului Sarbu Monica .

Conform Planului Urbanistic General aceasta zona este cu restricții de construire pâna la elaborare PUZ, fiind alocată funcțiunii pentru locuințe și funcțiunilor complementare locuintei.

Zona studiată în prezenta documentație este un teren neconstruit si se află situat în intravilanul municipiului Arad, în partea vestica a acestuia, in partea de sud a zonei de locuit a cartierului Bujac, fiind delimitat astfel:

la sud-teren liber neconstruit A158.1564/9-10/1-10/2-11/10

la est terenul se invecineaza cu strada nou creata

la de nord se invecineaza cu terenul A 158,1564/9-10/1-10/2-11/8.

la vest - A1564/8.

Accesul pe terenul studiat se face din strada nou creata.

Proiectul propune construirea unei case familiale P+M, retrasa fata de frontul stradal cu aprox. 6,00m ; $A_c=65.72$ $A_d=131.44$ mp

$H_{cornisa}=6,00$ m $H_{max.}=8.50$ m

- acces carosabil, pietonal, racorduri la drumul public;
- racorduri edilitare, retele de incinta;
- platforma de gunoi;
- rezervor vidanjabil;
- spatii verzi

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT_{maxim}=40%

CUT_{maxim}=0.80

Regim de înălțime-P+M

PARCAREA va fi asigurata pe proprietatea beneficiarului.

-beneficiarul va racorda constructia la rețelele edilitare publice:alimentarea cu apa, canalizarea menajera si pluviala,telecomunicatii, alimentare cu energie electrica , alimentarea cu gaze naturale pe cheltuiala proprie.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD aprobat prin Ordinul nr.37/N/2000 al M.L.P.A.T.(M.T.C.T.)

1. Compania Nationala de Autostrazi 340/432/28.10.2009;290/29/23.10.2009
2. PSI-nr.1541/A/27.04.2009
3. ENEL-nr.413/13.07.2009
4. E-ON GAZ nr3504/11.05.2009

Fata de cele de mai sus propunem:

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire casa familiala P+M”, beneficiar Sarbu Monica, str. Orizontului 47h înscris in CF 308764 Arad si nr.cad.9615, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/9, care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

Arhitect șef
arh.Dragan Radu

Șef serviciu
ing.Mirela Szasz