



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.181
din 21 iulie 2010**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Ansamblu rezidențial Orizont 1 -D+P+1E+M, amplasat în intravilanul municipiului Arad, str. Orizontului FN, județul Arad, beneficiari Bădău Ioan și Bădău Maria, proiect nr.23/2009, elaborat de SC Geometrica SRL, Arh. RUR N.L. Dinulescu Ioana

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.20.735 din 20.05.2010;
- raportul nr.20.735 din 12.05.2010 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent pentru ansamblu rezidențial Orizont 1-D+P+1E+M, amplasat în intravilanul municipiului Arad, str.Orizontului FN, înscris în C.F. nr.309152 Arad, cad.5558/1/1, nr. top. 147.1509/7/2/1/2/1/1, proiect nr.23/2009, elaborat de SC Geometrica SRL, Arh. RUR N.L. Dinulescu Ioana;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 - 2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.17 din 11.05.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent „Ansamblu rezidențial Orizont 1- D+P+1E+M”, amplasat în intravilanul municipiului Arad, str.Orizontului FN, județul Arad, înscris în C.F. nr.309152 Arad, cad 5558/1/1, nr.top. 147.1509/7/2/1/2/1/1 Arad, elaborat de SC Geometrica SRL, Arh. RUR. N.L. Dinulescu Ioana, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiari, Bădău Ioan și Bădău Maria și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect
HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____

AVIZAT:
SECRETAR
Cons.jr.Stepanescu Lilioara

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona - *Ansamblu Rezidențial Orizont I-D+P+1E+M*, amplasat în intravilanul municipiului Arad, str. Orizontului fa, jud.Arad beneficiari Badau Ioan si Badau Măria, proiect nr.23/2009, elaborat de SC Geometrica

SRL-Arh.RUR N.L.Dinulescu Ioana.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.20.735 din 20.05.2010;
- raportul nr.20.735 din 12.05.2010 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent pentru ansamblu rezidențial Orizont 1-D+P+1E+M, amplasat în intravilanul municipiului Arad, str.Orizontului FN, înscris în C.F. nr.309152 Arad, cad.5558/1/1, nr. top. 147.1509/7/2/1/2/1/1, proiect nr.23/2009, elaborat de SC Geometrica SRL,Arh. RUR N.L. Dinulescu Ioana;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 - 2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.17 din 11.05.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent „Ansamblu rezidențial Orizont 1- D+P+1E+M”, amplasat în intravilanul municipiului Arad, str.Orizontului FN, județul Arad, înscris în C.F. nr.309152 Arad, cad 5558/1/1, nr.top. 147.1509/7/2/1/2/1/1 Arad, elaborat de SC Geometrica SRL, Arh. RUR. N.L. Dinulescu Ioana, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiari, Bădău Ioan și Bădău Maria, și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
bc/2ex/bc

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr.20.735/A0/ Ja. oș\ 2010

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona si RX.U.afereant „**Ansamblu Rezidențial Orizont 1- D+P+IE+M**» amplasat în intravilanul municipiului Arad, str. Orizontului nr.FN, jud. Arad înscris în C.F.nr.309152Arad, cad 5558/1/1, nr. Top 147.1509/7/2/1/2/1/1, beneficiari Badau Ioan si Badau Măria, proiect nr.12/2010 elaborat de SC Geometrica SRL-ArhJR.U.R N.L.Dinulescu-Ioana,

Având în vedere că *au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1409/07.08.2009* în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.afereant „ **Ansamblu Rezidențial Orizont 1- D+P+IE+M**” intravilanul municipiului Arad, str. Orizontului fii, Arad beneficiari Badau Ioan si Badau Măria

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

Primăria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții și urbanism
Nr.20,735/Al/din g, k, 2010

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „*Ansamblu Rezidențial Orizont J-D+P+IE+M**”, beneficiari Badau Ioan și Măria, amplasat în intravilanul municipiului Arad, str. Orizontului fn.

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.20.735/13.04.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal *ansamblu Rezidențial Orizont I- D+P+IE+M*”, Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1409/07.08.2009;

Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic Zonal *„Ansamblu Rezidențial Orizont I- D+P+IE+M ”*, amplasat în intravilanul municipiului Arad, str. Orizontului fn ;

Terenul detaliat în cadrul PUZ însumează o suprafață de 35385mp, din care se va studia doar 8.080mp. Este proprietate privată, situat în intravilanul municipiului Arad, conform extrasului de CF anexat documentației, înscris în CF nr. 309152Arad, cad 5558/1/1, nr. Top 147.1509/7/2/1/2/1/1 este

Planul Urbanistic Zonal este elaborat de SC Geometrica SRL, Arh.RUR N.L.Dinuțescu Ioana, proiect nr. 23/2009, la cererea beneficiarilor.

Acest teren, este situat în intravilanul municipiului Arad, adiacent UTR 22 conform planului de situație prezentat. În conformitate cu Planul Urbanistic General, UTR 22 fiind alocat realizării de locuințe și funcțiunilor complementare acestora, considerăm oportună extinderea zonei de locuințe prin realizarea acestui plan urbanistic zonal- *Ansamblu Rezidențial Orizont I*.

Zona studiată în prezenta documentație este un teren arabil, neconstruit și se află situat în intravilanul municipiului Arad, în partea sudică a cartierului Bujac, fiind delimitat astfel:

Iasud-De1516

la est terenul se învecinează cu parcela Al 509/7/2/1/2/2

la nord - str. Orizontului

la vest - terenul rămas neconstruit din parcela beneficiarului

Accesul pe terenul studiat se face din strada Orizont si din drumul de pamant adiacent laturii sudice a terenului (De 1516), drum cu lăţimea de 13m(care va cuprinde 2 benzi de circulaţie, trotuare, spatii verzi).

Proiectul propune construirea a 11 locuinţe D+P+I+M, la frontul stradal

Hcoama=14,00m

- acces carosabil, pietonal, racorduri la drumul public;
- racorduri edilitare, retele de incinta;
- platforma de gunoi;
- rezervor vidanjabil; -
- spatii verzi

Indicii propuşi prin prezenta documentaţie sunt:

POTmaxim=50%

CUTmaxim=1,25

Regim de înălţime-D+P-ME+M

PARCAREA va fi asigurata pe proprietatea beneficiarului.

-beneficiarul va racorda construcţia la reţelele edilitare publice alimentarea cu apa, canalizarea menajera si pluviala, telecomunicaţii, alimentare cu energie electrica, alimentarea cu gaze naturale pe cheltuiala proprie.

Documentaţia de urbanism este însoţită de avizele şi acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al PUD aprobat prin Ordinul nr.37/ N/2000 al M.L.P.A.T.(M.T.C.T.)

1. Agenţia Regionala pt Protecţia Mediului
2. SC Compania de apa SA
3. DSP
4. ENEL-nr.413/13.07.2009
5. PSI-nr.1541/A/27,04.2009
6. ANIF
7. Inspectoratul de Politie
8. Aviz Tehnic nr17/1 1.05.2010 Fata de
cele de mai sus propunem:

PROPUNEM:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „*Ansamblu Rezidenţial Orizont I-D+P+IE+M*”, beneficiari Badau Ioan si Măria, str. Orizontului fii, înscris in CF 309152 Arad, cad 5558/1/1, nr. Top 147.1509/7/2/1/2/1/1, care îndeplineşte prevederile Legislaţiei în vigoare precum şi ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

Arhitect şef
ing.Mirela Szasz

an Radu

f

Şef serviciu

arh.Drag

