



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.186
din 21 iulie 2010**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Showroom, atelier, depozitare”, Arad, str. Ogorului F.N., beneficiar SC KING PLAZA SRL, prin dl. Pleșca Ioan, str. Andrei Șaguna nr.123, Arad, proiect nr.1/2008, elaborat de SC „ARHITECTURAL & URBANISM” SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.23236 din 07.06.2010,
- raportul nr. ad. 23236 din 03.06.2010 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru showroom, atelier, depozitare, Arad, str. Ogorului F.N., beneficiar SC KING PLAZA SRL, proiect nr.1/2008, elaborat de SC „ARHITECTURAL & URBANISM” SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009-2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr. 19 din 11.05.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Showroom, atelier, depozitare”, Arad, str. Ogorului F.N., CF 309188, nr.cad.6192, top.315.2452/11, elaborat de SC „ARHITECTURAL & URBANISM” SRL., proiect nr.1/2008, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul SC KING PLAZA SRL și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2010

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Showroom ,atelier, depozitare ” Arad, str.Ogorului F.N., beneficiar SC KING PLAZA SRL , prin dl.Pleşca Ioan, str.Andrei Şaguna nr.123, Arad, proiect nr.1/2008, elaborate de SC „ARHITECTURAL &URBANISM” SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.23236 din 03.06.2010,

-raportul nr. ad. 23236 din _____ 2010 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Showroom, atelier, depozitare“, Arad, str. Ogorului F.N., beneficiar SC KING PLAZA SRL , proiect nr.1/2008, elaborat de SC „ARHITECTURAL &URBANISM” SRL.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009-2000.

-îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1 Se aprobă Avizul tehnic nr. 19 din 11.05.2010 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Showroom, atelier, depozitare ” Arad, str. Ogorului F.N., elaborat de SC „ARHITECTURAL &URBANISM” SRL.
, proiect nr.1/2008.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC KING PLAZA SRL, reprezentat prin dl.Pleşca Ioan, domiciliat în str.Andrei Şaguna nr.123 și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Incicău Aurel/2ex/Incicău Aurel

SECRETAR

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr. 23236/Ao/.....2010

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.23236/23.04.2010 prin care se solicită „SHOWROOM ATELIER DEPOZITARE”, în strada Ogorului FN, Aradul Nou, întrucât această investiție va completa caracterul funcțional al spațiului studiat prin construirea unui edificiu specific zonei (industrie nepoluantă, depozitare, etc.), precum și realizarea de noi locuri de muncă,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează PUD-ul „SHOWROOM ATELIER DEPOZITARE”, str.Ogorului FN, pe un teren intravilan, înscris în CF 309188 Arad, nr.top. 315.2452/11, conform prevederilor Legii nr.350/2001, modificată cu Ord. nr.27/27.08.2008 .

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

Primaria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții și urbanism
Nr 23236 din ----- 2010

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „, SHOWROOM, ATELIER ȘI DEPOZITARE,, în localitatea Arad, str. Ogorului FN

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de Urbanism nr. 2296/12.01.2010.

Terenul studiat în suprafață de 15000 mp este amplasat în Arad, str. Ogorului F.N. unde conform PUZ-ului aprobat cu HCLMA nr.59/2005, este prevăzut pentru servicii și depozitare .

În cadrul P.U.D.-lui se va rezolva organizarea circulației carosabile cu integrarea în sistemul existent și racordarea noului obiectiv la circulația orașului , stabilirea unor alinamente construibile și zone edificabile, rezolvarea infrastructurii tehnico-edilitare și bransarea obiectivului, precum și crearea de noi locuri de muncă.

. Acest teren este înscris în C.F 309188 Arad nr. top. 315.2452/11 cu nr.cad. 6192 și proprietate privată a beneficiarului investiției și este situat în intravilanul municipiului Arad.

Obiectivele noi solicitate prin tema program

Construire „, SHOWROOM, ATELIER ȘI DEPOZITARE,, și reparații produse electrocasnice în localitatea Arad, str. Ogorului FN, BIA arh Marinel Alexandru Grigore

Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor :

Prin tema program , în zonă, s-au studiat condițiile de amplasament a halei în contextul zonei.

Hala se integrează la capacitățile maxime ale zonei, în ceea ce privește nivelul de dotare cu utilități, inclusiv acces carosabil și pietonal.

Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale :

Accesul pietonal se va realiza tot de pe drumul asfaltat existent, prin intermediul unor trotuare.

Clădirea nu va avea subsol de aceea nu se va executa Adăpostul de protecție civilă

Parcajele sunt concepute în incinta parcelei, în vederea unei deserviri optime a obiectivului și sunt în număr de 16.

Structura carosabilă a parcajelor va fi alcătuită în principiu din platforme betonate sau pavaje.

Pe baza datelor furnizate de beneficiar se stabilesc următorii indici urbanistici :

POT exist =0.00 POT propus =14,67%
 CUT exist = 0.00 CUT propus = 0,178
 Regimul de înălțime este P + 1 – 10,00m
 spațiile verzi -58,70%
 -drumuri și platforme -26,63%
 Documentația conține următoarele avize :

Nr. Crt.	ORGANISME CENTRALE/ TERITORIALE INTERESATE	Nr. și data avizului (observații)
1	Agencia Regională pentru Protecția Mediului	4414/26.03.2010
2	Enel Distribuție Banat	1587/07.04.2010
3	S.C.Compania de Apă Canal S.A.	3636/18.03.2010
4	Inspectoratul pentru sit. de urgență-PSI	1051/A din 31.05.2010
5	ROMTELECOM S.A.	Nu este cazul
6	Autoritatea de Sănătate Publică	242/23.03.2010
7	Aviz E-ON GAZ	1458/18.03.2010
8	Aviz Protecție Civilă	2508/A din 19.04.2010

Alimentarea cu apă – în prezent, în zona studiată există o rețea de apă potabilă. Alimentarea se va face de la conducta de apă potabilă proiectată și aflată în curs de execuție în Zona industrială Sud (Zădăreni), prin prelungirea acesteia până la obiectivul nou propus.

Canalizarea menajeră se va racorda la canalizarea menajeră publică prin intermediul racordului de canalizare menajeră propus.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului nou propus se va face prin intermediul unui bransament de la linia electrică aeriană existentă.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a construcției noi proiectate se va solicita aviz de principiu pentru alimentare cu gaze naturale urmând ca în etapele următoare de proiectare să fie elaborată documentația tehnică economică prevăzută de legislația în vigoare pentru alimentarea cu gaz a incintei.

PROPUNEM

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „, SHOWROOM, ATELIER ȘI DEPOZITARE,, în localitatea Arad, str. Ogorului FN, BIA arh. Marinela Alexandru Grigore, Arad, str.Gutuilor nr.14.

ARHITECT ȘEF
Ing. Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU
Arh. Radu Drăgan