



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.368
din 29 octombrie 2009**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele 2 loturi
(lotul 3 și lotul 4) având în componență un total de 17 blocuri de locuințe
cuprinse în Programul Local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din
Municipiul Arad, pentru anul 2009**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Expunerea de motive înregistrată cu nr.57058 din 5.10.2009;
- raportul Biroului Societăți Comerciale, înregistrat cu nr.57059 din 5.10.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 19, lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- prevederile art. 11, alin. (1) din Ordinul nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 62 din 26 februarie 2009 privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru anul 2009;
- documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție întocmite de către S.C. EURO BUILDING S.R.L. PUCIOASA,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b și alin. (4), lit. d, precum și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic: Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru cele 2 loturi (lotul 3 și lotul 4), având în componență un total de 17 blocuri de locuințe cuprinse în Programul local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad pentru anul 2009, prevăzuți în anexele 1 – 17, parte integrantă din prezenta hotărâre .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

Lotul 3

**“REABILITARE TERMICA BLOC 10A,
strada I.C. Bratianu, nr. 10, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 10A, strada I.C.Bratianu, nr. 10

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 285.061 lei ,
din care constructii montaj C + M : 235.484 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 4,5 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 98,2 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 132.750 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 117.742 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 70.645,2 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 47.096,8 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepănescu

Lotul 3

**“REABILITARE TERMICA BLOC N,
Aleea Romanta, nr. 10, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc N, Aleea Romanta, nr. 10

1. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 726.232 lei ,
din care constructii montaj C + M : 610.007 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 5,6 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 77,14 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 268.300 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 305.003,5 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 183.002,1 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 122.001,4 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepănescu

Lotul 3

**“REABILITARE TERMICA, Vila 12 - Colonia UTA
Strada Fratii Neumann, nr. 12, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Vila 12-Colonia UTA, Strada Fratii Neumann, nr. 12

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 151.345 lei ,
din care constructii montaj C + M : 126.290 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 11,2 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 99,36 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 23.760 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 63.145 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 37.887 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 25.258 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepănescu

Lotul 3

**“REABILITARE TERMICA BLOC nr. 49-53
Bulevardul Revolutiei, nr. 49-53, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc nr. 49-53, Bulevardul Revolutiei, nr. 49-53

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 1.762.419 lei ,
din care constructii montaj C + M : 1.436.005 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 7 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 4,6 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 90,75 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 764.720 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 718.002,5 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 430.801,5 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 287.201 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepănescu

Lotul 3

**“REABILITARE TERMICA BLOC B,
Strada Razboieni, nr. 14-18, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc B, strada Razboieni, nr. 14-18

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 499.771 lei ,
din care constructii montaj C + M : 425.621 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 5,8 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 95,68 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 182.530 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 212.810,5 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 127.686,3 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 85.124,2 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepănescu

Lotul 3

**“REABILITARE TERMICA BLOC M,
Aleea Romanta, nr. 12, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc M, Aleea Romanta, nr. 12

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 719.625 lei ,
din care constructii montaj C + M : 604.148 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 5,6 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat _____ termic
_____ q = 75,05 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 264.920 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 302.074 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 181.244,4 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 120.829,6 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepănescu

Lotul 3

**“REABILITARE TERMICA BLOC ES,
Calea Aurel Vlaicu, nr. 8A, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar: Asociatia de proprietari Bloc ES, Calea Aurel Vlaicu, nr. 8A

1. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 412.285 lei ,
din care constructii montaj C + M : 342.646 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 5,2 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 90,03 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 164.610 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 171.323 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 102.793,8 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 68.529,2 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepănescu

Lotul 3

**“REABILITARE TERMICA BLOC D,
strada Razboieni, nr. 6, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc D, strada Razboieni, nr. 6

1. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 507.736 lei ,
din care constructii montaj C + M : 432.686 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 5,7 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 94,58 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 188.980 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 216.343 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 129.806 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 86.537 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepănescu

Lotul 3

**“REABILITARE TERMICA BLOC H7,
Aleea Albac, nr. 3, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc H, Aleea Albac nr. 3

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 522.379 lei ,
din care constructii montaj C + M : 436.793 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 5,8 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 84,03 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 184.410 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 218.396,5 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 131.037,9 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 87.358,6 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepănescu

Lotul 4

**“REABILITARE TERMICA BLOC Y 13,
Aleea Ulise, nr. 9, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc Y 13, Aleea Ulise nr. 9

1. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 1.012.468 lei ,
din care constructii montaj C + M : 843.408 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 6,7 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 82,27 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 298.120 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 421.704 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 253.022,4 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 168.681,6 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepănescu

Lotul 4

**“REABILITARE TERMICA BLOC
B-dul General Vasile Milea, nr. 59, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc B-dul General Vasile Milea, nr. 59

1. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 285.769 lei ,
din care constructii montaj C + M : 241.020 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 6,2 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 92,05 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 94.140 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 120.510 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 72.306 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 48.204 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepănescu

Lotul 4

**“REABILITARE TERMICA BLOC B 8,
Strada Dorului, nr. 30, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc B 8, strada Dorului, nr. 30

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 347.767 lei ,
din care constructii montaj C + M : 290.423 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 6,3 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 77,41 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 112.000 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 145.211,5 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 87.126,9 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 58.084,6 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepănescu

Lotul 4

**“REABILITARE TERMICA BLOC B 1,
Piata Garii, nr. 2, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc B1, Piata Garii, nr. 2

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 205.782 lei ,
din care constructii montaj C + M : 172.841 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 4,4 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 99,5 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 100.370 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 86.421 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 51.852 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 34.568 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepănescu

Lotul 4

**“REABILITARE TERMICA BLOC A,
Piata Garii, nr. 1, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc A, Piata Garii, nr. 1

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 1.996.853 lei ,
din care constructii montaj C + M : 1.643.584 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 7 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 4,9 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 97,99 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 829.500 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 821.792 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 493.075,2 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 328.716,8 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepănescu

Lotul 4

**“REABILITARE TERMICA BLOC K 2-1,
Calea Romanilor, nr. 2, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc K 2-1, Calea Romanilor, nr. 2

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 331.245 lei ,
din care constructii montaj C + M : 276.906 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 4,9 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 85,97 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 144.440 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 138.453 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 83.071,8 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 55.381,2 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepănescu

Lotul 4

**“REABILITARE TERMICA BLOC A 30,
Scara A, strada Brezoianu nr. 1, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc A 30, scara A, strada Brezoianu, nr. 1

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 252.550 lei ,
din care constructii montaj C + M : 212.643 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 6,8 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 92,21 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 74.850 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 106.321,5 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 63.792,9 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 42.528,6 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepănescu

Lotul 4

**“REABILITARE TERMICA BLOC 185, scara C
strada Mioritei, nr. 48, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 185, scara C, strada Mioritei, nr. 48

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 232.488 lei ,
din care constructii montaj C + M : 188.675 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 6,2 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 98,76 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 76.590 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 94.337,5 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 56.602,5 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 37.735 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

S E C R E T A R
Lilioara Stepănescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele 2 loturi
(lotul 3 si lotul 4) avand in componenta un total de 17 blocuri de locuinte
cuprinse in Programul Local privind cresterea performantei energetice la blocurile de
locuinte din Municipiul Arad, pentru anul 2009

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Expunerea de motive înregistrată cu nr. 57058 din 5.10.2009;
- raportul Biroului Societăți Comerciale, înregistrat cu nr. 57059 din 5.10.2009;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, art. 19, lit. a
- prevederile Ordinului nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, art. 11, alin. (1)
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad,nr. 62 din 26 februarie 2009 privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte pentru anul 2009
- avand in vedere Documentatiile de avizare a lucrarilor de interventie intocmite de catre S.C. EURO BUILDING S.R.L. PUCIOASA,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b si alin. (4), lit. d, precum și ale art. 45 din Legea administratiei publice locale, nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Articol unic: Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru cele 2 loturi (lotul 3 si lotul 4), avand in componenta un total de 17 blocuri de locuinte cuprinse in Programul local privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Arad pentru anul 2009, prevazuti in anexele 1 – 17, parte integranta din prezenta hotarare .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 3

**“REABILITARE TERMICA BLOC 10A,
strada I.C. Brateanu, nr. 10, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 10A, strada I.C.Brateanu, nr. 10

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 285.061 lei ,
din care constructii montaj C + M : 235.484 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 4,5 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat _____ termic
_____ q = 98,2 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 132.750 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 117.742 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 70.645,2 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 47.096,8 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 3

**“REABILITARE TERMICA BLOC N,
Aleea Romanta, nr. 10, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc N, Aleea Romanta, nr. 10

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 726.232 lei ,
din care constructii montaj C + M : 610.007 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 5,6 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 77,14 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 268.300 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 305.003,5 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 183.002,1 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 122.001,4 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 3

**“REABILITARE TERMICA, Vila 12 - Colonia UTA
Strada Fratii Neumann, nr. 12, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Vila 12-Colonia UTA, Strada Fratii Neumann, nr. 12

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 151.345 lei ,
din care constructii montaj C + M : 126.290 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 11,2 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 99,36 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 23.760 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :

- buget de stat : 50 % din C+M _____ 63.145 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 37.887 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 25.258 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 3

**“REABILITARE TERMICA BLOC nr. 49-53
Bulevardul Revolutiei, nr. 49-53, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc nr. 49-53, Bulevardul Revolutiei, nr. 49-53

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 1.762.419 lei ,
din care constructii montaj C + M : 1.436.005 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 7 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 4,6 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 90,75 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 764.720 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 718.002,5 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 430.801,5 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 287.201 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 3

**“REABILITARE TERMICA BLOC B,
Strada Razboieni, nr. 14-18, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc B, strada Razboieni, nr. 14-18

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 499.771 lei ,
din care constructii montaj C + M : 425.621 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 5,8 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 95,68 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 182.530 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 212.810,5 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 127.686,3 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 85.124,2 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 3

**“REABILITARE TERMICA BLOC M,
Aleea Romanta, nr. 12, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc M, Aleea Romanta, nr. 12

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 719.625 lei ,
din care constructii montaj C + M : 604.148 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 5,6 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 75,05 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 264.920 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 302.074 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 181.244,4 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 120.829,6 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 3

**“REABILITARE TERMICA BLOC ES,
Calea Aurel Vlaicu, nr. 8A, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar: Asociatia de proprietari Bloc ES, Calea Aurel Vlaicu, nr. 8A

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 412.285 lei ,
din care constructii montaj C + M : 342.646 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 5,2 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 90,03 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 164.610 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 171.323 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 102.793,8 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 68.529,2 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 3

**“REABILITARE TERMICA BLOC D,
strada Razboieni, nr. 6, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc D, strada Razboieni, nr. 6

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 507.736 lei ,
din care constructii montaj C + M : 432.686 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 5,7 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 94,58 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 188.980 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 216.343 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 129.806 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 86.537 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 3

**“REABILITARE TERMICA BLOC H7,
Aleea Albac, nr. 3, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc H, Aleea Albac nr. 3

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 522.379 lei ,
din care constructii montaj C + M : 436.793 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 5,8 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat _____ termic
_____ q = 84,03 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 184.410 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 218.396,5 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 131.037,9 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 87.358,6 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 4

**“REABILITARE TERMICA BLOC Y 13,
Aleea Ulise, nr. 9, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc Y 13, Aleea Ulise nr. 9

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 1.012.468 lei ,
din care constructii montaj C + M : 843.408 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 6,7 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat
termic _____ q = 82,27 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 298.120 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 421.704 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 253.022,4 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 168.681,6 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 4

**“REABILITARE TERMICA BLOC
B-dul General Vasile Milea, nr. 59, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc B-dul General Vasile Milea, nr. 59

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 285.769 lei ,
din care constructii montaj C + M : 241.020 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 6,2 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat
termic _____ q = 92,05 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 94.140 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 120.510 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 72.306 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 48.204 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 4

**“REABILITARE TERMICA BLOC B 8,
Strada Dorului, nr. 30, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc B 8, strada Dorului, nr. 30

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 347.767 lei ,
din care constructii montaj C + M : 290.423 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 6,3 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat _____ termic
_____ q = 77,41 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 112.000 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 145.211,5 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 87.126,9 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 58.084,6 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 4

**“REABILITARE TERMICA BLOC B 1,
Piata Garii, nr. 2, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc B1, Piata Garii, nr. 2

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 205.782 lei ,
din care constructii montaj C + M : 172.841 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 4,4 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 99,5 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 100.370 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 86.421 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 51.852 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 34.568 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 4

**“REABILITARE TERMICA BLOC A,
Piata Garii, nr. 1, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc A, Piata Garii, nr. 1

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 1.996.853 lei ,
din care constructii montaj C + M : 1.643.584 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 7 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 4,9 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 97,99 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 829.500 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 821.792 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 493.075,2 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 328.716,8 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 4

**“REABILITARE TERMICA BLOC K 2-1,
Calea Romanilor, nr. 2, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc K 2-1, Calea Romanilor, nr. 2

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 331.245 lei ,
din care constructii montaj C + M : 276.906 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 4,9 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 85,97 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 144.440 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 138.453 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 83.071,8 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 55.381,2 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 4

**“REABILITARE TERMICA BLOC A 30,
Scara A, strada Brezoianu nr. 1, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc A 30, scara A, strada Brezoianu, nr. 1

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 252.550 lei ,
din care constructii montaj C + M : 212.643 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 6,8 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat _____ termic
_____ q = 92,21 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 74.850 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 106.321,5 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 63.792,9 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 42.528,6 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 4

**“REABILITARE TERMICA BLOC 185, scara C
strada Mioritei, nr. 48, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 185, scara C, strada Mioritei, nr. 48

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 232.488 lei ,
din care constructii montaj C + M : 188.675 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 5 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 6,2 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 98,76 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 76.590 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 94.337,5 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 56.602,5 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 37.735 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 57058 din 5 octombrie 2009

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect ” *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Lotul 3 si Lotul 4 – avand in componenta un total de 17 blocuri de locuinte cuprinse in Programul Local privind cresterea performantei energetice a blocurile de locuinte din Municipiul Arad pentru anul 2009, aprobat de consiliul local prin Hotararea nr. 62 din 26 februarie 2009* ”, in sustinerea caruia formulez prezenta

E X P U N E R E D E M O T I V E :

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, art. 19, lit. a,
- prevederile Ordinului nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, art. 11, alin. (1),
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad,nr. 62 din 26 februarie 2009 privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte pentru anul 2009,
- licitatia deschisa organizata pentru atribuirea contractului de servicii „Expertiza tehnica, audit energetic si proiectare (fazele: documentatie de avizare a lucrarilor de interventie, proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de executie, documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire) verificarea tehnica a proiectelor, asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor,, pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte cuprinse in Programul Local privind cresterea performantei energetice a blocurile de locuinte din Municipiul Arad aprobat prin H.C.L.M. nr. 62/26 februarie 2009,

Consider oportuna aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Lotul 3 si Lotul 4 – avand in componenta un total de 17 blocuri de locuinte cuprinse in Programul Local privind cresterea performantei energetice a blocurile de locuinte din Municipiul Arad pentru anul 2009, aprobat de consiliul local prin Hotararea nr. 62 din 26 februarie 2009 .

PRIMAR
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Expunerea de motive înregistrată cu nr.57059 din 5 octombrie, a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Lotul 3 si Lotul 4 – avand in componenta un total de 17 blocuri de locuinte cuprinse in Programul Local privind cresterea performantei energetice a blocurile de locuinte din Municipiul Arad pentru anul 2009, aprobat de consiliul local prin Hotararea nr. 62 din 26 februarie 2009

Având în vedere:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad,nr. 62 din 26 februarie 2009 privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte pentru anul 2009

- licitatie deschisa organizata pentru atribuirea contractului de servicii „Expertiza tehnica, audit energetic si proiectare (fazele: documentatie de avizare a lucrarilor de interventie, proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de executie, documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire) verificarea tehnica a proiectelor, asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor,, pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte cuprinse in Programul Local privind cresterea performantei energetice a blocurile de locuinte din Municipiul Arad aprobat prin H.C.L.M. nr. 62/26 februarie 2009,

- Documentatiile de avizare a lucrarilor de interventie, intocmite de catre S.C. EURO BUILDING S.R.L. PUCIOASA, ofertantul desemnat castigator pentru atribuirea contractului de servicii „Expertiza tehnica, audit energetic si proiectare (fazele: documentatie de avizare a lucrarilor de interventie, proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de executie, documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire) verificarea tehnica a proiectelor, asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor ,, pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte din Municipiul Arad – Lotul 3 si 4

-prevederile Ordinului nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte :

ART. 11

(1) După elaborarea documentației de avizare prevăzute la [art. 10](#), coordonatorul local propune spre aprobare consiliului local, în condițiile legii, indicatorii tehnico-economici pentru fiecare obiectiv de investiții.

(2) Indicatorii tehnico-economici aprobați stau la baza completării, prin act adițional, a contractului de mandat cu valoarea și durata executării lucrărilor de intervenție, precum și cu sumele aferente cotelor de participare la finanțarea acestora, în condițiile legii.

ART. 12

(1) După aprobarea indicatorilor tehnico-economici, coordonatorul local notifică asociația de proprietari cu privire la aprobarea acestora și transmite semnat, în două exemplare originale, proiectul actului adițional la contractul de mandat.

(2) Odată cu notificarea, coordonatorul local comunică asociației de proprietari documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici, cu specificarea cotei-

părți ce revine asociației de proprietari pentru finanțarea executării lucrărilor de intervenție, precum și a duratei de execuție a acestora.

Propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Lotul 3 și Lotul 4 – având în componență un total de 17 blocuri de locuințe cuprinse în Programul Local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad pentru anul 2009, aprobat de consiliul local prin Hotărârea nr. 62 din 26 februarie 2009 .

**Administrator public,
Claudia MACRA**

**Șef Birou societăți comerciale
Corneliu NEAMȚIU**

**Inspector specialitate
Traian SOIMA**

**Inspector specialitate
Maria PLAVICHEANU**