



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.102
din 19 martie 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Modificări și etajare
apartament, beneficiar Benke Clara Imula, str. Șt. Cicio Pop nr.12-14,
proiect nr.84/2008, elaborat de către S.C. PRO AMEN-CONFORT S.R.L"**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.4794 din 6.02.2009;
- raportul nr. ad. 4794 din 6.02.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Modificări și etajare apartament, beneficiar Benke Clara Imula, str. Șt. Cicio Pop nr.12-14, proiect nr.84/2008 elaborat de S.C.PRO-AMEN-CONFORT S.R.L.
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c" și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.8 din 03.02.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Modificări și etajare apartament, beneficiar Benke Clara Imula, str. Șt.Cicio Pop nr.12-14, ap.nr.14, proiect nr.84/2008, elaborat de S.C.PRO-AMEN-CONFORT S.R.L, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Modificări și etajare apartament,
beneficiar Benke Clara Imula , str. Șt. Cicio Pop nr.12-14, proiect nr.84/2008, elaborat de către
S.C. PRO-AMEN-CONFORT S.R.L

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.4794 din 6.02.2009;
- raportul nr. ad. 4794 din 6.02.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Modificări și etajare apartament, beneficiar Benke Clara Imula , str, Șt. Cicio Pop nr.12-14,. proiect nr.84/2008 elaborat de S.C.PRO-AMEN-CONFORT S.R.L.
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă Avizul Tehnic nr. 8 din 03.02.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Modificări și etajare apartament, beneficiar Benke Clara Imula, str, Șt. Cicio Pop nr.12-14 ap. nr. 14, proiect nr.84/2008, elaborat de S.C.PRO-AMEN-CONFORT S.R.L, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

SECRETAR

Dumitru Petrescu /2ex/Dumitru Petrescu

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 4794/Ao/ _____ 2009..

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Modificări și etajare apartament, beneficiar Benke Clara Imula, Str. Șt. Cicio Pop nr.12-14, proiect nr.84/2008, elaborat de către S.C. PRO-AMEN-CONFORT S.R.L.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2240/13.08.2008, au fost îndeplinite , precum și solicitarea beneficiarului ,privind elaborarea unei construcții cu caracter de locuință P+ 1 după noile standarde și normative în vigoare și prin care se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - Modificări și etajare apartament, beneficiar Benke Clara Imula, str. Șt. Cicio Pop nr.12-14, proiect nr.84/2008, elaborat de S.C. PRO-AMEN-CONFORT S.R.L, cu respectarea tuturor legilor și normativelor în vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL CONSTRUCȚII-URBANISM

Nr. 4794 /A0/

2009.

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Modificări și etajare apartament.

Beneficiar, Benke Clara Imula,
Adresa, str. Șt. Cicio Pop nr.12-14,
Proiectant, S.C. PRO-AMEN-CONFORT S.R.L ,
Specialist cu drept de semnătură RUR. Arh. Mircea Batcu,
Proiect nr. 84/2008.

Proiectantul a depus documentația PUD- Modificări și etajare apartament, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4794/30.01.2009.

Documentația PUD depusă a fost întocmită în baza Certificatului de urbanism cu nr. 2240/13.08.2008., emis de Primăria Municipiului ARAD.

CONSTATĂRI,

În urma verificării documentației de urbanism s-a constatat că aceasta este întocmită în conformitate cu reglementările tehnice G.M 009-2000 , aprobat prin Ordinul 176/N/16.08.2000 al M.L.P.A.T. și conține,

A. PIESE SCRISE,
Memoriu de prezentare,

B. PIESE DESENATE,
C. AVIZE,

A. Referitor la memoriu de prezentare,

-Regimul juridic,

Conform cu Certificatul de urbanism nr. 2240/ 13.08.2008., emis de Primăria Municipiului ARAD și a extrasului de C.F. nr.74422/ 14.01.2009, terenul care face obiectul prezentei documentații are o suprafață de 3404,00 mp . Se propune modificări și etajare apartament .

Terenul este situat în intravilanul Municipiului ARAD, strada Șt. Cicio Pop nr. 12-14, și este delimitat astfel,

N - str. Șt. Cicio Pop nr.10,
E - str. Șt. Cicio Pop ,
S - str. M . Eminescu,
V – str. M . Eminescu nr.28,

Terenul este proprietate privată a persoanelor fizice .

- Regimul economic,

Folosința actuală – teren cu construcții.
Se solicită – modificări și etajare apartament.

- Regimul tehnic,

Conform Planului urbanistic general aprobat , terenul este situat în UTR nr 1 , POT maxim 80 % , CUT maxim 0,95 , regimul maxim de înălțime P+2, cu o înălțime maximă la coamă de 7,10m.

Funcția dominantă a zonei- zonă de locuințe,

Funcțiuni complementare – spații comerciale și servicii.

POT existent	86,05 %	POT propus	86,05 %
CUT	2,35	CUT	2,40

Se propune modificări și etajare apartament .

Echiparea edilitară.

- 1- Instalația de apă-canal este racordată la rețeaua de apă-canal .
- 2- Instalația electrică este racordată la rețeaua electrică existentă.
- 3- Instalația de gaze naturale se va racorda la rețeaua de distribuție existentă.

C. REFERITOR AVIZE,

Comisia de Acord Unic nu a solicitat nici un aviz.

Documentația conține următorul aviz solicitat prin C.U.
nr.2240/13.08.2008,

1. Direcția pentru cultură , culte și patrimoniu nr.338/U/16.12.2008.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.

Având în vedere că s-a respectat C.U. nr. 2240/ 13.08.2008 și a fost prezentat Avizul solicitat, se propune spre aprobare documentația prezentată.

ARHITECT ȘEF

ȘEF SERVICIU

Ing. Mirela Szasz

Arh. Radu Drăgan

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu