



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 131
din 14 aprilie 2009
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
“Casă P+M, str.Șelimbăr nr.7, beneficiar Papp Robert Francisc,
proiect 117 /2007, elaborat de S.C Pro Urban S.R.L”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.7334 din 25.02.2009;

-raportul nr.ad.7334 din 25.02.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Casă P+M, str.Șelimbăr nr.7, beneficiar Papp Robert Francisc, proiect nr.117/2007, elaborat de către S.C. Pro Urban S.R.L.”

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Avizul Tehnic nr.15 din 27.02.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Casă P+M , str.Șelimbăr nr.7, beneficiar Papp Robert Francisc, proiect nr.117/2007, elaborat de către S.C. Pro Urban S.R.L”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2009
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Casă P+M, str.Șelimbăr nr .7,
beneficiar Papp Robert Francisc, proiect 117 /2007,
elaborat de S.C Pro Urban S.R.L"

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 7334 din 25.02.2009 ;
- raportul nr.ad.7334 din 25.02.2009 al Arhitectului Șef - Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu « Casă P+M , str.Șelimbăr nr.7, beneficiar Papp Robert Francisc, proiect nr.117/2007, elaborat de către S.C. Pro Urban S.R.L. »
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă Avizul Tehnic nr. _____ din _____ al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu « Casă P+M , str. Șelimbăr nr.7, beneficiar Papp Robert Francisc, proiect nr.117 2007, elaborat de către S.C. Pro Urban S.R.L », conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 7334/Ao/ _____ 2009.

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Casă P+M , beneficiar Papp Robert Francisc , Str. Șelimbăr nr.7,. proiect nr.117 /2007, elaborat de S.C. Pro Urban S.R.L.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1074/16.04.2008, au fost îndeplinite , precum și solicitarea beneficiarului privind elaborarea unei construcții cu caracter de locuință uni familială, propusă a fi realizată după noile standarde și normative în vigoare și prin care se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - Casă P+M , beneficiar Papp Robert Francisc, str. Șelimbăr nr.7., proiect nr.117 /2007, elaborat de către S.C. Pro Urban S.R.L. cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

Dumitru Petrewscu/2ex/Dumitru Petrescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL CONSTRUCȚII-URBANISM

Nr.7334 Ao/ _____ 2009

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Casă P+M.

Beneficiar, Papp Robert Francisc,

Adresa, str .Șelimbăr nr. 7,

Proiectant, S.C. Pro Urban S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR. Arh. Elvira P. Șerban.

Proiect nr. 117/2007.

Proiectantul a depus documentația PUD- Casă P+M, înregistrată la Primăria Municipiului ARAD cu nr.7334 /12.02.2009.

Documentația PUD depusă a fost întocmită în baza Certificatului de urbanism cu nr. 1074/16.04.2008, emis de Primăria Municipiului ARAD.

CONSTATĂRI,

În urma verificării documentației de urbanism s-a constatat că aceasta este întocmită în conformitate cu reglementările tehnice G.M 009-2000 , aprobat prin Ordinul 176/N/16.08.2000 al M.L.P.A.T. și conține,

A. PIESE SCRISE,

Memoriu de prezentare,

B. PIESE DESENATE,

C. AVIZE,

A. Referitor la memoriu de prezentare,

-Regimul juridic,

Conform cu Certificatul de urbanism nr. 1074/16.04.2008, emis de Primăria Municipiului ARAD și a extrasului de C.F. nr.1152 /06.05.2008, pe terenul care face obiectul prezentei documentații , care are o suprafață de 655,00 mp, se propune construirea unei locuințe P+M.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului ARAD, strada Șelimbăr nr.7, și este delimitat astfel,

N - str. Șelimbăr,
E - str. Șelimbăr nr.5,
S - str. Cuza Vodă,
V – str.Șelimbăr nr.9,

Terenul este proprietate privată a persoanelor fizice .

- Regimul economic,

Folosința actuală – teren cu construcții,
Se solicită - construire - Casă P+M,

- Regimul tehnic,

Conform Planului urbanistic general aprobat , terenul este situat în UTR nr7 . POT maxim 40 % ,și CUT maxim 0,95 , regimul maxim de înălțime P+2 , înălțimea construcției la coamă este de maxim 7,50 m .

Funcția dominantă a zonei- zonă de locuințe,

Funcțiuni complementare – spații comerciale și servicii.

POT existent	43,63%	POT propus	54,02%
CUT	0,44	CUT	0,64

Se propune construire casă P+M , în vederea realizării la noi standarde de locuire în conformitate cu noile cerințe.

Echiparea edilitară.

- 1- Instalația de apă-canal se va racorda la rețeaua de apă-canal existentă în incintă.
- 2- Instalațiile electrice se vor racorda la rețeaua electrică existentă în incintă.
- 3- Instalația de telefonie se va racorda la rețeaua de telecomunicații a orașului.
- 4- Instalația de gaze naturale se va racorda la rețea de distribuție existentă în incintă.

C. REFERITOR AVIZE.

Documentația conține următoarele avize solicitate prin C.U. nr. 1074/2008,

1. E-ON Gaz Distribuție nr. 2452/18.04.2008.
2. S.C. Compania Apă Arad nr.5882 /04.06.2008
3. Enel Distribuție nr.19611/10.07.2008.
4. Direcția de Sănătate Publică nr. 944/30.06.2008.
5. Ministerul Mediului Ag. Timisoara nr. 357/26.01.2009.
6. Direcția pentru Cultură și culte nr. 332/ U/16.12.2008.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.

Având în vedere că s-a respectat C.U. NR.1074 /2008, și au fost prezentate toate avizele solicitate , se propune spre aprobare documentația prezentată.

ARHITECT ȘEF

ȘEF SERVICIU

Ing. Mirela Szasz

Arh. Radu Drăgan

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu