



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.89
din 19 martie 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui hotel 4 stele (S+P+3E),
pe terenul situat în Arad, str. Episcopiei nr. 10,
beneficiar S.C. BUILDINGS DEVELOPMENT S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.9166/23.04.2009
- raportul nr.ad.9579/23.02.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui hotel 4 stele (S+P+3E), pe terenul situat în Arad, str.Episcopiei nr.10, înscris în C.F. nr.324 Arad, nr.top.parcelă 399/b;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui hotel de 4 stele (S+P+3E), pe terenul situat în Arad, str.Episcopiei nr.10, înscris în C.F.nr.324 Arad, nr.top.parcelă 399/b, beneficiar S.C.BUILDINGS DEVELOPMENT S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif.. SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 19.03.2009

cod:PMA– S1-02

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire Plan Urbanistic Zonal în
vederea construirii unui hotel 4 stele (S+P+3E), pe terenul situat în Arad,
str. Episcopiei nr. 10, beneficiar S.C. BUILDINGS DEVELOPMENT S.R.L.

Prin cererea nr.9166/19.02.2009, s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unui hotel de 4 stele (S+P+3E) pe terenul situat în Arad, str.Episcopiei nr.10, beneficiar S.C. BUILDINGS DEVELOPMENT S.R.L.

Deoarece cererea a fost depusă după apariția Ordonanței Guvernului nr.27/2008, pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 2, conform PUG aprobat.

Terenul, conform extras C.F., are o suprafață totală de 1.980 mp.

Prin Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.276 din 27.09.2006 s-au stabilit: funcțiunea parcelei de servicii și locuire, indicii urbanistici POT max =51,26 % și CUT max=2,27, construcția amplasată în aliniamentul străzii, regim de înălțime S+P+3E.

Deoarece prin cererea solicitată se aduc modificări funcționale, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză, cu următoarele condiții:

- a. respectarea indicilor urbanistici aprobați prin PUD în 2006;
- b. regim maxim de înălțime de S+P+3E;
- c. frontul stradal va prelua înălțimea cornișei clădirilor învecinate;
- d. clădirea din curte se va alipi de calcanul construcției de la nr.10A;
- e. se va respecta arhitectura clădirilor învecinate.

Documentația se va întocmi cu respectarea prevederilor HGR 525/1996, Codului Civil și metodologiei de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal GM 010-2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR
Doina PAUL



HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui hotel 4 stele (S+P+3E), pe terenul situat în Arad, str. Episcopiei nr. 10, beneficiar S.C. BUILDINGS DEVELOPMENT S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.9166 /23.04.2009

-raportul nr.ad.9579/23.02.2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui hotel 4 stele (S+P+3E), pe terenul situat în Arad, str. Episcopiei nr. 10, înscrisă în C.F. nr. 324 Arad, nr.top.parcelă 399/b;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui hotel de 4 stele (S+P+3E), pe terenul situat în Arad, str. Episcopiei nr. 10, înscris în C.F. nr.324 Arad, nr.top.parcelă 399/b, beneficiar S.C. BUILDINGS DEVELOPMENT S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.9166/19.02.2009 prin care se solicită construirea unui hotel de 4 stele (S+P+3E) pe terenul situat în Arad, str. Episcopiei nr. 10, beneficiar S.C. BUILDINGS DEVELOPMENT S.R.L.,

Deoarece construcția propusă la frontal stradal va îmbunătăți aspectul estetic al zonei, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui hotel de 4 stele (S+P+3E) pe terenul situat în Arad, str. Episcopiei nr. 10,

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

Primăria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții și urbanism
Nr.ad.9579/A1/23.02.2009

RAPORT

**privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE pentru emiterea unui
Certificat de Urbanism de întocmire Plan Urbanistic Zonal în vederea
construirii unui hotel 4 stele (S+P+3E), pe terenul situat în Arad, str.
Episcopiei nr. 10, beneficiar S.C. BUILDINGS DEVELOPMENT S.R.L.**

Prin cererea nr.9166/19.02.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unui hotel de 4 stele (S+P+3E) pe terenul situat în Arad, str. Episcopiei nr. 10, beneficiar S.C. BUILDINGS DEVELOPMENT S.R.L.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate prin care se propune construirea unui hotel de 4 stele (S+P+3E) pe terenul situat în Arad, str. Episcopiei nr. 10, beneficiar S.C. BUILDINGS DEVELOPMENT S.R.L.

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii unui hotel 4 stele (S+P+3E), pe terenul situat în Arad, str. Episcopiei nr. 10, beneficiar S.C. BUILDINGS DEVELOPMENT S.R.L.

Prin cererea nr. .9166/19.02.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unui hotel de 4 stele (S+P+3E) pe terenul situat în Arad, str. Episcopiei nr. 10, beneficiar S.C. BUILDINGS DEVELOPMENT S.R.L.

Deoarece cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 2, conform PUG aprobat.

Terenul, conform extras C.F., are o suprafața totală de 1980 mp.

Prin planul urbanistic de detaliu aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.276 din 27.09.2006 s-au stabilit: funcțiunea parcelei de servicii și locuire, indicii urbanistici $POT_{max} = 51,26 \%$ și $CUT_{max}=2,27$, construcția amplasată în aliniamentul străzii, regim de înălțime S+P+3E.

Deoarece prin cererea solicitată se aduc modificări funcționale propunem întocmirea unei documentații de urbanism, doar pe parcela în cauză, cu următoarele condiții: - respectarea indicilor urbanistici aprobați prin PUD în 2006;

- regim maxim de înălțime de S+P+3E;
- frontul stradal va prelua înălțimea cornișei clădirilor învecinate;
- clădirea din curte se va alipi de calcanul construcției de la nr.10A;
- se va respecta arhitectura clădirilor învecinate.

Documentația se va întocmi cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal GM 010-2000.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan