



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.127
din 14 aprilie 2009

privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe S+P+M, str. Orizontului FN, beneficiar Samu Mate

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 15403/03.04.2009;
- raportul nr.ad.15403/04.02.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “Construirea unei locuințe S+P+M, str.Orizontului FN, beneficiar Samu Mate”;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008 adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei locuințe S+P+M, str. Orizontului FN, beneficiar Samu Mate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

**STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe S+P+M,
pe strada Orizontului FN din mun. Arad, beneficiar Samu Mate**

Prin cererea nr. 15403 din 17.03.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei case familiale în regim de înălțime S+P+M pe strada Orizontului FN, înscris în CF nr. 78407 Arad, nr.cad 14410.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 16 - LMu 16b – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban – zona propusă - zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este 506mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului Român nr.525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe S+P+M, str. Orizontului FN, beneficiar Samu Mate.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 15403/2009
-raportul nr. ad. 15403/2009 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru “construirea unei locuințe P+M si a unui garaj,
-avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmire PUZ pentru construirea unei locuințe S+P+M, str. Orizontului FN, beneficiar Samu Mate conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr. ad. 15403/Ao/.....2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 15403/17.03.2009 prin care se solicită construirea unei locuințe S+P+M pe strada Orizontului fn, în municipiul Arad, beneficiar Samu Mate .

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe noi S+P+M pe strada Orizontului fn, din mun. Arad, beneficiar Samu Mate, înscris în CF nr. 78407 Arad nr. cad. 14410, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii
unei locuințe S+P+M, pe strada Orizontului FN din mun. Arad,
beneficiar Samu Mate

Prin cererea nr. 15403 din 17.03.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei case familiale în regim de înălțime S+P +M pe strada Orizontului FN, înscris în CF nr. 78407 Arad, nr.cad 14410.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 16 - LMu 16b – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban – zona propusă - zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este 506mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

ARHITECT ȘEF,
arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
ing.Mirela Szasz

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Serviciul de Construcții și Urbanism

Nr.15403/Ao/04.02.2009

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unei locuințe S+P+M, pe strada Orizontului FN din mun. Arad,
beneficiar Samu Mate**

Prin cererea nr. 15403 din 17.03.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe în regim de înălțime S+P + M, pe strada Orizontului fn, înscris în CF nr. 78407 Arad nr. cad 14410.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ȘEF SERVICIU,
ing.Mirela Szasz

ARHITECT ȘEF,
arh. Radu Drăgan