



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.93
din 19 martie 2009**

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea reamenajării, extinderii, schimbării destinației imobilului existent -P+2 în spații de cazare și amenajare locuri de parcare str.Petru Rareș nr.1, beneficiar SC SC ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI ARAD

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.7282/11.02.2009
- raportul nr. 7282/2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea reamenajării, extinderii, schimbării destinației imobilului existent-P+2 în spații de cazare și amenajare locuri de parcare, situat în Arad, str.Petru Rareș nr.1, înscris în C.F.nr. 75861 Arad, nr.top.8588/1/1/1-2; 8588/1/2 :3979/a/2/b/1/b/1/1/a/1; 3979/a/2/b/1/b/1/1/b/b-c-d/4, CF 77188 Arad cu nr.cad. 13456
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;
- art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea reamenajării, extinderii, schimbării destinației imobilului existent-P+2, în spații de cazare și amenajare locuri de parcare, situat în Arad, str.Petru Rareș nr.1, C.F. 75861 Arad, top.8588/1/1/1-2; 8588/1/2 :3979/a/2/b/1/b/1/1/a/1; 3979/a/2/b/1/b/1/1/b/b-c-d/4, CF 77188 Arad, cu nr.cad.13456, beneficiar SC ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI ARAD, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG

Red/Dact IF/IF, Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 19.03.2009



SECRETAR

Doina PAUL

cod:PMA- S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea reamenajării, extinderii, schimbării destinației imobilului existent P+2 în spații de cazare și amenajare locuri de parcare în Arad, tr. Petru Rareș nr.1, beneficiar SC ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI

Prin cererea nr. 7282 din 11.02.2009, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea reamenajării, extinderii, schimbării destinației imobilului existent P+2 în spații de cazare și amenajare locuri de parcare în Arad, str. Petru Rareș nr.1, înscris în C.F. nr.75861 Arad nr.top.8588/1/1/1-2 ; 8588/1/2 ; 3979/a/2/b/1/b/1/1/a/1; 3979/a/2/b/1/b/1/1/b/d-c-d/4 ; CF.77188 nr.cad 13456 și CF. 66086 nr.top 8588/1/4

Imobilul se află în U.T.R. nr.43 conform PUG aprobat.

Terenul are o suprafață totală de 3661 mp, conform extraselor de carte funciară prezentate.

Funcțiunea zonei – circulație feroviară și zonă industrială.

Pe amplasamentul indicat se propune reamenajarea construcției clădirii administrative existente în imobil cu destinația de spații de cazare, amenajarea accesului și amenajarea unor parcaje în incintă.

Noile investiții, prin schimbarea funcțiunii parcelei, vor completa zona care se dezvoltă de o parte și de alta a str.Petru Rareș.

Accesul pe parcelă se va face de pe strada cu deservire locală. Accesul pietonal va avea o lățime de 3 m și va fi racordat la partea carosabilă a străzii. Atât materialele utilizate la realizarea obiectivului, cât și volumetria și imaginea lui sunt cele specifice unui imobil cu funcțiunea de spații de cazare. Beneficiarii acestor spații de cazare sunt persoane care au relații de colaborare cu beneficiarul.

Se vor asigura locuri de parcare în interiorul parcelei pentru personal, vizitatori și pentru mașinile de transport.

Se vor amenaja zone verzi și plantate în interiorul parcelei, respectiv perdea de protecție cu plantații de medie și înaltă înălțime ca spațiu tampon între zona de cazare și unitățile de producție.

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, Codului Civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea reamenajării, extinderii, schimbarea destinației imobilului existent P+2 în spații de cazare și amenajare locuri de parcare în Arad str.Petru Rareș nr.1, beneficiar SC SC ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI ARAD.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.7282/11.02.2009 -raportul nr. 7282/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea “reamenajării, extinderii, schimbării destinației imobilului existent P+2 în spații de cazare și amenajare locuri de parcare” situat în Arad, str.Petru Rareș nr.1, înscris în C.F. nr. 75861 Arad , nr.top.8588/1/1/1-2,8588/1/2 :3979/a/2/b/1/b/1/1/a/1 ;3979/a/2/b/1/b/1/1/b/b-c-d/4 CF 77188 Arad cu nr.cad. 13456

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Â R E:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire Planului Urbanistic Zonal în vederea “reamenajării, extinderii, schimbării destinației imobilului existent P+2 în spații de cazare și amenajare locuri de parcare” situat în Arad, str.Petru Rareș nr.1, înscris în C.F. nr. 75861 Arad , nr.top.8588/1/1/1-2,8588/1/2 :3979/a/2/b/1/b/1/1/a/1; 3979/a/2/b/1/b/1/1/b/b-c-d/4 CF 77188 Arad cu nr.cad. 13456, beneficiar SC ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI ARAD, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 7282/Ao/.....2009**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.7282/11.02.2009 prin care se solicită reamenajarea, extinderea, schimbarea destinației imobilului existent P+2 în spații de cazare și amenajare locuri de parcare”situat în Arad, str.Petru Rareș nr.1, beneficiar SC ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI ARAD , cât și a faptului că imobilul reamenajat va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea “reamenajării, extinderii, schimbării destinației imobilului existent P+2 în spații de cazare și amenajare locuri de parcare”situat în Arad, str.Petru Rareș nr.1, înscris în C.F. nr. 75861 Arad , nr.top.8588/1/1/1,8588/1/2 :3979/a/2/b/1/b/1/1/a/1 ;3979/a/2/b/1/b/1/1/b /b-c-d/4 CF 77188 Arad cu nr.cad. 13456, beneficiar SC ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI ARAD,conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**

RAPORT

privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea reamenajării, extinderii, schimbarea destinației imobilului existent P+2 în spații de cazare și amenajare locuri de parcare în Arad, str.Petru Rareș nr.1 beneficiar SC ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI SRL.

Prin cererea nr. 7282 din 11.02.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea **reamenajării, extinderii, schimbării destinației imobilului existent P+2 în spații de cazare și amenajare locuri de parcare, în Arad , str. Petru Rareș nr. 1**, teren înscris în C.F. nr. 75861 Arad , nr.top.8588 /1/1/1-2,8588/1/2 :3979/a/2/b/1/b/1/1/a/1 ;3979/a/2/b/1/b/1/1/b/b-c-d/4 CF 77188 Arad cu nr.cad. 13456 , **beneficiar SC ASTRA VAGOANE CĂLĂTORI ARAD .**

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz**

ANEXĂ

STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea reamenajării, extinderii, schimbării destinației imobilului existent P+2 în spații de cazare și amenajare locuri de parcare în Arad str. Petru Rareș nr.1 ,beneficiar SC ATSRA VAGOANE CĂLĂTORI .

Prin cererea nr. 7282 din 11.02.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea reamenajării, extinderii, schimbării destinației imobilului existent P+2 în spații de cazare și amenajare locuri de parcare în Arad, str. Petru Rareș nr. 1 înscris în C.F. nr.75861 Arad nr.top.8588/1/1/1-2 ; 8588/1/2 ;3979/a/2/b/1/b/1/1/a/1 ;3979/a/2/b/1/b/1/1/b/d-c-d/4 ; CF.77188 nr.cad . 13456 ;CF. 66086 nr. top 8588/1/4

Imobilul se află în U.T.R. nr.43 conform PUG aprobat.

Terenul are o suprafața totală de 3661 mp conform extraselor de carte funciară prezentate.

Funcțiunea zonei – circulație feroviară și zonă industrială .

Pe amplasamentul indicat se propune reamenajarea construcției clădirii administrative existente în imobil cu destinația de spații de cazare, amenajarea accesului și amenajarea unor parcaje în incintă.

Noile investiții, prin schimbarea funcțiunii parcelei, vor completa zona care

se dezvoltă de o parte și de alta a str. Petru Rareș.

Accesul pe parcelă se va face de pe strada cu deservire locală. Accesul pietonal va avea o lățime de 3 m și va fi racordat la partea carosabilă a străzi. Atât materialele utilizate la realizarea obiectivului cât și volumetria și imaginea lui sunt cele specifice unui imobil cu funcțiunea de spații de cazare. Beneficiarii acestor spații de cazare sunt persoane care au relații de colaborare cu beneficiarul.

Se vor asigura locuri de parcare în interiorul parcelei pentru personal, vizitatori și pentru mașinile de transport.

Se vor amenaja zone verzi și plantate în interiorul parcelei, respectiv perdea de protecție cu plantații de medie și înaltă înălțime ca spațiu tampon între zona de cazare și unitățile de producție.

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M.Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil, metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu OG 27/2008.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz**