



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 263  
din 29 iulie 2009**

**cu privire la aprobarea „Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție „Montaj panouri solare pentru încălzire apei din bazin Zona Comercială Ștrand “Neptun“ Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.44126/24.07.2009;
- raportul nr.44127 din 24.07.2009 al Direcției Patrimoniu;
- Avizul nr.23/28.07.2009 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului nr.1776/02.04.2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit.”d” art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă „Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție „Montaj panouri solare pentru încălzire apă bazin Zona Comercială Ștrand Neptun Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Bruno BIRINGER



SECRETAR  
Doina PAUL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI :

**„Montaj panouri solare pentru încălzire apă bazin Zona Comercială Ștrand Neptun Arad  
”, Faza : SF**

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 1.415.110 lei  
din care C + M : 605.055 lei

B. Capacități

|                        |                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------|
| S incintă de agrement  | 216.000 mp                                              |
| S construită existentă | 12.250 mp - căsuțe                                      |
|                        | <u>7.930 mp</u> – servicii, alimentație publică         |
| Total Sc existentă     | 20.180 mp                                               |
| Sd existentă           | 6.130 mp - servicii, alimentație publică                |
| S construită propusă   | 3.027 mp – construcții noi - servicii                   |
|                        | <u>1.400 mp</u> – căsuțe                                |
| Total Sc propus        | 4.427 mp                                                |
| S desfășurată propusă  | 1.580 mp – servicii (etajare corpuri existente A, B, D. |
| POT existent = 9,34%   | CUT existent = 0,122                                    |
| POT propus = 11,39%    | CUT propus = 0,150                                      |

C. Durata de realizare a investiției : 6 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I, .

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Bruno BIRINGER



SECRETAR  
Doina PAUL





**ROMÂNIA**

**AVIZAT**

**JUDEȚUL ARAD**  
**MUNICIPIUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL**

**SECRETAR**  
**Doina Paul**

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_**

cu privire la aprobarea „**Studiului de fezabilitate** a obiectivului de investiție „**Montaj panouri solare pentru încălzire apă bazinZona Comercială Ștrand Neptun Arad** “

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;
- raportul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Direcției Patrimoniu ;
- Avizul nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2009 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului nr. 1776/02.04.2008;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare, art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45, alin(1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă „**Studiului de fezabilitate** a obiectivului de investiție „**Montaj panouri solare pentru încălzire apă bazinZona Comercială Ștrand Neptun Arad** ”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI :

**„Montaj panouri solare pentru încălzire apă bazinZona Comercială Ștrand Neptun Arad  
”, Faza : SF**

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 1.415.110 lei  
din care C + M : 605.055 lei

B. Capacități

|                        |                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------|
| S incintă de agrement  | 216.000 mp                                              |
| S construită existentă | 12.250 mp - căsuțe                                      |
|                        | <u>7.930 mp</u> – servicii, alimentație publică         |
| Total Sc existentă     | 20.180 mp                                               |
| Sd existentă           | 6.130 mp - servicii, alimentație publică                |
| S construită propusă   | 3.027 mp – construcții noi - servicii                   |
|                        | <u>1.400 mp</u> – căsuțe                                |
| Total Sc propus        | 4.427 mp                                                |
| S desfășurată propusă  | 1.580 mp – servicii (etajare corpuri existente A, B, D. |
| POT existent = 9,34%   | CUT existent = 0,122                                    |
| POT propus = 11,39%    | CUT propus = 0,150                                      |

C. Durata de realizare a investiției : 6 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I, .

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea **„Studiului de fezabilitate** a obiectivului de investiție **„Montaj panouri solare pentru încălzire apă bazinZona Comercială Ștrand Neptun Arad ”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

### EXPUNERE DE MOTIVE

Pornind de la inițiativa Guvernului României desfășurată prin Ministerul Mediului cu privire la finanțarea unor proiecte în cadrul Programului de înlocuire sau de completare a sistemelor clasice de încălzire cu sisteme care utilizează energie solară, geotermală, eoliană ori alte sisteme care conduc la îmbunătățirea calității aerului, apei și solului, am considerat oportună demararea acestei acțiuni și în municipiul Arad, realizând documentația pentru montaj panouri solare în vederea încălzirii apei bazinului din zona comercială a Ștrandului Neptun pentru a putea vitaliza mai mult această zonă și a asigura un confort sporit cu costuri minime de funcționare.

Menționez că acest studiu va fi depus în vederea solicitării de fonduri pentru realizarea lucrărilor în condițiile în care se va obține finanțarea.

Având în vedere necesitatea intervențiilor propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: - aprobarea **„Studiului de fezabilitate** a obiectivului de investiție **„Montaj panouri solare pentru încălzire apă bazinZona Comercială Ștrand Neptun Arad ”**,

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

### DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### RAPORT al serviciului de specialitate

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a domnului  
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad ;

#### **Obiect:**

propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect aprobarea „**Studiului de fezabilitate** a obiectivului de investiție „**Montaj panouri solare pentru încălzire apă bazinZona Comercială Ștrand Neptun Arad**”,

Având în vedere:

#### **Consideratii de ordin general**

Ștrandul Neptun Arad, amplasat în zona centrală a orașului nostru , pe cursul Râului Mureș, este cea mai mare importantă zonă de agrement din Municipiul Arad, care de altfel, în ultimul timp a beneficiat de importante lucrări de amenajare și reabilitare, dar nu putem spune că am făcut încă destul pentru a-i da o înfățișare cu adevărat europeană.

#### **Consideratii Tehnice**

Zona de agrement “Neptun” este situată în intravilanul municipiului Arad și are o suprafața totală de cca. 21 ha.

Zona luată în studiu coincide cu incinta actuală a ștrandului “Neptun” Arad, având o formă neregulată (cvasicirculară), cuprinsă între Cetatea Aradului și malul stâng al râului Mureș, vis-à-vis de zona (ultra)centrală a municipiului Arad, fiind delimitată de următoarele vecinătăți:

- spre V-NV: malul Muresului;
- spre E-SE: santul exterior al cetatii;
- spre S: podul “Decebal”;
- spre E: LEA 110 Kv.

Accesul din zonă centrală (Primaria) se face prin parcul municipal central și apoi se poate trece Muresul pe o pasarelă pe pontoane.

Accesul carosabil + pietonal de la podul Decebal.

Pentru bazinele de inot descoperite si utilizabile doar in perioada calda (mai - septembrie), utilizarea panourilor solare pentru incalzirea apei poate fi extrem de utila, avand in vedere cheltuielile relativ ridicate necesare atingerii acestui obiectiv prin folosirea surselor clasice de energie (electrica, gaz metan, combustibil solid).

Sunt cel puțin două variante tehnice prin care se poate realiza încălzirea apei din bazinele de inot si anume:

În această situație numărul echipamentelor și complexitatea instalației de încălzire cu panouri solare este mai mică, prin urmare atât costurile de investiție cât și cele de exploatare sunt mult mai scăzute.

Având în vedere aceste considerente în studiul de fezabilitate s-a inclus tipul al 2-lea de instalație de panouri solare care are următoarea componentă:

- a) pentru bazinul 1: - suprafața absorbantă de 289 m<sup>2</sup> realizată prin gruparea unui nr. de 180 unități în 3 baterii conectate între ele;

- b) pentru bazinul 2: - suprafata absorbanta de 96 m<sup>2</sup> realizata prin gruparea unui nr. de 180 unitati in 3 baterii conectate intre ele prin conducte de distributie de PVC izolate termic;
- c) instalatiile de distributie apa incalzita: instalatii exterioare din PVC termoizolate pentru interconectarea panourilor solare si instalatii exterioare din conducte de polietilena montate ingropat, de la platforma panourilor solare pana la bazinele de inot;
- d) instalatiile de distributie apa din bazinele de inot pana la instalatiile de filtrare/tratare;
- e) instalatiile hidraulice in statia de filtrare, pentru recircularea(pomparea), filtrarea si tratarea apei din bazine;
- f) echipamente pentru recircularea(pomparea), filtrarea si tratarea apei din bazine;
- g) instalatii electrice pentru alimentarea circuitelor de forta (statie de pompare-filtrare), pentru iluminat;
- h) instalatii sanitare interioare: dusuri exterioare, grup sanitar pentru personalul statiei de filtrare;

### **Considerații economice :**

Valoarea totală a investiției este de **1.415.110** lei din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de **605.055** lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general cu o contribuție estimată la 20% din valoarea proiectului și fonduri alocate prin Programul de înlocuire sau de completare a sistemelor clasice de încălzire cu sisteme care utilizează energie solară, geotermală, eoliană ori alte sisteme care conduc la îmbunătățirea calității aerului, apei și solului, în condițiile în care se va aproba finanțarea acestui proiect .

### **Considerații juridice:**

Propunerea de aprobare a „**Studiului de fezabilitate** a obiectivului de investiție „**Montaj panouri solare pentru încălzire apă bazin Zona Comercială Ștrand Neptun Arad**”, se face în conformitate cu :

- prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, art. 44, alin. 1, conform căruia „ documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiție noi , a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale , precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea „**Studiului de fezabilitate** a obiectivului de investiție „**Montaj panouri solare pentru încălzire apă bazin Zona Comercială Ștrand Neptun Arad**”,

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Ignat Ioan**

**ȘEF SERVICIU**  
**Ing. Lucia Giurgiu**