



ROMÂNIA-
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A Nr.166
din 28 mai 2009**

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui imobil Sp+P+1E+M (funcțiunea de locuință), beneficiar Burcă Lidia, în Municipiul Arad, B-dul V.Milea nr.28

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 22218/2009;
- raportul nr. ad.22218/2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui imobil Sp+P+1E+M (funcțiune de locuință), beneficiar Burcă Lidia, B-dul V.Milea nr.28.
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 200;
- art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a PUZ-lui în vederea construirii unui imobil Sp+P+1E+M (funcțiunea de locuință), beneficiar Burcă Lidia, B-dul V.Milea nr.28, înscris în C.F.nr.47136, nr.top.8244/1393/7639/a.2.35/1, 8244/1393/7639/a.2.35/2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/DactPR/PR, Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 28.05..2009

cod:PMA– S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui imobil Sp+P+1E+M
(funcțiunea de locuință), pe B-dul V.Milea nr.28, din municipiul Arad,
beneficiar Burcă Lidia.

Prin cererea nr.22.218 din 14.04.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui imobil Sp+P+1E+M funcțiunea de locuință), în Arad, B-dul V.Milea nr.28, înscris în CF nr.47136 Arad, nr. top nr.8244/1393/7639/a.2.35/1, 8244/1393/7639/a.2.35/2.

Imobilul se află în U.T.R. nr.3-LMu 3b-subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban, zona propusă având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire, iar ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este de 453,00 mp.

P.OT. maxim 50%, C.U.T. maxim-1,25, înălțimea la coamă maxim de 11.00 m.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale. Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Au fost stabilite următoarele avize : CAA, Enel , CET, E on Gaz .

Având în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție istorică a municipiului se va solicita și Acordul Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Județean Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 22218/Ao/.....2009**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 22218/14.04.2009 prin care se solicită construire imobil Sp+P+1E+M (funcțiunea de locuință), pe B-dul V.Milea nr.28, din mun. Arad, beneficiar Burca Lidia.
Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - construire imobil Sp+P+1E+M (funcțiunea de locuință), pe B-dul V.Milea nr.28, din mun. Arad, beneficiar Burca Lidia , înscris în CF nr. 47136Arad nr. Top 8244/1393/7639/a.2.35/1 , 8244/1393/7639/a.2.35/2, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

Dumitru Petrescu/2ex/EDumitru Petrescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL CONSTRUCȚII-URBANISM

Nr.22218 /Ao/2009.

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în
vederea construirii unui imobil Sp+P+1E+M (funcțiunea de locuință), pe b-dul V.Milea
nr.28, din mun. Arad, beneficiar Burca Lidia.**

Prin cererea nr. 22218 din 14.04.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui imobil Sp+P+1E+M (funcțiunea de locuință), pe B-dul V.Milea nr.28, beneficiar Burca Lidia, teren înscris în CF nr.47136 Arad nr.top.8244/1393/7639/a.2.35/1 , 8244/1393/7639/a.2.35/2.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,
Ing. Mirela Szasz**

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu