



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 125
din 14 aprilie 2009

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea demolări anexei și construirii unei locuințe P, beneficiar Iancu Daniel, str. Putnei nr.15

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.13286/27.03.2009
- raportul nr.ad.13286/27.03.2009 al Arhitectului Șef - Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea demolări anexei și construirii unei locuințe P, beneficiar Iancu Daniel, str.Putnei nr.15.
- referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit.,„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008 adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea demolări anexei și construirii unei locuințe P, beneficiar Iancu Daniel, str. Putnei nr.15, înscris în C.F. nr.1318, nr.top.1726, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

**STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea demolării anexei și construirii unei
locuințe P, pe strada Putnei nr.15, din mun. Arad, beneficiar Iancu Daniel**

Prin cererea nr.13286 din 10.03.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea demolării anexei și construirii unei locuințe în regim de înălțime P, pe strada Putnei nr.15, înscris în CF nr.1318 Arad nr. top nr.1726.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 7 - LMu 7a – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban, zona propusă - având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire iar ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este de 263,00 mp.

P.O.T. maxim 40% C.U.T. maxim 0.95 , înălțimea la coamă maxim de 6.00 m.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale. Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului Român nr.525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu Ordonanța Guvernului nr.27/2008.

Au fost stabilite următoarele avize CAA, Enel , CET, E on Gaz.

Având în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție istorică a municipiului se va solicita și Acordul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniu național județean Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea demolări anexei și construirii unei locuințe P , beneficiar Iancu Daniel, str. Putnei nr.15.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 13286/2009
- raportul nr. ad. 13286/2009 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea demolări anexei și construirii unei locuințe P, beneficiar Iancu Daniel , str.Putnei nr.15.
- referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Â R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a PUZ –lui în vederea demolări anexei și construirii unei locuințe P, beneficiar Iancu Daniel , str. Putnei nr.15, înscris în C.F. nr.1318, nr.top.1726,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD**

Nr. ad. 13286/Ao/.....2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 13286/10.03.2009 prin care se solicită demolarea anexei și construirii unei locuințe P, pe strada Putnei nr.15, din mun. Arad, beneficiar Iancu Daniel.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - demolare anexă și construirii unei locuințe P pe strada Putnei nr.15, din mun. Arad, beneficiar Iancu Daniel , înscris în CF nr. 1318 Arad nr. top 1726, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**

ANEXA

STUDIUL DE OPORTUNITATE pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea demolări anexe și construirii unei locuințe P , pe strada Putnei nr.15, din mun. Arad, beneficiar Iancu Daniel.

Prin cererea nr. 13286 din 10.03.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea demolări anexe și construirii unei locuințe în regim de înălțime P, pe strada Putnei nr.15, înscris în CF nr.1318 Arad nr. top nr.1726.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 7 - LMu 7a – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban , zona propusă - având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire iar ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este de 263,00 mp.

P.OT. maxim 40% C.U.T. maxim 0.95 , înălțimea la coamă maxim de 6.00 m.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale. Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu O.G. nr. 27/2008.

Au fost stabilite următoarele avize CAA, Enel , CET, E on Gaz .

Având în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție istorică a municipiului se va solicita și Acordul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniu național județean Arad.

ARHITECT ȘEF,

Arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,

Ing. Mirela Szasz

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului
Urbanistic Zonal în vederea demolări anexei și construirii unei locuințe P , pe
strada Putnei nr.15, din mun. Arad, beneficiar Iancu Daniel.**

Prin cererea nr. 13286 din 10.03.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea demolări anexei și construirii unei locuințe P , pe strada Putnei nr.15, beneficiar Iancu Daniel , teren înscris în CF nr. 1318 Arad nr. top .nr 1726.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,

Arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,

Ing. Mirela Szasz