



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 275
din 12 august 2009

privind alipirea și dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.42070/7.08.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr.42070/ 07.08.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art.13 din Decret-Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificare dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c”, și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se aprobă alipirea apartamentelor nr.1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 din imobilul situat în municipiul Arad, str.Elena Ghiba Birta nr.11, înscrise în CF, după cum urmează:

-Ap.1, înscris în C.F. **nr.301093 Arad, cu nr. top. 370/I**, în suprafață de 77 mp, compus din: 1 cameră, anticameră, bucatărie, cămară alimente, magazie, pivniță și pod proprietatea lui *Coroban Laurențiu Dorel și Coroban Loredana Claudia* asupra 77/374 construcție și asupra 247/1181 mp. teren

- Ap.2, înscris în C.F. **nr.301093 Arad, cu nr. top. 370/II**, în suprafață de 77 mp, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, pivniță și pod proprietatea lui *Țica Ban Mircea și Țica Ban Eleonora* asupra 77/374 construcție și asupra 247/1181 mp. teren

- Ap.3, înscris în C.F. **nr.301093 Arad, cu nr. top. 370/III**, în suprafață de 65 mp, compus din: 2 camere, anticameră, bucatărie, cămară alimente, pivniță și pod proprietatea lui *Ivan Teodor Nicolae* asupra 65/374 construcție și asupra 220/1181 mp. teren

- Ap.4, înscris în C.F. **nr.301093 Arad, cu nr. top. 370/IV**, în suprafață de 33 mp, compus din: 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, pivniță și pod proprietatea lui *Lados Marius Ioan* asupra 33/374 construcție și asupra 109/1181 mp. teren

- Ap. 5, înscris în C.F. **nr.301093 Arad, cu nr. top. 370/V**, în suprafață de 58 mp, compus din: 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, pivniță și pod coproprietatea lui *Vlad*

Teodor și Vlad Sabina asupra 58/374 construcție și Statul Român asupra 192/1181 mp. teren

- Ap. 6, înscris în C.F. **nr.301093 Arad, cu nr. top. 370/VI**, în suprafață de 33 mp, compus din: 1 cameră, bucatărie, cămară alimente și pod proprietatea lui *Dreghici Georgiana* asupra 33/374 construcție și asupra 82/1181 mp. teren

- Ap. 7, înscris în C.F. **nr.301093 Arad, cu nr. top. 370/VII**, în suprafață de 31 mp, compus din: 1 cameră, bucatărie, cămară alimente și pod proprietatea lui *Dreghici Georgiana* asupra 31/374 construcție și asupra 82/1181 mp. teren ,

conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C. Terra Internațional S.R.L., anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă diminuarea suprafeței de teren, de la 1181 mp, la 775 mp., imobil situat în municipiul Arad, str.Elena Ghiba Birta nr.11, înscris în C.F. nr.301093 Arad, cu nr. topografic 370, coproprietatea lui: *Coroban Laurențiu Dorel și Coroban Loredana Claudia, Țica Ban Mircea și Țica Ban Eleonora, Ivan Teodor Nicolae, Lados Marius Ioan, Dreghici Georgiana* asupra construcției și asupra cotei 989/1181 mp. teren și Statul Român asupra cotei de 192/1181, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. Terra Internațional S.R.L., anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului rezultat din alipirea de la art.1.(1), care are număr cadastral 15749, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Terra Internațional S.R.L. anexele nr.3, 4, 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă dezlipirea imobilului pe apartamente a Lotului 1, rezultat din dezlipirea imobilului de la art.1.(3), care are număr cadastral 15750, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de de S.C. Terra Internațional S.R.L. anexele nr. 6, 7, 8, 9, 10, 11, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarea precizare: cota de teren de 106,32/665, aferentă Ap.5, rezultată ca urmare a alipirii și dezlipirii, rămâne în proprietatea Statului Român.

(5) Costurile notariale și cele privind publicitatea sunt în sarcina beneficiarilor

Art.2.Se aprobă dezlipirea Ap. 1, situat în Arad, str. Ștefan cel Mare F.N., înscris în C.F nr.303161, cu nr.cadastral 7085/I și nr.topografic 684-686/1/2/177/1/2/1, în suprafață construită de 270 mp compus din punct termic, 2 săli punct termic, grup sanitar, coproprietatea lui S.C. *CET S.A.* asupra cotei de 270/347 construcție și Statul Român asupra cotei de 274/352 mp. teren, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de de S.C. Rebo Consult S.R.L. anexele nr.12,13,14, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă dezlipirea Ap.1, situat în Arad, str.Feleacului F.N., înscris în C.F nr.303119, cu nr. cadastral 7088/I și nr. topografic 8619; 8627/I, în suprafață construită de 270 mp compus din punct termic: 2 săli punct termic, grup sanitar, coproprietatea lui S.C. *CET S.A.* asupra cotei de 270/304 construcție și Municipiul Arad asupra cotei de 270/304 mp. teren. conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Rebo Consult S.R.L. anexele nr. 15,16,17, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr.300890 Arad, cu nr.top. 3393/87, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. Proiect-s S.R.L., anexele nr.18, 19, 20, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr. 300490 Arad, cu nr. top. 3393/80, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. Proiect-s S.R.L., anexele nr.21, 22, 23, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr.300901 Arad, cu nr. top. 3393/66, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de

dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. Proiect-s S.R.L., anexele nr.24, 25, 26, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr.300910 Arad, cu nr.top. 3393/59, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. Proiect-s S.R.L., anexele nr.27, 28, 29, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr.300922 Arad, cu nr. top. 3393/45, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. Proiect-s S.R.L., anexele nr.30, 31, 32, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr.300482 Arad, cu nr. top. 3393/36, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. Proiect-s S.R.L., anexele nr.33, 34, 35, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr. 300923 Arad, cu nr.top. 3393/22, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. Proiect-s S.R.L., anexele nr.36, 37, 38, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr.300493 Arad, cu nr.top. 3393/9, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. Proiect-s S.R.L., anexele nr. 39, 40, 41, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. (1) Se aprobă diminuarea suprafeței de teren de la 2.077mp, la 1.856 mp., teren situat în Arad, înscris în CF nr. 300538 Arad, cu nr. top. 3393/29, proprietatea Statul Român, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. Dendal Topo S.R.L., anexa nr. 42, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr.300538 Arad, cu nr. top. 3393/29, în suprafață de 1856 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L., anexele nr. 43, 44, 45, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. (1) Se aprobă diminuarea suprafeței de teren de la 2.396 mp, la 2.216 mp., teren situat în Arad, înscris în CF nr.300542 Arad, cu nr. top. 3393/2, proprietatea Statul Român, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. Dendal Topo S.R.L., anexa nr.46, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr. 300542 Arad, cu nr.top. 3393/2, în suprafață de 2.216 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L., anexele nr. 47, 48, 49, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14.(1) Se aprobă diminuarea suprafeței de teren de la 845 mp, la 822 mp., teren situat în Arad, înscris în CF nr. 300527 Arad, cu nr. top. 3393/73/1, proprietatea Statul Român, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. Dendal Topo S.R.L., anexa nr. 50, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr.300527 Arad, cu nr.top. 3393/73/1, în suprafață de 845 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L., anexele nr. 51, 52, 53, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.15. Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr.300533 Arad, cu nr.top.3393/52, în suprafață de 1565 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. Proiect-s S.R.L., anexele nr.54, 55, 56, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16.Se aprobă dezlipirea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 301840 Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/1/1/1 și nr. cad. 6577, în suprafață de 18381 mp., conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Datcad S.R.L., anexele nr.57, 58, 59 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.17.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex.Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 12.08.2009

cod:PMA– S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009
privind alipirea și dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.42070/7.08.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr. 42070/ 07.08.2009 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art. 13 din Decret - Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificare dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2, lit. c, și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 din imobilul situat în municipiul Arad, str. Elena Ghiba Birta nr. 11, înscrise în CF, după cum urmează:

-Ap. 1, înscris în C.F. nr. **nr. 301093 Arad, cu nr. top. 370/I**, în suprafață de 77 mp, compus din: 1 cameră, anticameră, bucătărie, cămară alimente, magazie, pivniță și pod proprietatea lui *Coroban Laurențiu Dorel și Coroban Loredana Claudia* asupra 77/374 construcție și asupra 247/1181 mp. teren

- Ap. 2, înscris în C.F. nr. **nr. 301093 Arad, cu nr. top. 370/II**, în suprafață de 77 mp, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară alimente, pivniță și pod proprietatea lui *Țica Ban Mircea și Țica Ban Eleonora* asupra 77/374 construcție și asupra 247/1181 mp. teren

- Ap. 3, înscris în C.F. nr. **nr. 301093 Arad, cu nr. top. 370/III**, în suprafață de 65 mp, compus din: 2 camere, anticameră, bucătărie, cămară alimente, pivniță și pod proprietatea lui *Ivan Teodor Nicolae* asupra 65/374 construcție și asupra 220/1181 mp. teren

- Ap. 4, înscris în C.F. nr. **nr. 301093 Arad, cu nr. top. 370/IV**, în suprafață de 33 mp, compus din: 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, pivniță și pod proprietatea lui *Lados Marius Ioan* asupra 33/374 construcție și asupra 109/1181 mp. teren

- Ap. 5, înscris în C.F. nr. **nr. 301093 Arad, cu nr. top. 370/V**, în suprafață de 58 mp, compus din: 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, pivniță și pod coproprietatea lui *Vlad Teodor și Vlad Sabina* asupra 58/374 construcție și Statul Român asupra 192/1181 mp. teren

- Ap. 6, înscris în C.F. nr. **nr. 301093 Arad, cu nr. top. 370/VI**, în suprafață de 33 mp, compus din: 1 cameră, bucătărie, cămară alimente și pod proprietatea lui *Dreghici Georgiana* asupra 33/374 construcție și asupra 82/1181 mp. teren

- Ap. 7, înscris în C.F. nr. **nr. 301093 Arad, cu nr. top. 370/VII**, în suprafață de 31 mp, compus din: 1 cameră, bucătărie, cămară alimente și pod proprietatea lui *Dreghici Georgiana* asupra 31/374 construcție și asupra 82/1181 mp. teren ,

conform documentației de alipire anexată, întocmită de S.C. Terra Internațional S.R.L. , anexe 1, 2, care fac parte din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă diminuarea suprafeței de teren, de la 1181 mp, la 775 mp., imobil situat în municipiul Arad, str. Elena Ghiba Birta nr. 11, înscris în C.F. nr. 301093 Arad, cu nr. topografic 370, coproprietatea lui: *Coroban Laurențiu Dorel și Coroban Loredana Claudia, Țica Ban Mircea și Țica Ban Eleonora, Ivan Teodor Nicolae, Lados Marius Ioan, Dreghici Georgiana* asupra construcției și asupra cotei 989/1181 mp. teren și Statul Român asupra cotei de 192/1181, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. Terra Internațional S.R.L., anexa 2, care face parte din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului rezultat din alipirea de la art. 1.(1), care are număr cadastral 15749, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Terra Internațional S.R.L. anexe nr. 3, 4, 5, care fac parte din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă dezlipirea imobilului pe apartamente a Lotului 1, rezultat din dezlipirea imobilului de la art. 1.(3), care are număr cadastral 15750, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Terra Internațional S.R.L. anexe nr. 6, 7, 8, 9, 10, 11, care fac parte din prezenta hotărâre, cu următoarea precizare: cota de teren de 106,32/665, aferentă Ap.5, rezultată ca urmare a alipirii și dezlipirii, rămâne în proprietatea Statului Român.

(5) Costurile notariale și cele privind publicitatea sunt în sarcina beneficiarilor

Art.2. Se aprobă dezlipirea Ap. 1, situat în Arad, str. Ștefan cel Mare F.N., înscris în C.F nr. 303161, cu nr. cadastral 7085/I și nr. topografic 684-

686/1/2/177/1/2/1, în suprafață construită de 270 mp compus din punct termic, 2 săli punct termic, grup sanitar, coproprietatea lui S.C. CET S.A. asupra cotei de 270/347 construcție și Statul Român asupra cotei de 274/352 mp. teren, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de de S.C. Rebo Consult S.R.L. anexele nr. 12,13,14, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea Ap. 1, situat în Arad, str. Feleacului F.N., înscris în C.F nr. 303119, cu nr. cadastral 7088/I și nr. topografic 8619; 8627/I, în suprafață construită de 270 mp compus din punct termic: 2 săli punct termic, grup sanitar, coproprietatea lui S.C. CET S.A. asupra cotei de 270/304 construcție și Municipiul Arad asupra cotei de 270/304 mp. teren. conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Rebo Consult S.R.L. anexele nr. 15,16,17, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr. 300890 Arad, cu nr. top. 3393/87, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. Proiect-s S.R.L., anexele nr. 18, 19, 20, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr. 300490 Arad, cu nr. top. 3393/80, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. Proiect-s S.R.L., anexele nr. 21, 22, 23, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr. 300901 Arad, cu nr. top. 3393/66, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. Proiect-s S.R.L., anexele nr. 24, 25, 26, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr. 300910 Arad, cu nr. top. 3393/59, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. Proiect-s S.R.L., anexele nr. 27, 28, 29, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr. 300922 Arad, cu nr. top. 3393/45, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. Proiect-s S.R.L., anexele nr. 30, 31, 32, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr. 300482 Arad, cu nr. top. 3393/36, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. Proiect-s S.R.L., anexele nr. 33, 34, 35, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr. 300923 Arad, cu nr. top. 3393/22, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. Proiect-s S.R.L., anexele nr. 36, 37, 38, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 11. Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr. 300493 Arad, cu nr. top. 3393/9, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul

Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. Proiect-s S.R.L., anexele nr. 39, 40, 41, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 12 (1) Se aprobă diminuarea suprafeței de teren de la 2.077mp, la 1.856 mp., teren situat în Arad, înscris în CF nr. 300538 Arad, cu nr. top. 3393/29, proprietatea Statul Român, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. Dendal Topo S.R.L., anexa nr. 42, care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr. 300538 Arad, cu nr. top. 3393/29, în suprafață de 1856 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L., anexele nr. 43, 44, 45, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 13 (1) Se aprobă diminuarea suprafeței de teren de la 2.396 mp, la 2.216 mp., teren situat în Arad, înscris în CF nr. 300542 Arad, cu nr. top. 3393/2, proprietatea Statul Român, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. Dendal Topo S.R.L., anexa nr. 46, care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr. 300542 Arad, cu nr. top. 3393/2, în suprafață de 2.216 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L., anexele nr. 47, 48, 49, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 14 (1) Se aprobă diminuarea suprafeței de teren de la 845 mp, la 822 mp., teren situat în Arad, înscris în CF nr. 300527 Arad, cu nr. top. 3393/73/1, proprietatea Statul Român, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. Dendal Topo S.R.L., anexa nr. 50, care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr. 300527 Arad, cu nr. top. 3393/73/1, în suprafață de 845 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L., anexele nr. 51, 52, 53, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 15. Se aprobă dezlipirea terenului situat în Arad, înscris în C.F nr. 300533 Arad, cu nr. top. 3393/52, în suprafață de 1565 mp., proprietar Statul Român, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. Proiect-s S.R.L., anexele nr. 54, 55, 56, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 16. Se aprobă dezlipirea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 301840 Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/1/1/1 și nr. cad. 6577, în suprafață de 18381 mp., conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. Datcad S.R.L., anexele nr. 57, 58, 59 care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 17. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe alipirea și dezlipirea unor imobile, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind alipirea și dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad

I. *Manușov Georgiana*, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 42070/15.07.2009, solicită alipirea (sistarea apartamentării), dezlipirea imobilului (parcelarea) și reapartamentarea apartamentelor din imobilul situat în Arad, str. Ghiba Birta nr. 11, după cum urmează:

Ap. 1. înscris în C.F. **nr. 301093 Arad, cu nr. top. 370/I**, în suprafață de 77 mp, compus din: 1 cameră, anticameră, bucatărie, cămară alimente, magazie, pivniță și pod proprietatea lui *Coroban Laurențiu Dorel și Coroban Loredana Claudia* asupra 77/374 construcție și asupra 247/1181 mp. teren

Ap. 2. înscris în C.F. **nr. 301093 Arad, cu nr. top. 370/II**, în suprafață de 77 mp, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, pivniță și pod proprietatea lui *Țica Ban Mircea și Țica Ban Eleonora* asupra 77/374 construcție și asupra 247/1181 mp. teren

Ap. 3. înscris în C.F. **nr. 301093 Arad, cu nr. top. 370/III**, în suprafață de 65 mp, compus din: 2 camere, anticameră, bucatărie, cămară alimente, pivniță și pod proprietatea lui *Ivan Teodor Nicolae* asupra 65/374 construcție și asupra 220/1181 mp. teren

Ap.4. înscris în C.F. **nr. 301093 Arad, cu nr. top. 370/IV**, în suprafață de 33 mp, compus din: 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, pivniță și pod proprietatea lui *Lados Marius Ioan* asupra 33/374 construcție și asupra 109/1181 mp. teren

Ap.5. înscris în C.F. **nr. 301093 Arad, cu nr. top. 370/V**, în suprafață de 58 mp, compus din: 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, pivniță și pod coproprietatea lui *Vlad Teodor și Vlad Sabina* asupra 58/374 construcție și Statul Român asupra 192/1181 mp. teren

Ap. 6. înscris în C.F. **nr. 301093 Arad, cu nr. top. 370/VI**, în suprafață de 33 mp, compus din: 1 cameră, bucatărie, cămară alimente și pod proprietatea lui *Dreghici Georgiana* asupra 33/374 construcție și asupra 82/1181 mp. teren

Ap.7. înscris în C.F. **nr. 301093 Arad, cu nr. top. 370/VII**, în suprafață de 33 mp, compus din: 1 cameră, bucatărie, cămară alimente și pod proprietatea lui *Dreghici Georgiana* asupra 31/374 construcție și asupra 82/1181 mp. teren

Alipirea este necesară pentru a se putea efectua lucrarea de dezlipire și reapartamentare, prin care să se noteze în Cartea funciară suprafața reală și componența imobilului, rezultate în urma demolării apartamentelor 6 și 7 în baza Autorizației de desființare nr. 460/11.05.2009

Lucrarea de alipire a fost avizată de O.C.P.I.Arăd, cu nr. 31584/28.05.2009, primind nr. cadastral 15749, lucrarea de dezlipire a fost avizată cu nr. 31594/28.05.2009, primind nr. cadastrale 15750 pentru lot 1, respectiv 15751 pentru lot 2, iar lucrarea de dezlipire (reapartamentare) a fost

avizată cu nr.31596/28.05.2009 primind nr. cadastral 15750.

Menționăm că imobilul nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr. 10/2001 și a Legii nr. 247/2005.

II. *S.C. Rebo Consult România S.R.L.* prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 44037, 44039/24.07.2009, solicită dezlipirea imobilelor, după cum urmează:

Ap. 1, situat în Arad, str. Ștefan cel Mare F.N., înscris în C.F nr. 303161 Arad, cu nr. cadastral 7085/I și nr. topografic 684-686/1/2/177/1/2/1, în suprafață construită de 270 mp compus din punct termic, 2 săli punct termic, grup sanitar, coproprietatea lui *S.C. CET S.A.* asupra cotei de 270/347 construcție și Statul Român asupra cotei de 274/352 mp. teren.

Ap. 1, situat în Arad, str. Feleacului F.N., înscris în C.F nr. 303119 Arad, cu nr. cadastral 7088/I și nr. topografic 8619; 8627/I, în suprafață construită de 270 mp compus din punct termic: 2 săli punct termic, grup sanitar, coproprietatea lui *S.C. CET S.A.* asupra cotei de 270/304 construcție și Municipiul Arad asupra cotei de 270/304 mp. teren.

Lucrările de dezlipire sunt necesare datorită neutilizării integrale a spațiilor aferente punctelor termice, în vederea folosirii în alte scopuri.

Menționăm că imobilele nu fac obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr. 10/2001 și a Legii nr. 247/2005.

III. *S.C. Zahăr S.A.* prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 45098/30.07.2009, solicită dezlipirea imobilelor, după cum urmează:

- teren intravilan -Arad, înscris în C.F nr. 300890 Arad, cu nr. top. 3393/87, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român. Lucrarea de dezlipire a fost avizată de O.C.P.I., cu nr.43222/23.07.2009.

- teren intravilan -Arad, înscris în C.F nr. 300490 Arad, cu nr. top. 3393/80, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român. Lucrarea de dezlipire a fost avizată de O.C.P.I., cu nr.43279/23.07.2009

- teren intravilan -Arad, înscris în C.F nr. 300901 Arad, cu nr. top. 3393/66, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român. Lucrarea de dezlipire a fost avizată de O.C.P.I., cu nr.43188/23.07.2009.

- teren intravilan -Arad, înscris în C.F nr. 300910 Arad, cu nr. top. 3393/59, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român. Lucrarea de dezlipire a fost avizată de O.C.P.I., cu nr.43202/23.07.2009.

- teren intravilan -Arad, înscris în C.F nr. 300922 Arad, cu nr. top. 3393/45, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român. Lucrarea de dezlipire a fost avizată cu nr.43213/23.07.2009.

- teren intravilan -Arad, înscris în C.F nr. 300482 Arad, cu nr. top. 3393/36, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român. Lucrarea de dezlipire a fost avizată de O.C.P.I cu nr.43154/23.07.2009.

- teren intravilan -Arad, înscris în C.F nr. 300923 Arad, cu nr. top. 3393/22, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român.

- teren intravilan -Arad, înscris în C.F nr. 300493 Arad, cu nr. top.

3393/9, în suprafață de 248 mp., proprietar Statul Român. Lucrarea de dezlipire a fost avizată de O.C.P.I., cu nr.43219/23.07.2009.

Prin aceeași adresă se solicită diminuarea suprafeței și dezlipirea următoarelor imobile:

- teren intravilan Arad, înscris în CF nr. 300538 Arad, cu nr. top. 3393/29 în suprafață de 2077mp, proprietar Statul Român.

- teren intravilan Arad, înscris în CF nr. 300542 Arad, cu nr. top. 3393/2 în suprafață de 2396 mp, proprietar Statul Român.

- teren intravilan Arad, înscris în CF nr. 300527 Arad, cu nr. top. 3393/73/1 în suprafață de 845 mp, proprietar Statul Român.

Se solicită dezlipirea terenului intravilan -Arad, înscris în C.F nr. 300533 Arad, cu nr. top. 3393/52, în suprafață de 1565 mp., proprietar Statul Român. Lucrarea de dezlipire a fost avizată de O.C.P.I., cu nr.43147/23.07.2009.

Lucrările de dezlipire sunt necesare atât în vederea stabilirii limitelor incintei *S.C. Zahăr S.A.*, cât și pentru soluționarea dosarului de revendicare în baza Legii nr. 10/2001(Dosar nr.1815/2001)

III. Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu – Primăria Municipiului Arad solicită dezlipirea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 301840 Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/1/1 și nr. cad. 6577, în suprafață de 18381 mp.

Există emis certificat de urbanism nr. 1279/14.07.2009.

Lucrarea de dezlipire a fost avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Arad, cu numărul 16411/6.03.2009, primind nr. cadastral 15521 pentru lot 1 și nr.cadastral pentru lot 2.

Dezlipirea este necesară în vederea concesiunii terenului de către Henegar Flore, proprietarul casei de vacanță (solicitare înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 15497/13.03.2007) Comisia de urbanism de la acea dată, a pus condiția amenajării fațadei din punct de vedere urbanistic, abia după aceea s-a putut executa lucrarea de dezlipire.

Menționăm că terenul nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr. 10/2001 și a Legii nr. 247/2005.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan Ignat

Serviciul Administrare Patrimoniu
L.S./2ex/L.S.

ȘEF SERVICIU,

Florica Popa