



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 216
din 10 iulie 2009**

**privind aprobarea Contractului de preluare în administrare directă a cotei părți din imobilul
situat în str. Vicențiu Babeș, nr. 11-13, unde își desfășoară activitatea
Serviciul de Evidență a Populației**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.39829/2009;
- adresa Ministerul Finanțelor Publice, Direcția Generală de Metodologie Contabilă Instituții Publice, cu nr. 324615/29.05.2009;
- Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.17/31.01.2007 privind modificarea suprafețelor din cadrul imobilului situat în municipiul Arad, str.Vicențiu Babeș, nr.11-13, date în administrarea unor servicii publice comunitare ;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu privind aprobarea Contractului de preluare în administrare directă a cotei părți din imobilul situat în str.Vicențiu Babeș, nr.11-13, unde își desfășoară activitatea Serviciul de Evidență a Populației, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39829/T4/03.07.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Legea contabilității nr. 82/1991 – republicată;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit.,„c”, alin.5, lit.,„a” , art. 45 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Articol unic. Se aprobă Contractul de administrare directă încheiat între Consiliul Județean Arad și Municipiul Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 10.07.2009

cod:PMA- S1-02

În temeiul Hotărârii nr. ____/____.2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad,
privind transmiterea în folosință gratuită către FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”,
a unui teren în suprafață de 302 mp., situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N.

CONTRACT
de dare în folosință gratuită,
încheiat azi _____.2009

I. Părțile contractului

Între:

Municipiul ARAD, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin
Primar Gheorghe Falcă, în calitate de **proprietar**,

pre dă

și

FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, cu sediul în municipiul Arad, str. Socului
nr. 31, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor păstrat la Judecătoria Arad, în baza Hotărârii
civile nr. 7963, pronunțată de către Judecătoria Arad în ședința publică din 30.10.2008, având cod de
identificare fiscală (C.I.F.) 24845541, atribuit de către Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională
de Administrare Fiscală la data de 09.12.2008, reprezentată prin președinte Covaci Nicușor, având C.I.,
seria AR, nr. 387945 eliberat de Municipiul Arad, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Podului, nr. 12,
în calitate de **primitor**,

primește

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a
terenului intravilan viran în suprafață de **302 mp.**, situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N.,
înscris în C.F. nr. 79.628 - Arad, cu nr. cad. 15135.

III. Destinația

1. Realizarea unei construcții, în scopul desfășurării unor activități de alfabetizare,
culturale, spirituale, pentru copii romi și de alte entii, conform unei documentații de
urbanism, care se va aproba de către Consiliul Local al Municipiului Arad;

IV. Termen

Terenul în suprafață de 302 mp., situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N., se transmite **în folosință gratuită**, pe o perioadă de 49 ani cu posibilitatea prelungirii termenului, la solicitarea primitorului.

V. Obligațiile proprietarului

1. Proprietarul se obligă să predea terenul liber de sarcini în starea actuală;
2. Proprietarul o garantează pe beneficiar împotriva oricărei evicțiuni;

VI. Obligațiile primitorului

1. Primitorul se obligă să respecte termenul de maxim 3 (trei) ani, pentru finalizarea construcției prevăzute la Cap. III., alin. 1, în condițiile obținerii tuturor aprobărilor și avizelor necesare;
2. Primitorul se obligă să respecte și să mențină destinația terenului astfel cum a fost ea stabilită prin prezentul contract;
3. Primitorului îi este interzisă orice formă de închiriere, subînchiriere sau altă modalitate de cedare a folosinței terenului fără acordul scris al proprietarului, cu excepția asocierii cu instituții sau servicii publice.

VII. Încetarea dreptului de folosință

1. Dreptul de folosință încetează deplin drept, fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, în cazul în care primitorul, FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, nu își respectă oricare din obligațiile enumerate și asumate prin semnarea prezentului contract;
2. Prezentul contract poate fi reziliat în mod unilateral de către primitorul FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, cu notificarea prealabilă a proprietarului fără ca asociația să poată solicita despăgubiri pentru eventualele investiții făcute;
3. Proprietarul Municipiul ARAD, poate modifica partea reglementară a contractului sau îl poate rezilia în mod unilateral, din motive excepționale legate de interesul național sau local cu notificarea prealabilă a primitorului FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”;
4. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul scris al părților
5. În cazul încetării dreptului de folosință, regimul juridic al terenului aferent construcțiilor existente, va fi reglementat conform prevederilor legale în vigoare.

VIII. Alte clauze

1. Proprietarul are dreptul să inspecteze imobilul atribuit în folosință gratuită, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de primitor;
2. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare;

3. Nerespectarea prevederilor referitoare la destinație, termene precum și a oricăror obligații atrage după sine activarea condiției rezolutorii conform art. 1019-1021 Cod Civil;
4. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii;

IX. Litigii

Litigii de orice natură ivite între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă iar în cazul în care nu se ajunge la înțelegere se va apela la instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,

prin:

PRIMAR,

Gheorghe Falcă

Am primit:

FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”

prin:

**HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009**

**privind aprobarea Contractului de preluare în administrare directă, a
cotei părți din imobilul situat în str. Vicențiu Babeș, nr. 11-13, unde își
desfășoară activitatea Serviciul de Evidență a Populației**

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 39829/2009;
- adresa Ministerul Finanțelor Publice, Direcția generală de metodologie contabilă instituții publice, cu nr. 324615/29.05.2009;
- Hotărârea Consiliului Județean Arad nr.17/31.01.2007 privind modificarea suprafețelor din cadrul imobilului situat în municipiul Arad, str. Vicențiu Babeș, nr. 11-13, date în administrarea unor servicii publice comunitare ;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu privind aprobarea Contractului de preluare în administrare directă a cotei părți din imobilul situat în str. Vicențiu Babeș, nr.11-13, unde își desfășoară activitatea Serviciul de Evidență a Populației înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39829/T4/03.07.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Legea contabilității nr. 82/1991 – republicată;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. 5, lit. „a” și art. 124, din Legea nr. 215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRAȘTE:

Articol unic. Se aprobă Contractul de administrare directă încheiat între Consiliul Județean Arad și Municipiul Arad, conform anexei la prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru reglementarea din punct de vedere al înregistrării contabile, a spațiului din str. Vicențiu Babeș, nr.11-13, ocupat de către Serviciul de Evidență a Populației, în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, precum și a clarificărilor primite de la Ministerul Finanțelor Publice, Direcția generală de metodologie contabilă instituții publice, privind modul de înregistrare al bunurilor publice transmise între instituții publice în administrare, este necesară aprobarea Contractului de administrare cu privire la acest spațiu, de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

Raport
privind aprobarea Contractului de preluare în administrare directă,
a cotei părți din imobilul situat în str. Vicențiu Babeș, nr. 11-13, unde își
desfășoară activitatea Serviciul de Evidență a Populației.

Având în vedere prevederile Legii 82/1991- legea contabilității, precum și clarificările primite de la Ministerul Finanțelor Publice, Direcția generală de metodologie contabilă instituții publice, privind modul de înregistrare al bunurilor publice transmise între instituții publice în administrare, pentru reglementarea situației spațiului din str. Vicențiu Babeș, nr.11-13, ocupat de Serviciul de Evidență a Populației, din punct de vedere al înregistrării contabile este necesar ca documentația de transmitere, respectiv Contractul de administrare să fie aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Arad, întrucât se va înregistra ca bun aparținând domeniului public al județului Arad, înregistrat în contabilitatea municipiului Arad, conform Hotărâri Guvernului României 1.031/1999.

Întrucât spațiul a fost reevaluat de Consiliul Județean Arad în 2008, nu mai este necesară reevaluarea acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa