



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.338
din 30 septembrie 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii a 22 locuințe familiale P+1+M,
str. Orizontului FN, beneficiar Vasi Dumitru**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.53269/2009;
- raportul nr. ad.53269/2009 al Arhitectului-Şef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea a 22 locuințe familiale P+1E+M;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- dispozițiile art.31 și art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construirea a 22 locuințe familiale P+1E+M, str. Orizontului FN, înscris în CF 302250, 302310, 302300, 302281, 302248, 302305, 302329, 302340, 302323, 302307, 302245, 302320, 302312, 302282, 302247, 302306, 302283, 302280, 302246, 302322, 302319, 302299, beneficiar Vasi Dumitru, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Şef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii a 22 locuințe familiale
P+1E+M pe strada Orizontului FN din municipiul Arad, beneficiar Vasi Dumitru

Prin cererea nr. 53269 din 14.09.2009, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii a 22 locuințe familiale în regim de înălțime P+1E+M pe strada Orizontului FN, înscris în CF nr. 302250, 302310, 302300, 302281, 302248, 302305, 302329, 302340, 302323, 302307, 302245, 302320, 302312, 302282, 302247, 302306, 302283, 302280, 302246, 302322, 302319, 302299, Arad.

Imobilul se află în intravilanul municipiului Arad, în U.T.R. nr. 16 - LMu 16b – zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Fiecare parcelă pe care se propune realizarea unei locuințe este cuprinsă între 500-800 mp.

Întrucât nu se aduc modificări funcționale, modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul compus din 22 parcele cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale.

Documentația de urbanism va trata următoarele probleme: organizarea rețelelor stradale, zonificarea funcțională a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic, circulația terenurilor.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii și indicatorii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codului civil și metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000 .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii a 22 locuințe familiale P+1+M, str. Orizontului FN, beneficiar Vasi Dumitru.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 53269/2009
- raportul nr. ad. 53269/2009 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru “construirea a 22 locuințe familiale P+1E+M”,
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Â R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmire PUZ pentru construirea a 22 locuințe familiale P+1E+M, str. Orizontului FN, înscris în CF 302250, 302310, 302300,302281,302248,302305,302329,302340,302323,302307,302245,302320,302312,302282,302247,302306,302283,302280,302246,302322,302319,302299 beneficiar Vasi Dumitru .conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

bc/2ex/bc

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii a
22 locuințe familiale P+1E+M pe strada Orizontului FN din mun.
Arad, beneficiar Vasi Dumitru

Prin cererea nr. 53269 din 14.09.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii a 22 locuințe familiale în regim de înălțime P+1E+M pe strada Orizontului FN, înscris în CF nr. 302250, 302310, 302300, 302281, 302248, 302305, 302329, 302340, 302323, 302307, 302245, 302320, 302312, 302282, 302247, 302306, 302283, 302280, 302246, 302322, 302319, 302299 Arad.

Imobilul se află în intravilanul municipiului Arad, în U.T.R. nr. 16 - LMu 16b – zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Fiecare parcelă pe care se propune realizarea unei locuințe este cuprinsă între 500-800 mp

Intrucât nu se aduc modificări funcționale, modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul compus din 22 parcele cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acestora ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația de urbanism va trata următoarele probleme: organizarea rețelelor stradale, zonificarea funcțională a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic, circulația terenurilor.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii și indicatori urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000 .

ARHITECT ȘEF,
arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 53269/Ao/.....2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 53269/14.09.2009 prin care se solicită construirea a 22 locuinte familiale P+1E+M pe strada Orizontului fn, în municipiul Arad, beneficiar Vasi Dumitru .

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii a 22 locuinte familiale P+1E+M pe strada Orizontului fn, din mun. Arad, beneficiar Vasi Dumitru, înscris în CF nr. 302250, 302310, 302300, 302281, 302248, 302305,302329,302340,302323,302307,302245,302320,302312, 302282,302247,302306,302283,302280,302246,302322,302319, 302299 Arad, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Serviciul de Construcții și Urbanism

Nr.53269/Ao/14.09.2009

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii a 22 locuințe familiale P+1E+M pe strada Orizontului FN din mun.
Arad, beneficiari: Vasi Dumitru**

Prin cererea nr. 53269 din 14.09.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii a 22 locuințe familiale în regim de înălțime P+1E+M pe strada Orizontului fn, înscris în CF nr.302250, 302310, 302300, 302281, 302248, 302305, 302329, 302340, 302323, 302307,302245,302320,302312,302282,302247,302306,302283,302280,302246,302322,302319, 302299 Arad.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
ing.Mirela Szasz