



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.99
din 19 martie 2009
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire casă familială P+E, beneficiar Gabor Istvan, str.C.Brâncoveanu nr.140,
înscris în CF 73.749 Arad și nr. cad.13740, proiect nr. 63/2008,
elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.2136 din 16.01.2009;
- raportul nr.ad.2136 din 16.01.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru ”Construire casa familială P+E”, în Arad, str.C.Brâncoveanu nr.140, înscris în CF 73.749 Arad și nr.cad.13740.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.9 din 2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire casa familială P+E, str.C. Brâncoveanu nr. 140, beneficiar Gabor Istvan, proiect nr. 63/2008, elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Gabor Istvan.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2006

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casa familială P+E
beneficiar Gabor Istvan, str. C. Brâncoveanu nr. 140 înscris în CF 73.749 Arad și nr.
cad.13740, proiect nr. 63/2008 elaborat de SC „PROIECT LINIA B SRL”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 2136 din 16.01.2009;
- raportul nr. ad. 2136 din 16.01.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru ”Construire casa familiala P+E”, în Arad, str.C.Brâncoveanu nr. 140, înscris în CF 73.749 Arad și nr. cad.13740.
- raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.9 din 2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire casa familială P+E”, str.C. Brâncoveanu nr. 140, beneficiar Gabor Istvan, proiect nr. 63/2008, elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Gabor Istvan.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Construcții și Urbanism
Red./ Dact Balasz Carmen

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad . 2136/A1/ _____ 2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire CASA FAMILIALĂ P+E” beneficiar Gabor Istvan, în Arad, str. C. Brâncoveanu nr. 140, înscris în CF 73.749 Arad și nr. cad.13740, proiect nr. 63/2008 elaborat de SC „PROIECT LINIA B SRL”.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2266/2008 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire CASA FAMILIALA P+E” beneficiar Gabor Istvan în Arad, str. C. Brâncoveanu nr. 140.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R E F E R A T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire casa familiala P+E” beneficiar Gabor Istvan str. C. Brâncoveanu nr. 140.

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.2136/16.01.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casa familiala P+E”, str. Orizontului ,Arad;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.2266/13.08.2008;

Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu „Construire casa familiala P+E”, str. Brâncoveanu nr. 140,Arad;

Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectantul SC PROIECT LINIA B SRL, proiect nr.63/2008 la cererea beneficiarului Gabor Istvan.

Zona studiată în prezenta documentație se află situată în intravilanul municipiului Arad, în partea vestică a acestuia,fiind delimitată astfel:

- la NORD- teren intravilan viran, proprietatea privata
- la EST - teren intravilan viran, proprietatea privata
- la SUD -teren arabil in intravilan, proprietatea privata
- VEST- servitutea de drum cu nr. topo. 3213/a/2/4 de pe care se face accesul in parcela

Accesul în parcelă se face printr-un drum de acces având lățimea de 4.92m și având nr. topo. 3213/a/2/4.

Conform Planului Urbanistic General această zonă este cu restricții de construire pâna la elaborare PUD,fiind alocată funcțiunii pentru locuințe și funcțiunilor complementare locuintei.

Terenul detaliat în cadrul PUD însumează o suprafață de 285mp,proprietatea d-lui Gabor Istvan înscris in CF 73794 Arad, nr. topo. 13740.

În prezent,zona din care face parte amplasamentul studiat este teren agricol.

Proiectul propune construirea unei locuințe unifamiliale P+E.

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT maxim=40%

CUT maxim=0.80

Hcoama=12.00m

Hpazie=8.50

In cadrul Comisiei de Acord Unic din data de 7.08.2008 s-a solicitat avizul ASP.

Documentația de urbanism este însoțita de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD aprobat prin Ordinul nr.37/N/2000 al M.L.P.A.T.(M.T.C.T.)

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casa familiala P+E”, str. C. Brâncoveanu nr. 140, Arad; înscris în CF 73794 Arad, nr. top. 13740 care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF

Ing. Mirela Szasz

SEF SERVICIU

arh. Drăgan Radu

Bc/2ex/bc