



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.297
din 27 august 2009**

**cu privire la aprobarea unor măsuri pentru realizarea obiectivului de investiție
„Reabilitare clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.48997/21.08.2009;
- raportul nr.48999 din 21.08.2009 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- Ordonanța Guvernului nr.29/2007 privind modul de alocare a instrumentelor structurale, a prefinanțării și a co-finanțării alocate de la bugetul de stat, inclusiv din Fondul Național de Dezvoltare, în bugetul instituțiilor implicate în gestionarea fondurilor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență;
- Ordinul 211/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanța Guvernului nr.29/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Operațional Regional 2007 – 2013 Axa Prioritară 3- Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.4.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă „Necesitatea și Oportunitatea” realizării obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad.

Art.2.Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă proiectul „Reabilitare clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad și bugetul aferent acestuia în valoare de 49.176.278 lei, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Valoarea neeligibilă a proiectului : 295.725 lei
- Valoarea eligibilă a proiectului : 41.028.878 lei
- Taxa pe valoarea adăugată : 7.851.675 lei

Art.4.Se aprobă contribuția Consiliului Local al Municipiului Arad la cheltuielile eligibile ale proiectului în valoare absolută de 820.578 lei.

Art.5.Se aprobă contribuția Consiliului Local al Municipiului Arad la cheltuielile neeligibile ale proiectului în valoare absolută de 295.725 lei și cheltuielile conexe ce pot apărea pe parcursul implementării proiectului.

Art.6.Contribuțiile Consiliului Local al Municipiului Arad prevăzute la art.4 și art.5 se vor asigura din bugetul general al municipiului Arad.

Art.7.Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului în condițiile rambursării /decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.8 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Reparații și Întreținere Imobile
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 27.08.2009

cod:PMA- S1-02

Anexa nr.1 la Hotărârea nr.297 din 27.08.2009
a Consiliului Local al Municipiului Arad

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„REABILITARE CLĂDIRE COLEGIUL NAȚIONAL MOISE NICOARĂ ARAD ”
Faza : DALI

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției (prețuri 27.07.2009, 1 Euro= 4, 2051 lei)

Total : 48.967.135 lei (cu TVA)
11.644.702 euro (cu TVA)

din care:

Construcții Montaj 39.853.018 lei
9.477.306 euro

B. Capacități

Clădirea are următoarele caracteristici :

1. Număr de nivele : S + P+1E

S construită = 4.224,95 mp
S desfășurată = 11.084,65 mp
S utilă = 8.165,65 mp
H construită = 19,15 m
V construcției = 63.375 mc

C. Durata de realizare a investiției : 24 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I+ II

E. Finanțarea investiției :

- Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007- 2013

Axa prioritară 3 - Îmbunătățirea infrastructurii sociale,

Domeniul major de intervenție 3.4. – Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea
infrastructurii educaționale preuniversitare , universitare și a infrastructurii pentru formare
profesională continuă

- Alocații de la bugetul general al Municipiului Arad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Doina PAUL

*Anexa nr.2 la Hotărârea nr.297 din 27.08.2009
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

4.FINANȚAREA PROIECTULUI

4.1 BUGETUL PROIECTULUI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile	TOTAL	TVA*
1	2	3	4	5=3+4	6
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pt obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Achiziția terenului	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0
1.3	Amenajarea pt protecția mediului	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0	0
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Canalizare, alimentare cu apă, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, radio-tv, etc	0	150,000	150,000	28,500
	TOTAL CAPITOL 2		150,000	150,000	28,500
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului)	0	1,000	1,000	190
3.2	Cheltuieli pt avize, acorduri, autorizație de construire	0	4,550	4,550	865
3.3	Proiectare și engineering	293,225	301.315	594,540	112,962
3.4	Consultanță și expertiză	0	878,130	878,130	166,844
3.5	Asistență tehnică	0	595,767	595,767	113,196
	TOTAL CAPITOL 3	293,225	1,780,762	2,073,987	394,057
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiții				
4.1	Construcții și instalații	0	33,306,475	33,306,475	6,328,230
4.2	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	0	298,338	298,338	56,684
4.3	Dotări	0	0	0	0
4.4	Echipamente IT	0	1,619,520	1,619,520	307,709
	TOTAL CAPITOL 4		35,224,333	35,224,333	6,692,623
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier				
5.1.1	Lucrări de construcții	0	33,456	33,456	6,357
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier				
		0	0	0	0
5.2	Comisioane, taxe, cote legale	0	435,369	435,369	82,720
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	3,229,208	3,229,208	613,549
	TOTAL CAPITOL 5	0	3,698,033	3,698,033	702,626
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli aferente implementării proiectului				
6.1	Cheltuieli de publicitate și informare	0	25,750	25,750	4,893
6.2	Cheltuieli de audit	0	150,000	150,000	28,500
	TOTAL CAPITOL 6	0	175,750	175,750	33,393
I	TOTAL cheltuieli	293,225	41,028,878	41,322,103	7,851,200
II	Alte cheltuieli neeligibile Organizarea procedurilor de achiziție publică	2,500	0	2,500	475
III	TOTAL GENERAL (I+II)	295,725	41,028,878	41,324,603	7,851,675

Bugetul proiectului = <Total general (coloana 5) +Total general (coloana 6)> Lei

4.2 SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

În cazul proiectelor care nu sunt generatoare de venituri:

Surse de finanțare a proiectului (model)

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a proiectului, din care :	49,176,278
a.	Valoarea neeligibilă a proiectului	295,725
b.	Valoarea eligibilă a proiectului	41,028,878
c.	TVA	7,851,675
II	Contribuția proprie în proiect, din care :	1,116,303
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	820,578
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile	295,725
III	TVA*	7,851,675
IV	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	40,208,300

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Doina PAUL

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr. _____
din _____**

cu privire la aprobarea unor măsuri pentru realizarea obiectivului de investiție **„Reabilitare clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad .**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.48997/21.08.2009;
 - raportul nr.48999 din 21.08.2009 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
 - O.G. 29/2007 privind modul de alocare a instrumentelor structurale , a prefinanțării și a co-finanțării alocate de la bugetul de stat , inclusiv din Fondul Național de Dezvoltare , în bugetul instituțiilor implicate în gestionarea fondurilor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență.;
 - Ordinul 211/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OG 29/2007, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Programul Operațional Regional 2007 – 2013 Axa Prioritară 3- Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.4.
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.45, alin(1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă „Necesitatea și Oportunitatea” realizării obiectivului de investiții **„Reabilitare clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad .**

Art.2 Se aprobă **Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții** a obiectivului de investiție **„Reabilitare clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad ”**, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă proiectul **„Reabilitare clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad** și bugetul aferent acestuia în valoare de 49.176.278 lei, conform Anexei 2, după cum urmează:

- Valoarea neeligibilă a proiectului : 295.725 lei
- Valoarea eligibilă a proiectului : 41.028.878 lei
- Taxa pe valoarea adăugată : 7.851.675 lei

Art. 4 Se aprobă contribuția Consiliului Local al Municipiului Arad la cheltuielile eligibile ale proiectului în valoare absolută de 820.578 lei.

Art. 5 Se aprobă contribuția Consiliului Local al Municipiului Arad la cheltuielile neeligibile ale proiectului în valoare absolută de 295.725 lei și cheltuielile conexe ce pot apărea pe parcursul implementării proiectului.

Art. 6 Contribuțiile Consiliului Local al Municipiului Arad prevăzute la art. 4 și art. 5 se vor asigura din bugetul general al municipiului Arad.

Art. 7 Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului în condițiile rambursării /decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.8 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„ REABILITARE CLĂDIRE COLEGIUL NAȚIONAL MOISE NICOARĂ ARAD ”
Faza : DALI

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției (prețuri 27.07.2009, 1 Euro= 4, 2051 lei)

Total	:	48.967.135 lei (cu TVA)
		11.644.702 euro (cu TVA)

din care:

Construcții Montaj	39.853.018 lei
	9.477.306 euro

B. Capacități

Clădirea are următoarele caracteristici :

1. Număr de nivele : S + P+1E

S construită	=	4.224,95 mp
S desfășurată	=	11.084,65 mp
S utilă	=	8.165,65 mp
H construită	=	19,15 m
V construcției	=	63.375 mc

C. Durata de realizare a investiției : 24 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I+ II

E. Finanțarea investiției :

- Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007- 2013

Axa prioritară 3 - Îmbunătățirea infrastructurii sociale,

Domeniul major de intervenție 3.4. – Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare , universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă

- Alocații de la bugetul general al Municipiului Arad

4.FINANȚAREA PROIECTULUI

4.1 BUGETUL PROIECTULUI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile	TOTAL	TVA*
1	2	3	4	5=3+4	6
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pt obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Achiziția terenului	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0
1.3	Amenajarea pt protecția mediului	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0	0
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Canalizare, alimentare cu apă, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, radio-tv, etc	0	150,000	150,000	28,500
	TOTAL CAPITOL 2		150,000	150,000	28,500
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului)	0	1,000	1,000	190
3.2	Cheltuieli pt avize, acorduri, autorizație de construire	0	4,550	4,550	865
3.3	Proiectare și engineering	293,225	301.315	594,540	112,962
3.4	Consultanță și expertiză	0	878,130	878,130	166,844
3.5	Asistență tehnică	0	595,767	595,767	113,196
	TOTAL CAPITOL 3	293,225	1,780,762	2,073,987	394,057
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiții				
4.1	Construcții și instalații	0	33,306,475	33,306,475	6,328,230
4.2	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale	0	298,338	298,338	56,684
4.3	Dotări	0	0	0	0
4.4	Echipamente IT	0	1,619,520	1,619,520	307,709

	TOTAL CAPITOL 4		35,224,333	35,224,333	6,692,623
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier				
5.1.1	Lucrări de construcții	0	33,456	33,456	6,357
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0	0	0	0
5.2	Comisioane, taxe, cote legale	0	435,369	435,369	82,720
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	3,229,208	3,229,208	613,549
	TOTAL CAPITOL 5	0	3,698,033	3,698,033	702,626
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli aferente implementării proiectului				
6.1	Cheltuieli de publicitate și informare	0	25,750	25,750	4,893
6.2	Cheltuieli de audit	0	150,000	150,000	28,500
	TOTAL CAPITOL 6	0	175,750	175,750	33,393
I	TOTAL cheltuieli	293,225	41.028,878	41,322,103	7,851,200
II	Alte cheltuieli neeligibile Organizarea procedurilor de achiziție publică	2,500	0	2,500	475
III	TOTAL GENERAL (I+II)	295,725	41,028,878	41,324,603	7,851,675

Bugetul proiectului = <Total general (coloana 5) +Total general (coloana 6)> Lei

4.2 SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

În cazul proiectelor care nu sunt generatoare de venituri:

Surse de finanțare a proiectului (model)

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a proiectului, din care :	49,176,278
a.	Valoarea neeligibilă a proiectului	295,725
b.	Valoarea eligibilă a proiectului	41,028,878
c.	TVA	7,851,675
II	Contribuția proprie în proiect, din care :	1,116,303
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	820,578
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile	295,725
III	TVA*	7,851,675
IV	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	40,208,300

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea unor măsuri pentru realizarea obiectivului de investiție **„Reabilitare clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad ”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Colegiul Național Moise Nicoară este una dintre cele mai reprezentative școli din municipiul Arad, și are rezultate foarte bune la învățătură.. Clădirea este declarată monument istoric și a fost construită în anii 1869 – 1873.

De-a lungul timpului s-au mai făcut unele intervenții asupra clădirii, dar fără o abordare unitară a interiorului și a exteriorului clădirii. Menționăm că mulți ani în subsolul clădirii a funcționat un depozit de vinuri, iar după redarea acestui spațiu pentru folosința școlii lucrările care totuși s-au executat, nu au cuprins tot subsolul.

Având în vedere importanța clădirii, deficiențele constatate, precum și necesitatea intervenției pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu, considerăm oportună intervenția pentru realizarea lucrărilor de reabilitare în condițiile în care vom depune aplicația pentru accesarea de fonduri structurale în cadrul Programului Operațional Regional 2007- 2013, Axa Prioritară 3- Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.4.

Pentru participarea la acest program se impune aprobarea de către beneficiarul finanțării- Municipiul Arad, a unei sume pentru cofinanțare în cuantum de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, precum și aprobarea contribuției la cheltuielile neeligibile ale proiectului.

Având în vedere cele prezentate propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea unor măsuri pentru realizarea obiectivului de investiție **„Reabilitare clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad .**

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Nr. _____/_____

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad ;

Obiect:

propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea unor măsuri pentru realizarea obiectivului de investiție „**Reabilitare clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad** .

-

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Colegiul Național „Moise Nicoară” Arad, este situat în Piața Moise Nicoară nr.1. Clădirea Colegiului Național „ Moise Nicoară” este cea mai reprezentativă clădire a învățământului liceal din oraș. Clădirea este cuprinsă pe lista monumentelor istorice actualizată în 2004 și aprobată prin ordinul 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind lista monumentelor istorice , se găsește la poziția AR-II – m - B – 00485. Clădirea liceului realizată în stil neoclasic , a fost construită în perioada anilor 1869-1873 după planurile arhitectului Diescher original din Pesta. Întregul ansamblu arhitectural este bogat ornamentat cu elemente renașcentiste, care îi dau clădirii o atmosferă deosebită. Pe fațada principală, corpul central este încununat cu un grup sculptural „Alma Matre”, simbol al învățământului și al culturii.

Clădirea are regim de înălțime de : S+P+1Et.

Clădirea este realizată pe structură de rezistență de zidărie din cărămidă plină , cu planșee din bolți de cărămidă la subsol, bolțișoare de zidărie cu grinzi I metalice la parter și grinzi de lemn la etaj peste care s-a realizat o consolidare tip șaiță rigidă din beton armat cu grinzi de beton armat și șarpantă de lemn, învelitoare tip șarpantă . Închiderile și compartimentările sunt din zidărie de cărămidă ,tâmplărie de lemn dublă la ferestre și uși de lemn.

Imobilul cuprinde un corp central masiv cu coridoare interioare amplasate pe perimetru a două curții interioare cu regim de înălțime : S+ P + 1 Etaj. Compoziția arhitecturală a imobilului este simetrică, cu un corp central la care s-au adăugat câte două corpuri laterale ,cu regim de înălțime S+P+1Etaj.

Deficiente:

Imobilul nu a suferit de-a lungul anilor, modificări majore din punct de vedere a funcționalității și a aspectului interior și exterior.

În prezent imobilul prezintă unele deficiențe majore, nu mai corespunde funcțional, nu respectă normele impuse de Direcția de Sănătate Publică,

- grupurile sanitare pentru elevi și profesori sunt insuficiente,
- cantina școlii nu are rezolvate fluxurile minime necesare pentru depozitarea, prelucrarea și prepararea mâncării,
- nu există spații pentru personalul care se ocupă cu prepararea hranei.
- de asemenea la capitolul deficiențe se înscrie și spațiul pentru sălile de clasă , raportate la numărul de elevi și la activitățile acestora,
- fațadele imobilului sunt degradate, igrasioase, tâmplăria exterioară și interioară este degradată, nu mai prezintă siguranță în exploatare.
- învelitoarea care este din țiglă prezintă infiltrații în mai multe zone, în special în zona holului, central și a sălii festive ceea ce a dus la deteriorarea ornamentelor și a picturilor de la tavan și pereți,

- o problemă deosebită o prezintă cornișa care este deteriorată și care se desprinde de structura de rezistență a clădirii.

Modificări propuse:

În principal modificările propuse se referă la remedierea deficiențelor în principal funcționale și de rezistență a clădirii. La subsol, pentru refuncționalizarea spațiilor existente în funcție de necesitățile și preocupările elevilor se propune realizarea unor spații atât din interiorul școlii cât și din exteriorul acestuia cu funcțiuni complementare.

În vederea reabilitării Colegiului Național „Moise Nicoară” se propun următoarele:

- Refacerea învelitorii, cu realizarea planeității acoperișului, cu refacerea doliilor, consolidarea aticelor, refacerea jgheburilor și burlanelor;
- Verificarea și executarea de reparații locale ale șarpantei;
- Consolidarea planșeelor de peste etaj a căror consolidare nu a fost finalizată, la holul central și la sala festivă;
- Consolidarea consolelor de susținere a balcoanelor de la intrare și dinspre curte ce prezintă pericol de prăbușire;
- Izolarea termică a planșeului de peste etaj;
- Refacerea trotuarelor din jurul construcției și colectarea apelor din precipitații prin rigole legate la canalizare;
- Refacerea fațadei principale și a fațadelor secundare;
- Realizarea unui sistem de izolație în vederea stopării igrasiei de la fațade,
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare;
- Corelarea cotei terenului sistematizat cu cea a pasajului dintre curțile interioare;
- Refacerea pardoselilor de la subsol adoptând o soluție care să permită evacuarea apelor din umiditatea naturală a terenului;
- Amenajarea și modernizarea spațiului de la subsol în spații de învățământ cabinete;
- Amenajarea la subsol a unei cantine moderne cu spații și bloc alimentar corespunzător;
- Modernizarea sălii de sport și a vestiarelor;
- Amenajarea unor grupuri sanitare ;
- Refacerea zugrăvelilor interioare la sălile de clasă și a pardoselilor;
- Amenajarea unui spațiu pentru un observator în podul clădirii;
- Reabilitarea sălii festive;
- Reabilitarea instalației de încălzire;
- Reabilitarea instalației electrice ;
- Reabilitarea instalației sanitare;
- Reabilitarea canalizării menajere și pluviale;
- Realizarea unei rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități;

Modificările propuse nu afectează rezistența și stabilitatea construcției.

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit de către S.C. ARTNOVA S.R.L. Arad.

Considerații tehnice

Clădirea Colegiului Național „Moise Nicoară”, fiind declarat monument istoric își va păstra forma și aspectul arhitectural, atât interior cât și exterior. Modificările propuse nu vor afecta aspectul arhitectural.

Clădirea va avea următoarele caracteristici:

- o Număr de travei: 48 de la 2,15 la 8,70 m
- o Număr de deschideri : 26 de la 2,90 la 8,60 m
- o Aria construită = 4224,95 mp
- o Aria constr. desf. = 11084,65 mp
- o Aria utilă = 8165,65 mp
- o Înălțimea clădirii = 19,15 m
- o Număr de nivele = S+P+1
- o H subsol = 4,00 m
- o H parter = 5,40 m
- o H etaj = 4,58 m

- o Volumul Corp A = 55368 mc
- o Volumul Corp B = 8027 mc
- o Volumul total = 63375 mc
- o Suprafața terenului = 7497 mp
- o Procentul de ocupare a terenului = 56,39%
- o Coeficientul de ocupare a terenului = 147,85%

Rețele sanitare

Alimentarea cu apă a clădirii se va realiza de la branșamentul de apă existent, prin înlocuirea conductei existente cu țeavă din polietilenă de înaltă densitate PEHD100Dn.63mm și înlocuirea contorului de apă și a robinetilor aferenți.

Canalizarea menajeră

Apele uzate menajere evacuate din clădire, vor fi evacuate prin două racorduri de canalizare, (câte unul la fiecare curte) ce se vor executa din tuburi de PVC KGSN 4;Dn.200mm.

Canalizare pluvială

Sistemul de canalizare pluvială existent, cu jgheaburi și burlane exterioare, care sunt preluate în tuburi de fontă pentru canalizare și racordate în canalizarea stradală.

Instalația de încălzire

Încălzirea spațiilor va fi asigurată prin soluțiile constructive alese, prin centrala termică cu funcționarea pe gaze naturale, sau prin rețeaua termică cu agent termic de la CET.

Instalația electrică

Nu este cazul de înlocuirea actualului branșament electric al școlii..

Drumuri și sistematizare verticală

Nu se realizează modificări care presupun schimbarea platformelor interioare existente.

Considerații economice:

Valoarea totală a proiectului este de **49.176.278 lei** din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de **39.853.018 lei**

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și fonduri structurale în condițiile în care se va aproba finanțarea acestui proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2007- 2013, Axa Prioritară 3- Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.4. – Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare , universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă.

Se face mențiunea că din totalul valorii estimate pentru acest obiectiv de investiție, valoarea neeligibilă a proiectului este de 295.725 lei, sumă ce va reprezenta contribuția Consiliului Local alături de valoarea de co- finanțare la cheltuielile eligibile în sumă de 41.028.878 lei.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a „Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad”, precum și a co – finanțării se face în conformitate cu:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- O.G. 29/2007 privind modul de alocare a instrumentelor structurale , a prefinanțării și a co-finanțării alocate de la bugetul de stat , inclusiv din Fondul Național de Dezvoltare , în bugetul instituțiilor implicate în gestionarea fondurilor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență.;

- Ordinul 211/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OG 29/2007, cu modificările și completările ulterioare ;
- Programul Operațional Regional 2007 – 2013 Axa Prioritară 3- Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.4.
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”și ale art. 45, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea unor măsuri pentru realizarea obiectivului de investiție **„Reabilitare clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad .**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ignat Ioan**

**ȘEF SERVICIU ,
Ing. Giurgiu Lucia**