



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 44
din 13 februarie 2009

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui
certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal “Demolare corpuri de clădire C2,
C3 , garaj și construire, modernizare, extindere cu corp ateliere, laboratoare, săli de clasă, P+2,
str.Mărășești nr.34, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.72366/04.02.2009
- raportul nr.ad.72366/10.12.2008 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal “Demolare corpuri de clădire C2,C3, garaj și construire, modernizare, extindere cu corp ateliere, laboratoare, săli de clasă , P+2, str.Mărășești nr.34, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad”.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal “Demolare corpuri de clădire C2, C3, garaj și construire, modernizare, extindere cu corp ateliere, laboratoare, săli de clasă P+2, situat în Arad, str.Mărășești nr.34, înscris în C.F. nr.63356 nr.top.511, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA



SECRETAR

Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif.SL

1 ex.Serviciul Construcții și Urbanism

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședința CLMA 13.02.2009

cod:PMA-S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal
“Demolare corpuri de clădire C2,C3, garaj și construire, modernizare, extindere cu corp
ateliere, laboratoare, săli de clasă, P+2”, str. Mărășești nr.34, din Arad,
beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad.

Prin cererea nr.72366 din 10.12.2008, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal “Demolare corpuri de clădire C2,C3, garaj și construire, modernizare, extindere cu corp ateliere, laboratoare, săli de clasă, P+2”, str. Mărășești nr.34, înscris în CF nr.63356 Arad nr. TOP 511,

Imobilul se află în U.T.R. nr.4 - Isi4c – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban – construcții de învățământ- zona propusă având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire, având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este de 2426 ,00 mp.

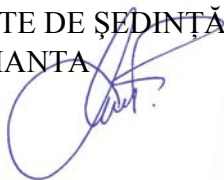
Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți–stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale. Având în vedere deficitul de spațiu în actuala clădire și faptul că trebuie să aducem învățământul la noile standarde în conformitate cu normele tehnice actuale, propunem modernizarea și extinderea construcțiilor existente.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noi construcții, cu respectarea prevederilor HGR nr.525/1996, codului civil și metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu Ordonanța Guvernului nr.27/2008.

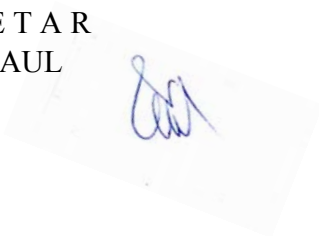
În cadrul ședinței Comisiei de Acord unic au fost stabilite următoarele avize și acorduri: Gaze, Mediu, Prevenirea și Stingerea Incendiilor, Sănătatea Populației, Alimentare cu Energie Termică.

Având în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție istorică a municipiului se va solicita și Acordul Direcției Pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Județean Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA



SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009,

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - Demolare corpuri de clădire C2,C3 , garaj și construire , modernizare , extindere cu corp ateliere , laboratoare , săli de clasă , P+2, str. Mărășești nr.34 ,beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad. .

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 72366/2009
--raportul nr. ad. 72366/2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - Demolare corpuri de clădire C2,C3 ,garaj și construire , modernizare ,extindere cu corp ateliere , laboratoare , săli de clasă , P+2.

-avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism de întocmirea PUZ -ului -Demolare corpuri de clădire C2,C3, garaj și construire , modernizare , extindere cu corp ateliere , laboratoare ,săli de clasă P+2, situat în Arad , str. Mărășești nr.34 , înscris în C.F. nr.63356 nr.top. 511, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr. ad. 72366/Ao/.....2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 72366/10.12.2008 prin care se solicită – Demolare corpuri de clădire C2,C3,garaj și construire , modernizare , extindere cu corp ateliere , laboratoare , săli de clasă , P+2, str. Mărășești nr.34, din mun. Arad, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - Demolare corpuri de clădire C2,C3,garaj și construire , modernizare , extindere cu corp ateliere , laboratoare , săli de clasă , P+2, str. Mărășești nr. 34,din mun. Arad, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad, înscris în CF nr. 63356 Arad nr. TOP 511, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

ANEXĂ

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului
Urbanistic Zonal - Demolare corpuri de clădire C2,C3, garaj și
construire , modernizare , extindere cu corp ateliere , laboratoare ,
săli de clasă , P+2, str. Mărășești nr.34, din mun. Arad, beneficiar
Inspectoratul Școlar al Județului Arad.

Prin cererea nr. 72366 din 10.12.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - Demolare corpuri de clădire C2,C3, garaj și construire , modernizare , extindere cu corp ateliere , laboratoare , săli de clasă , P+2, str. Mărășești nr.34, înscris în CF nr. 63356 Arad nr. TOP 511,

Imobilul se află în U.T.R. nr. 4 - Isi4c – subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban – construcții de învățământ- zona propusa - având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafata terenului este de 2426 ,00 mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale. Având în vedere deficitul de spațiu în actuala clădire și faptul că trebuie să aducem învățământul la noile standarde în conformitate cu normele tehnice actuale , propunem modernizarea și extinderea construcțiilor existente.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noi construcții , cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu O.G. nr. 27/2008.

În cadrul ședinței Comisiei de Acord unic au fost stabilite următoarele avize și acorduri , Gaze, Mediu, Prevenirea și stingerea incendiilor, Sănătatea populației, Alimentare cu energie termică.

Având în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție istorică a municipiului se va solicita și Acordul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniu național județean Arad.

ARHITECT ȘEF,

ing. Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,

arh. Radu Drăgan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL CONSTRUCȚII-URBANISM

Nr.72366/A0/10. 12. 2008.

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic
Zonal – Demolare corpuri de clădire C2,C3,garaj și construire , modernizare ,
extindere cu corp ateliere , laboratoare , șșli de clasă , P+2, str. Mărășești
nr.34, din mun. Arad, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad,**

Prin cererea nr. 72366 din 10.12.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - Demolare corpuri de clădire C2, C3, garaj și construire, modernizare, extindere cu corp ateliere, laboratoare, săli de clasă, P+2, str. Mărășești nr.34, înscris în CF nr. 63356 Arad nr. TOP 511.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan**