



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.342
din 30 septembrie 2009
privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe compusă din 2
apartamente și 2 garaje, amplasate în Arad, extravilan,
de 1078, beneficiari Oltean Marian și Oltean Liliana

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.50426/2009;
- raportul nr. 50426/2009 al Arhitectului-Şef–Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei locuințe cu 2 apartamente și 2 garaje, amplasată în Arad, extravilan, De 1078, beneficiari Oltean Marian și Oltean Liliana;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- dispozițiile art.31 și art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei locuințe, parter, compusă din 2 apartamente și 2 garaje, amplasată în Arad, extravilan, De 1078, județul Arad, beneficiari Oltean Marian și Oltean Liliana, pe terenul înscris C.F. nr.68094, nedefinitivă, Arad, nr.top.18.206/15/2, nr.cad 9211, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Şef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

SECRETAR
Doina PAUL

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei locuințe, parter,
compusă din 2 apartamente și 2 garaje pe terenul situat în Arad, extravilan,
De 1078, județul Arad

Prin cererea nr.50426 din 31.08.2009, s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii pe terenul situat în Arad, extravilan, De 1078, județul Arad, a unei locuințe, parter, compusă din 2 apartamente și 2 garaje.

Construcția propusă va avea regimul de înălțime parter și va fi realizată din materiale tradiționale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitățile necesare pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor prevedea în documentație:

- spații verzi amenajate,
- utilități tehnico-edilitare,
- alei, trotuare, platforme, parcări, iluminat,
- împrejmuiri.

Se va studia toată zona rămasă neconstruită (accese, drumuri, utilități).

Terenul pe care se va realiza construcția, este înscris în CF nr.68094, nedefinitivă, Arad, nr.top.18.206/15/2, nr.cad.9211 și are o suprafață de 2.243 mp.

Terenul se află situat în extravilanul municipiului Arad cu destinația de teren arabil, având o suprafață de 2.243 mp.

Regim de înălțime propus pentru locuință este parter.

Accesul pe lot se va face din drumul de exploatare De 1078.

Cererea a fost analizată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism întrunită în data de 18.09.2009.

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codului civil și metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe compuse din 2 apartamente și 2 garaje ,amplasate în Arad, Extravilan , De 1078 ,beneficiari Oltean Marian și Oltean Liliana

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.50426 /2009
- raportul nr. 50426/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei locuințe cu 2 apartamente și 2 garaje , amplasată în Arad, Extravilan ,De 1078, beneficiari Oltean Marian și Oltean Liliana.
- rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ pentru construire locuința parter compusă din 2 apartamente și 2 garaje , amplasată în Arad ,Extravilan , De 1078,jud.Arad, beneficiari Oltean Marian și Oltean Liliana pe terenul înscris C.F. nr.68094 nedefinitivă Arad nr.top.18.206/15/2 nr.cad 9211 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

ANEXA

STUDIU DE OPORTUNITATE pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei locuințe parter compuse din 2 apartamente și 2 garaje pe terenul situat în Arad ,Extravilan,De 1078, jud.Arad

Prin cererea nr.50426 din 31.08.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii pe terenul situat în Arad, Extravilan,De 1078, jud.Arad , a unei locuințe parter compuse din 2 apartamente și 2 garaje.

Construcția propusă va avea regimul de înălțime Parter și va fi realizată din materiale tradiționale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitățile necesare pe cheltuielile beneficiarului.

Se vor prevedea în documentație

- spații verzi amenajate
- utilități tehnico edilitare
- alei , trotuare ,platforme , parcuri, iluminat
- împrejmuiri

Se va studia toată zona rămasă neconstruită (accese , drumuri, utilități).

Terenul pe care se va realiza construcția este înscris în CF nr.68094 nedefinitivă Arad nr.top.18.206/15/2 nr.cad.9211 și are o suprafață de 2.243 mp.

Terenul se află situat în extravilanul municipiului Arad cu destinația de teren arabil , având o suprafață de 2.243 mp.

Regim de înălțime propus pentru locuința - Parter

Accesul pe lot se va face din drumul de exploatare De 1078 .

Cererea a fost discutată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism întrunită în data de 18.09.2009.

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.50426/31.08.2009 prin care se solicită emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii în regim de înălțime Parter a unei locuințe compuse din 2 apartamente și 2 garaje pe terenul **amplasat în Arad, Extravilan, De 1078, beneficiari Oltean Marian și Oltean Liliana**, întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei locuințe parter compuse din 2 apartamente și 2 garaje, amplasate în Arad, Extravilan, De 1078, beneficiari Oltean Marian și Oltean Liliana, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

**privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unei locuințe parter compusa din 2 apartamente si 2 garaje ,
amplasate în Arad ,Extravilan , De 1078, beneficiari Oltean Marian si Oltean
Liliana.**

Prin cererea nr. 50426 din 31.08.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei **locuințe parter compuse din 2 apartamente si 2 garaje ,amplasate în Arad , Extravilan , De 1078,beneficiari Oltean Marian si Oltean Liliana.**

Terenul este înscris în CF nr. 68094 nedefinitiva Arad nr.cad.9211 nr.top.18.206/15/2 si are o suprafața de 2.243 mp.

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui Certificat de Urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz