



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.284
din 27 august 2009**

**cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție: Mărirea
capacității peluzelor stadionului „UTA” – modificări și completări**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 47043 din 10.08.2009;
- raportul nr.47045/T6 din 10.08.2009 al Serviciului Baze Sportive din cadrul Direcției Baze Sportive a Primăriei Municipiului Arad;
- avizul Consiliului Tehnico – Economic nr.28 din 12.08.2009;
- prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.3, lit.”b”, din Ordonanța Guvernului României 71/29.08.2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea 3/2003;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(4), lit.”d” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Se aprobă Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție: Mărirea capacității peluzelor stadionului „UTA” – modificări și completări, cu caracteristicile și indicatorii tehnico– economici cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Finanțarea obiectivului de investiție se va face din bugetul general al municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Doina PAUL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

“SF - Mărirea capacității peluzelor stadionului „UTA” – modificări și completări”

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A) Valoarea investiției: prețuri 21 iul 2009 1 euro=4.2397 RON

Valoarea totală inclusiv TVA (mii lei)	37.158,39
Din care C+M	31.661,38

Valoarea totală inclusiv TVA (mii euro)	8.764,39
Din care C+M	7.467,84

B) Capacități:

1) Peluze noi (mp)	6.272
2) Copertine (mp)	5.492
3) Tribune reparate (mp)	2.362

C) Durata de realizare luni: 36 luni

D) Eșalonarea investiției

anul I	mii lei	11.147,52
	mii Euro	2.629,31

anul II	mii lei	11.147,52
	mii Euro	2.629,31

anul II	mii lei	14.863,36
	mii Euro	3.505,75

E) Finanțarea investiției din:

Bugetul general al municipiului Arad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER



SECRETAR
Doina PAUL



PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2009

Cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție: **Mărirea capacității peluzelor stadionului „UTA” – modificări și completări**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin *Expunerea de motive înregistrată cu nr. 47043 din 10.08.2009*;
- *raportul nr. 47045/T6 din 10.08.2009* al Serviciului Baze Sportive din cadrul Direcției Baze Sportive a Primăriei Municipiului Arad;
- avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 28 din 12.08.2009;
- prevederile art. 44, alin. (1) din *Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale*;
- prevederile art. 3, lit.”b”, din *OGR 71/29.08.2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea 3/2003*;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(4), lit.”d” și art. 45 din *Legea nr. 215/2001 - republicată privind Legea administrației publice locale*,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție: Mărirea capacității peluzelor stadionului „UTA” – modificări și completări, cu caracteristicile și indicatorii tehnico – economici cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiție se va face din bugetul general al municipiului Arad.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI:

“SF - Mărirea capacității peluzelor stadionului „UTA” – modificări și completări”

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A) Valoarea investitiei: prețuri 21 iul 2009 1 euro=4.2397 RON

Valoarea totală inclusiv TVA (mii lei)	37.158,39
Din care C+M	31.661,38
Valoarea totală inclusiv TVA (mii euro)	8.764,39
Din care C+M	7.467,84

B) Capacități:

1) Peluze noi (mp)	6.272
2) Copertine (mp)	5.492
3) Tribune reparate (mp)	2.362

C) Durata de realizare

luni: **36 zile**

D) Eșalonarea investitiei

anul I	mii lei	11.147,52
	mii Euro	2.629,31
anul II	mii lei	11.147,52
	mii Euro	2.629,31
anul II	mii lei	14.863,36
	mii Euro	3.505,75

E) Finanțarea investitiei din:

Bugetul general al municipiului Arad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 72.356 / 07.11. 2007

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit.”c” din *Legea nr. 215/ 2001-republicată privind Legea administrației publice locale* și a art. 37, alin. (1) din *Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad*-aprobat prin *HCLMA nr. 273/ 13.07.2004*, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea documentației tehnico-economice faza SF „*Mărirea capacității peluzelor la Stadionul UTA-Arad*”, în contextul valorificării și reabilitării potențialului bazelor sportive ale Municipiului Arad, precum și necesitatea modernizării prin mărirea capacității Stadionului UTA din incinta Complexului Sportiv „Stadion Municipal UTA – Francisc Neuman”, situat în municipiul Arad, strada C-lea Aurel Vlaicu, nr.36, precum și necesitatea tot mai acută de aliniere a acestuia la standardele UEFA și FRF, ținând cont de desfășurarea competițiilor naționale de fotbal din liga I-anul competițional 2007-2008, în cadrul căreia figurează echipa fanion a aradului FCM UTA-1947, proiect în susținerea căruia formulez următoarea,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere,

- necesitatea continuării investițiilor începute în anul 2006 la Complexul Sportiv „Stadion Municipal UTA – Francisc Neuman” și alinierea stadionului datat din anul 1945 la cerințele standardelor UEFA și FRF actuale;
- raportul serviciului de specialitate privind principalele caracteristici ale obiectivului;
- inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice SF „*Mărirea capacității peluzelor la Stadionul UTA-Arad*”,

PROPUN

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind :

- aprobarea documentației tehnico-economice SF „*Mărirea capacității peluzelor la Stadionul UTA-Arad*”.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/ _____ a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție: SF – Mărirea capacității peluzelor stadionului „UTA” – modificări și completări

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Stadionul UTA este amplasat pe latura N a Cl. A. Vlaicu, nr. 36, (practic în intersecția cu Cl. Victoriei), deci pe principala arteră Vest a orașului, direcția Pecica, Nădlac, Turnu, spre granița Vest a României.

Calea A. Vlaicu este o arteră gr. I, 3+3 benzi pe sens + 2 linii tramvai la mijloc (necarosabile).

Incinta de cca. 110 x 180 m care cuprinde stadionul, are o formă absolut confuză, ce este flancată:

- N – str. Poetului (fosta incintă UTA)
- E – linia CF ce deservea – traversând Cl. A.Vlaicu – fabrica de vagoane (teren neîntreținut, cu bălării, etc)
- S – Cl. A. Vlaicu, nr. 38, la intersecția Cl. Victoriei, (N-S),
- V – str. Frații Neuman (foștii proprietari ai fabricii, stadionului și echipei UTA).

Considerații tehnice

Pe baza temei de proiectare și a completărilor cuprinse în procesul verbal 64.010/T6/01.10.2007, Primăria Municipiului Arad a comandat cu respectarea prevederilor legale elaborarea unui SF cu lucrările propuse la cele două peluze existente (demolare existent, construire peluze noi incluzând și spații pentru funcțiuni conexe, copertine pentru întreaga suprafață a peluzelor noi).

Deoarece, independent de acest SF în anul 2008 a fost montată la stadion o instalație de iluminat terenul de fotbal (cu patru stâlpi la capetele tribunelor) între cele două obiective au apărut neconcordanțe.

Pentru rezolvarea acestor neconcordanțe sunt necesare soluții unitare care să rezolve inclusiv acoperirea întregului stadion. În esență se propun următoarele:

- analiza structurii tribunelor în vederea asigurării siguranței în exploatare;

- lucrări la tribunele Ași B, finisaje interioare și exterioare, dotări;
- completări, modificări în zona de legătură peluze-tribune;
- asigurarea unui număr maxim de locuri pe scaune la cele două tribune;
- crearea de condiții adecvate și în spațiile ce adăpostesc funcțiuni complementare (grupuri sanitare, vestiare, birouri, spații transmisie RTV, VIP, casierii, etc.);
- copertină peste ambele tribune, cu o structură independentă de tribunele existente;
- amenajări exterioare privind siguranța accesului respectiv evacuărilor pentru spectatori;
- crearea de condiții pentru intervenție pompieri, salvare, apărarea civilă, jandarmi, etc.;

Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Stadionul UTA este situat în cadrul Complexului Sportiv „Stadion UTA” și face parte din patrimoniul public al Municipiului Arad. Imobilul este înscris în CF nr. 68616- Arad, nr. top 3930/B/1/1; 3930/B/2; 3931-3932/A; 3979/A/1/A/2/A/1/B/5/C/1/B/4/B.

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției

Preturi utilizate în iulie 2009. 1 Euro = 4,2397 lei (22.07.2009).

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI (cu TVA)		Mii lei	37.158,390	
din care: CONSTRUCȚII – MONTAJ		Mii lei	31.661,382	
UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE		Mii lei	96,263	
DOTĂRI		Mii lei	165,484	
EȘALONAREA INVESTIȚIEI (cu TVA)			TOTAL	C + M
Anul I	~30%	Mii lei	11.147,517	9.498,415
Anul II	~30%	Mii lei	11.147,517	9.498,415
Anul III	~40%	Mii lei	14.863,356	12.664,552
DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		LUNI	36	
LOCURI DE MUNCĂ NOU CREATE		Număr locuri	6	
CAPACITĂȚI PRINCIPALE PROPUSE:		Peluze noi [mp]	6.272	
		Copertine[mp]	3.472 + 2.020 = 5.492	
		Tribune reparate[mp]	2.362	

Sursa de finanțare propusă fiind bugetul general al municipiului Arad.

Considerații juridice

Propunerea de aprobare a Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție: „**Mărirea capacității peluzelor stadionului „UTA” – modificări și completări**”, se face în conformitate cu :

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 36, alin (4), lit. “d” din Legea nr. 215/ 2001 - republicată privind Legea administrației publice locale;
- în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/ 2001 - republicată privind Legea administrației publice locale;

Față de cele mai sus menționate, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție: „**Mărirea capacității peluzelor stadionului „UTA” – modificări și completări**”.

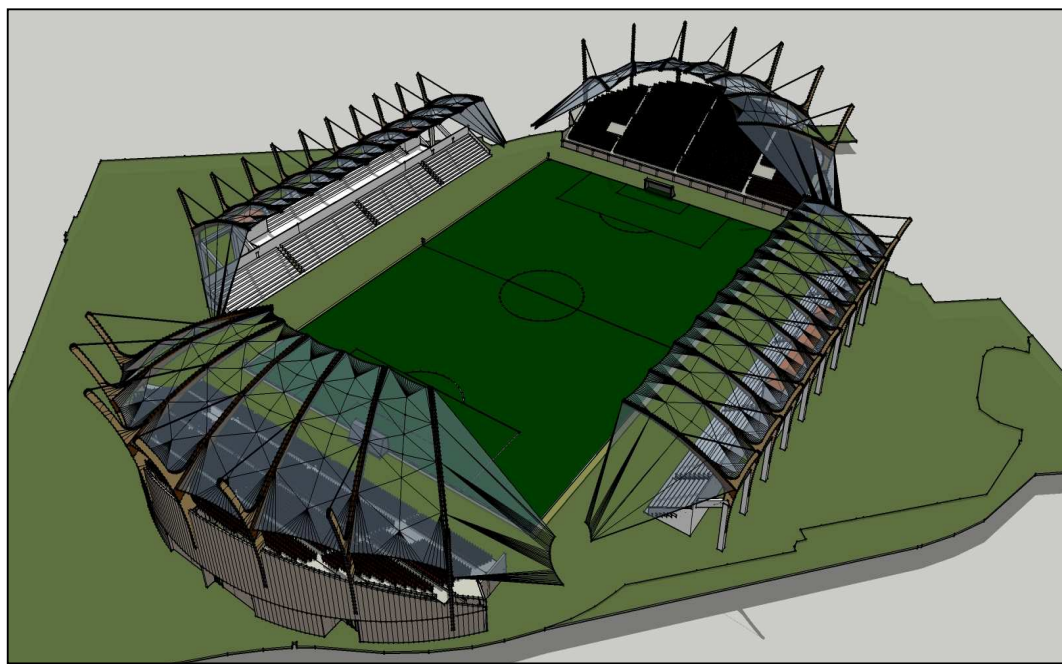
DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ŞEF SERVICIU,
ing. Dugăşescu Marin



STACONS
PROIECTARE
ARHITECTURA
URBANISM
DESIGN
INGINERIE

Arad 310133, B-dul. Decebal, Nr.6
Tel: 0257/212065; 0357/429224
Fax: 0257/212069
E-mail: stacons_arad@yahoo.com
Reg.Com.: JO2/144/1997
CUI: RO 9330282



STUDIU DE FEZABILITATE

MĂRIREA CAPACITĂȚII PELUZELOR STADIONULUI "UTA"-MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI

Întocmit, arh. Ioan DARIDA

2009

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE		STUDIU DE FEZABILITATE	Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina I
		SF - 57/2009	

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE: MĂRIREA CAPACITĂȚII PELUZELOR
STADIONULUI „UTA” - MODIFICĂRI ȘI
COMPLETĂRI

AMPLASAMENT: ARAD, Calea A. Vlaicu, nr. 36

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
Direcția Tehnică

PROIECTANT: - SC STACONS SRL

PROIECT NR: 57/2009

FAZA: S.F. (conform cadru conținut aprobat prin HG 28/2008)

2009

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE		STUDIU DE FEZABILITATE	Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina II
		SF - 57/2009	

FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

Director:	Dipl. ing. Dorin STANCA
Șef proiect:	Dipl. arh. Ioan DARIDA

ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI

Arhitectură :	Dipl. arh. Ioan DARIDA
Rezistență:	Dipl. ing. Dorin STANCA
Instalații:	Dipl. ing. Victor RĂSĂDEA
Relevu:	SC STACONS SRL
Topo:	Primăria Municipiului Arad
Studiu geotehnic:	Atelier A SRL

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE	 STUDIU DE FEZABILITATE SF - 57/2009	Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina III
--	--	--

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

- 1 Foaie de capăt
- 2 Fișa de responsabilități
- 3 Borderou
- 4 Certificat de Urbanism
- 5 Dovada asupra proprietății terenului
- 6 Tema de proiectare
- 7 Memoriu general

Cap. 1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasamentul:
- 1.3. Titularul investiției
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului

Cap. 2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

- 2.1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului
- 2.2. Descrierea investiției
 - a) Concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detaliat de investiții
 - b) Scenariile tehnico economice
 - c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică
- 2.3. Date tehnice ale investiției
 - a) Zona și amplasamentul
 - b) Statutul juridic al terenului
 - c) Situația ocupărilor definitive de teren
 - d) Studii de teren
 - e) Caracteristicile principale ale construcțiilor
 - d) Situația existentă a utilităților și analiza de consum
- 2.4. Durata de realizare și etapele principale

Cap. 3..COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

- 3.1 Valoarea totală
- 3.2 Eșalonarea costurilor

Cap. 4. ANALIZA COST-BENEFICIU

- 4.1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor
- 4.2. Analiza opțiunilor
- 4.3. Analiza financiară
- 4.4. Analiza economică
- 4.5. Analiza de senzitivitate
- 4.6. Analiza de risc

Cap. 5. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Cap. 6. ESTIMĂRI PRIVIND FOTȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ

Cap. 7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Cap. 8. AVIZE ȘI ACORDURI

	STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE		STUDIU DE FEZABILITATE SF - 57/2009	Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina IV
--	--	--	---	---

B. PIESE DESENATE

Nr. Crt.	Denumirea plansei	Plansa
	Plan de încadrare în localitate	
1.	Plan ansamblu stadion	01 A
2.	Secțiune longitudinală	02 A
3.	Plan parter peluză	03 A
4.	Plan etaj peluză	04 A
5.	Plan gradene peluză	05 A
6.	Vedere peluză – teren joc	06 A
7.	Vedere peluză – exterior	07 A
8.	Vedere ansamblu stadion	08 A
9.	Vedere incintă	09 A

C. ANEXE la faza S.F.

Borderou ANEXE

1. Tema de proiectare – Primăria Municipiului Arad
3. Certificat de Urbanism nr. CU nr. 1175/24.06.2009
4. Extras CF nr. 68616 - Arad
5. Calcul preț proiectare
7. Referat geotehnic nr. 1027/24.10.2007 elaborat de Atelier A SRL Arad

D. AVIZE ȘI ACORDURI la faza S.F.

Borderou AVIZE ȘI ACORDURI .

Conform CU 1175/24.06.2009, emis de Primăria Municipiului Arad, la această fază nu se solicită avize/acorduri de la furnizorii de utilități, stadionul existent fiind racordat la toate utilitățile urbane existente în zonă iar propunerile măresc consumurile dar nu apare un consumator nou.

Întocmit,
Dipl. Arh. Ioan I. DARIDA

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE		MEMORIU DE PREZENTARE MP - 57/2009	Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina 1/17
--	---	--	---

A. PIESE SCRISE

MEMORIU DE PREZENTARE

(1) DATE GENERALE:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Mărirea capacității peluzelor stadionului „UTA” – modificări și completări
- 1.2. Amplasamentul: ARAD, Calea A. Vlaicu, nr. 36
- 1.3. Titularul investiției: Primăria Municipiului Arad,
- 1.4. Beneficiarul investiției: Primăria Municipiului Arad,
Direcția Baze Sportive,
- 1.5. Elaboratorul studiului: SC STACONS SRL Arad
- 1.6. Faza : SF (conform HG 28/2008)

(2) INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1. **Situația actuală** și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;

2.1.1. Situația actuală

În incinta se regăsesc 3 categorii de funcțiuni:

1. Stadionul, edificat în 1945, cu tribunele pe latura lungă (adăpostind și alte funcțiuni; locuri pe scaune + teren antrenament – colț N-E;
2. Funcțiuni colaterale – porți intrare Cl. Aurel Vlaicu, antena RTV, hotel sportivi, vestiar, etc. proprietatea clubului,
3. clădire atelier, fostă creșă, spălătorie, etc. ce nu sunt proprietatea clubului (PMA dar nu sunt proprietari pe teren);

În afara incintei proprietate – latura S – este clădirea P+1 a grădiniței, la frontul unei artere cu 13-15.000 mașini/zi.

Analizând în detaliu, poz. 1- stadionul are:

- latura V – accesul principal ce deservește tribunele V, incluzând spații anexă, hotelul și relația cu peluza N.
- latura N – peluzele în hemiciclu, raza 50 m, L = 138 m, lățime = 6,00 m, stare tehnică slabă (vechime peste 60 ani, structură neconformă Normativului P100 – 2006,
- latura S – idem,
- latura E – tribune pentru spectatori, oficiali, portal cu titlurile echipei, etc., conform foto, pag.

Zona, deci și incinta, dispune de toate utilitățile necesare funcționării, apă rece, apă PSI, canalizare menajeră și pluvială, electricitate, gaz, termoficare, telefonie, la capacități ce pot prelua și consumuri suplimentare. Evident, pe lângă starea tehnică – ca structură și finisaje se pune acut necesitatea alinierii la standardele FRF și UEFA pentru participare la un campionat național - competiție internațională.

Pe baza temei de proiectare și a completărilor cuprinse în PV 64010/T6/01.10.2007, PM Arad a comandat cu respectarea prevederilor legale elaborarea unui SF cu lucrările propuse la cele două peluze

existente (demolare existent, construire peluze noi incluzând și spații pentru funcțiuni conexe, copertine pentru întreaga suprafață a peluzelor noi).

Deoarece, independent de acest SF în 2008 a fost montată la stadion o instalație de iluminat terenul de fotbal (cu patru stâlpi la capetele tribunelor) între cele două obiective au apărut neconcordanțe.

Pentru rezolvarea acestor neconcordanțe sunt necesare soluții unitare care să rezolve inclusiv acoperirea întregului stadion, aceste deziderate constituind de fapt studiul de fezabilitate: „Mărirea capacității peluzelor stadionului „UTA” – modificări și completări”

2.1.2. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

Primăria Municipiului Arad, B-I Revoluției, nr. 75
Direcția Baze Sportive.

  	MEMORIU DE PREZENTARE	Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina 2/17
	MP - 57/2009	

2.2. Descrierea investiției:

2.2.a) Concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;

În documentația refăcută sunt cuprinse în totalitate elementele aferente SF-ului anterior, aprobat prin HCLM Arad, nr. 321/13.11.2007, modificată și completată conform temei de proiectare. În acest sens, pentru modernizarea tribunelor și eliminarea neconcordanțelor, se propun următoarele:

- analiza structurii tribunelor în vederea asigurării siguranței în exploatare;
- lucrări la tribunele I și II, finisaje interioare și exterioare, dotări;
- completări, modificări în zona de legătură peluze-tribune;
- asigurarea unui număr maxim de locuri pe scaune la cele două tribune;
- crearea de condiții adecvate și în spațiile ce adăpostesc funcțiuni complementare (grupuri sanitare, vestiare, birouri, spații transmisie RTV, VIP, casierii, etc.);
- copertină peste ambele tribune, cu o structură independentă de tribunele existente;
- copertină peste ambele peluze, tratată distinct față de peluze;
- amenajări exterioare privind siguranța accesului respectiv evacuărilor pentru spectatori;
- crearea de condiții pentru intervenție pompieri, salvare, apărare civilă, jandarmi, etc.

2.2.b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):

- scenarii propuse (minimum două);

Scenariul I.

Nu se întreprinde nimic, situația actuală se menține cu următoarele disfuncționalități:

- Stadionul nu are asigurată evacuarea pe patru laturi, ci numai pe trei (la E nu există acces pietonal sau auto, deci nici PSI;
 - Nu dispune de parcaje necesare conform capacității;
 - La sfârșitul meciurilor, pietonii + mașinile debarasează spre Cl. A. Vlaicu ce deseori rămâne blocată;
 - Incinta foarte aproape sau pe domeniul public (V și S) sau privat (E);
 - Clădirile înconjurătoare au între 75 – 80 ani vechime, deci constituie un spectru larg ca formă, volumetrie, calitate și destinație;
 - Str. Frații Neuman devine importantă prin apariția la N a cca. 800 apartamente noi;
- În această variantă tot disconfortul, toate disfuncționalitățile se păstrează.

Scenariul II.

Modernizarea construcției existente prin mărirea capacității (număr de locuri, iluminare, acoperire peluze și tribune, etc.)

Îmbunătățirea condițiilor din vestiare, spațiile de cazare, cabine tehnice, administrația stadionului, grupurile sanitare, etc., deci aducerea întregului ansamblu la standardele actuale.

Scenariul III.

Demolarea stadionului și a tuturor construcțiilor aferente și construirea unui stadion nou, modern cu toate facilitățile momentului. Eventual se poate reloca pentru o mai bună amplasare și crearea tuturor condițiilor pentru desfășurarea activităților sportive. Se va rezolva în această variantă și problema parcării auto.

Impedimentul major al acestui scenariu este prețul absolut prohibitiv pentru realizarea acestui obiectiv ideal. În plus este problema găsirii, asigurării unui teren ce ca dimensiuni și amplasament permite o rezolvare corectă atât pentru funcțiunea în sine cât și relația cu orașul.

- scenariul recomandat de către elaborator;

Analizând cele trei variante și implicațiile lor din punct de vedere funcțional și financiar precum și faptul că pe actualul amplasament al stadionului s-au efectuat investiții pentru modernizarea lui (instalație de iluminat pentru meciuri în nocturnă, etc.) recomandăm scenariul II.

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE		MEMORIU DE PREZENTARE	Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina 3/17
		MP - 57/2009	

Lucrările preluate de la SF-ul întocmit și aprobat în 2007 sunt:

A. Peluze

I. Peluzele propuse

Pentru a corespunde temei de proiectare și PV 64010/01.10.2007, privind destinația, funcțiunile și capacitatea peluzelor s-a optat pentru următoarea structură – rezolvare:

Structura

- fundații izolate b.a. monolit,
 - structura din stâlpi și grinzi b.a. monolit cu 21 travei 1- 22, de 3,60, 3 deschideri 4,80 + 6,40 + 6,40, A, B, C, D, (D'),
 - cota ax A = 1,40; B = 3,68; C = 6,88; D = 10,24, planșee, scări monolite b.a,
- total 24 rânduri de gradene b.a. prefabricat, late de 80 cm, înalte de 38, 40, 42 cm toate locurile cu scaune.
- Funcțiuni conexe în spațiul de sub gradene, la nivel parter și la cota 3,63,
 - Copertina metalică GP; GT TP TS A1,2 conform 1.7.2.6 + policarbonat translucid.

Fiecare se poate realiza etapizat.

Finisaje

- pardoseli b aparent, parchet, mochetă, pistă sintetică, gresie
- placări cu faianță, lambriuri,
- compartimentări ghips-carton sau tristrat, izolații exterioare vată minerală rigidă de 8 cm
- zugrăveli, vopsitorii lavabile,
- tâmplărie lemn + termopan la interior, termopan la exterior, metalică la accese public,
- pereți cortină tristrat la exterior ax B (D'), în zona centrală ax 10-13 cu sigla palmaresul și culorile clubului, iluminate distinct.

Instalații interioare

Apa rece, ACM, încălzire, iluminat electric, telefonie, etc. sunt asigurate în toate spațiile din interior, cele ce adăpostesc persoane sunt iluminate și ventilate direct.

Mobilier, dotări

În funcție de destinația și specificul fiecărei încăperi.

Ele nu fac obiectul prezentei documentații (ca număr și valori). Se vor stabili la AC.

Subliniem faptul că cele 2 peluze sunt identice ca structură dimensiuni, spații interioare, dar destinația (evident cu excepția locurilor pentru spectatori + funcțiuni colaterale) poate diferi după necesități sau capacitate financiară.

Instalații exterioare

Sunt asigurate racorduri la toate utilitățile urbane necesare unei funcționări corespunzătoare atât normelor tehnice cât și funcțiuni specifice la standardele FRF sau UEFA.

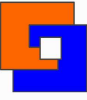
B. Tribune

Pentru tribune se preconizează atât lucrări la clădirile existente, cât și copertina (din lemn + metal, acoperire cu prelată, dimensiuni în concordanță cu tribuna (rămân valabile categoriile de lucrări cap A (finisaje, instalații interioare, mobilier, etc.) O atenție deosebită trebuie acordată racordurilor cât și la relația cu stâlpii pentru iluminat în nocturnă.

Lucrări propuse

Cotele clădirilor sunt măsurate, conform STAS 4908-85, cap. 2, respectiv suprafețele și lungimile fizice la celelalte tipuri de lucrări (teren, rețele). Cantitățile fizice de la demolări, respectiv instalații exterioare pot suferi modificări în execuție (cantitățile totale se pot stabili după demolare) respectiv în funcție de avizul furnizorului – punct racord, lucrări pe traseu, etc. Cantitățile de lucrări propuse în varianta SF – 2009, cuprind cumulativ pe cele aferente SF – 2007 împreună cu cele ce figurează în noua temă de proiectare. Astfel numărul Devizelor pe obiect – deci implicit a tipurilor de lucrări preconizate a crescut de la 6 la 9, grupate pe două categorii:

- Devize pe obiect reluate și amplificate DO 01, DO 02, DO 06, DO 07, DO 08 și DO 09;
- Devize pe obiect noi – DO 03, DO 04, DO 05.

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE		MEMORIU DE PREZENTARE	Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina 4/17
		MP - 57/2009	

Ca atare ele cuprind:

1. Lucrări pregătitoare – DO 01

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| a. Demolare peluze existente | $2 \times 755 = 1.510$ mp |
| b. Instalații | $2 \times 8 = 16$ buc |
| c. Gard șantier | $4 \times 100 = 400$ ml |
| d. Degajare teren, igienizare teren | $152 + 4 \times 500 = 2.152$ mp |
| e. Acces auto șantier | $2 \times 140 = 2.180$ mp |
| f. Racorduri organizare șantier | $2 \times 4 = 8$ buc |

2. Peluze noi – DO 02

- | | |
|---|---------------------------|
| a. peluza cu gradene | $2 \times 1578 = 3.156$ |
| mp | |
| b. amenajare cota $\pm 0,00$ (sub gradene) nivel 1 spații diverse | $2 \times 952 = 1.904$ mp |
| c. amenajare cota + 3,68 (nivel 2 – cazare) | $2 \times 626 = 1.252$ mp |
| | Total 6.272 mp |

3. Copertine peluze – DO 03

- copertină ce acoperă complet ambele peluze, cu o structură parțial independentă, realizată cu un sistem armonică din grinzi de lemn stratificat într-un plan curbat susținut de stâlpi exteriori metalici și cabluri pretensionate din oțel. Este acoperit cu o membrană specială din PVC armată cu fibră de sticlă, proiectată și fabricată pentru acoperirea terenurilor sportive și a stadioanelor de fotbal.

Această membrană, pe lângă rezistența mecanică la întindere este rezistentă și la variația de temperatură între $-30^{\circ} \div +70^{\circ} \text{C}$; rezistentă la foc deschis (flame retardant conform încadrării în normele UE, date de furnizor). Totodată membrana asigură transmiterea luminii dar nu permite trecerea razelor ultraviolete și împiedică crearea efectului de seră.

În planul oval al acoperișului ranforsarea și contravântuirea se realizează prin intermediul unui sistem de țevi zincate sau din aluminiu

$$\text{Aria copertina peluze} = 2 \times 1.578 = 3.156 \times 1,1 = 3.472$$

mp

4. Reparații tribune – DO 04

- lucrări la tribunele I și II, finisaje interioare și exterioare, dotări;

- completări, modificări în zona de legătură peluze-tribune;
- asigurarea unui număr maxim de locuri pe scaune la cele două tribune;
- crearea de condiții adecvate și în spațiile ce adăpostesc funcțiuni complementare (grupuri sanitare, vestiare, birouri, spații transmisie RTv. VIP, casierii, etc.);
- amenajări exterioare privind siguranța accesului respectiv evacuărilor pentru spectatori;
- crearea de condiții pentru intervenție pompieri, salvare, apărare civilă, jandarmi, etc.

$$\text{Aria desfășurată, I + II} = (643 + 152) + (798 + 456 + 313) = 2.362$$

mp

5. Copertine tribune – DO 05

- copertină ce acoperă complet ambele tribune, cu o structură independentă, realizată cu un sistem similar celei prezentate la DO 03.

$$\text{Arie copertină, tribune I + II} = (643 + 798) \times 1,40 = 2.020$$

mp

6. Lucrări în incinta stadion – DO 06

a. amenajare spațiu dintre gard și gradene	2 x 320 = 640
mp	
b. gard separare teren joc – spectatori	3 x 380 =
1140 mp	
c. spațiu de evacuare la capete peluză - tribune	2 x 2 x 70 =
280 mp	
d. remodelare zona de legătură vechi-nou	2 x 2 x 30 = 120
mp	

7. Lucrări în afara incintei stadionului pe teren proprietate – DO 07

a. peluza Nord – acces spectatori	600
mp	
parcaje	820
mp	
zona verde	180 mp
b. peluza Sud - acces	190 mp
c. zona intrare principală tribune existente	2130
mp	
d. zona N-E (vestiar, teren antrenament)	3100
mp	

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE		MEMORIU DE PREZENTARE	Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina 5/17
		MP - 57/2009	

8. Lucrări instalații interioare – DO 08

a. apa, canal, pluvial (1-4)	2 x 80ml x 3 rețele x 4 fațade = 1.920 ml
b. electrice (1-5)	2 x 80ml x 6 rețele x 3 distribuții = 3.240 ml
c. gaz + încălzire (1-4)	2 x 20 + 80 ml x 3 distribuții = 600 ml
d. telefonie (1-3)	2 x 80 x 1,5 = 240 ml
e. tabela marcaj – tabela	2 x 23,1 = 46,2 mp
- sistem susținere	2 x 4,00 m x 47 kg/m = 456 kg
f. reparații instalații existente la tribune	4 x 600 ml + 240 = 2640 ml

9. Lucrări instalații exterioare (domeniu public) – DO 09

a. Apă – canal

a.1. apă rece

Montaj țevă PEHD Ø150 mm și racorduri	27 m
Cămin apometru echipat	2 buc
Utilaj – contor apă rece Dn 150 mm	4 buc

a.2. Canalizare menajeră	
Montaj țeavă PVC Ø250 mm	35 m
Cămin vizitare	6 buc
a.3. Canalizare pluvială	
Montaj țeavă PVC Ø250 mm	45 m
Cămin vizitare	6 buc
Pompe pluvial, 25 l/s + cămin	4 buc

b. Electrice

Linie electrică subterană 0,4 kV, cablu ACYABX 3x50 mmp x 2	0,2 km
Bloc trifazat de măsură	2 buc

c. Gaz

Montare conductă PE, D=50mm cu reiser 2" și piesa de tranziție PE/OL 50 mm, 80m	
Regulator de gaze naturale	2 buc

d. Telefonie

Rețea de telecomunicații	0,10 km
Firida telefonică	2 buc

2.2.c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;

Pentru realizarea celor precizate în Tema de Proiectare din 2009, se propun următoarele categorii mari de lucrări în plus față de SF inițial din 2007:

- reparații, modernizări la tribunele I și II – DO 04 (conform Temă de proiectare)
- copertine peste tribune – DO 05

iar copertinele de la peluze devin obiect distinct – DO 03.

Ob 1. Lucrări pregătitoare

I. Lucrări la peluze

- a. demolarea peluzelor N și S, inclusiv fundații,
- b. blindarea, desființarea instalațiilor, dotărilor din spațiul dintre actualele peluze – teren fotbal pentru a se putea construi peluzele noi,
- c. gard separare șantier – teren de fotbal,
- d. degajare teren, accesibilitate pe terenul dintre peluze și limita incintă pe perioada lucrărilor,
- e. acces pentru mașini pe perioada lucrărilor;
- f. instalații necesare a racordurilor la organizare de șantier (apa, canal, electric).

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE		MEMORIU DE PREZENTARE	Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina 6/17
		MP - 57/2009	

Ob.2. Lucrări la peluzele propuse (fără subsol)

Realizarea pe cele două laturi scurte ale terenului a două peluze identice, ce au o suprafață de la sol de 1.578 m (baza), și 11,60 m cota la ultima gradenă, deci în total nord + sud = 3.156 mp.

Această construcție, modulată 5,00 m x 14 tronsoane pe orizontală și încheiată circular în spate, cuprinde:

- 1) - 28 rânduri de gradene G1-284 de 0,8 m cu 51,0 cm/loc
 - (26 + 35 + 35 + 26) x 5 rânduri a câte 51,00 cm /loc pentru rândurile G1 – G5;
 - (26 + 17) x 4 + 35 x 8 + (26 + 17) x 4 rânduri a câte 51,00 cm/loc pentru rândurile G6 – G13;
 - (25 + 24 + 22 + 20 + 18 + 15 + 12 + 10) x 2 + 35 x 8 rânduri a câte 51,00 cm/loc pentru rândurile G14 – G21;
 - (35 + 35) x 3 rânduri a câte 51,00 cm/loc pentru rândurile G22 – G24;
 - 33 + 33 locuri a câte 51,00 cm/loc pentru rândul G25;

- 29 + 29 locuri a câte 51,00 cm/loc pentru rândul G26;
- 23 + 23 locuri a câte 51,00 cm/loc pentru rândul G27;
- 15 + 15 locuri a câte 51,00 cm/loc pentru rândul G28;
- accese/evacuări la nivelul solului $2 \times 2 \times 5 = 20$ fluxuri $\times 150$ pers./flux
- accese/evacuări la nivelul G6, $2 \times 2 \times 5 = 20$ fluxuri (2×170)/acces conform Normativ P118/99, cap 4.3.7, 1 flux = 150 locuri, deci asigurate 30 fluxuri (4.500 pers.) față de 20 necesar (peste 2.700 loc).

2) – **Nivel 1**, în spațiul de sub gradene, între cota $\pm 0,00$ și planșeul intermediar + 3,68, ax B-H, pe cca. 1578 mp total, din care :

- 2 scări acces la gradene, $3,40 + 5,80 \times 2 = 19,72$ mp $\times 2 = 39,44$ mp;
- 2 scări acces nivel 2, $1,20 \times 6,50 \times 2 = 7,80$ mp $\times 2 = 15,60$ mp;
- 2 scări acces oficiali $2,60 \times (6,00 + 4,80) \times 2 = 56$ mp;
- 2 grupuri sanitare spectatori (dimensionate conform STAS 1478/90, tabel 1, $(34 \text{ mp} + 77 \text{ mp}) \times 2 = 222$ mp;
- 2 vestiare (sportivi, antrenori, arbitri) dotate cu cabinet medical și camera anti-doping, $95 \text{ mp} \times 2 = 190$ mp;

Rezultă că 540 mp/peluza au alte funcțiuni, stabilirea acestora evident se va face la PAC, dar considerăm:

- cele cu afluență public, în peluza S;
- cele „uz Intern”, peluza N.

structura pe cadre oferind multiple soluții pentru schimbări de destinație.

3) **Nivel 2**, între cota 3,80 – 7,00 m, ax C-H, cca. 626 mp total

Pe acest nivel se propune:

- o zonă de cazare de 10 camere ($25 \text{ mp} + 5 \text{ mp}$ antreu fiecare) $\times 2$ persoane = 20 locuri , fiecare cu grup sanitar propriu (5 mp : duș, WC, chiuveta), cu acces la scara centrală + la cele 2 laterale;
- 2 holuri de acces, fiecare deservită de câte una din cele două scări laterale, $38 \text{ mp} \times 2 = 76 \text{ mp}$;

Finisajele și dotarea va fi cea specifică funcțiunii – obligatoriu sintetic pe coridorul din fața camerelor.

Subliniem – accese separate complet de public,

- la peluza S (accidental și la N) se poate utiliza și în circuitul turistic, fapt ce ar genera venituri suplimentare pe perioada pauzei de campionat.

4) **Nivel 3**, Peluza – gradene, un număr minim de 2.700 locuri, distribuite relativ unifoem, astfel încât pot fi străbătute cu ușurință de axele de circulații:

- 5 accese la circulații verticale $\times 2$ fluxuri ce delimitează sectoarele A,B, C, D;
- 2 „guri” de acces de la parter (interior) la nivelul G5, cota + 3,20 m, reprezentând 2×6 fluxuri pe nivelul G 5 peluza;
- 5 circulații orizontale, la diferite înălțimi, după cum urmează:
 - 1 flux la nivelul de acces pentru rândul G 1 peluza, la cota +1,60 m;
 - 2 fluxuri la cota + 3,20 m;

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE		MEMORIU DE PREZENTARE	Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina 7/17
		MP - 57/2009	

- 2 fluxuri la cota + 6,00 m;
- 2 fluxuri la cota + 8,80 m

5) **Nivel 4** – tabela + 14,00 m, ax 8, în consolă din acești stâlpi lamela BE 2,4x0,2 din b.a., la 4,8 m spre teren.

Se propune 2 tabele de afișaj multifuncționale deci nu gândită exclusiv pentru fotbal, de $3,2 \times 7,2 = 23,1$ mp fiecare. Poziția lor nu afectează vizibilitatea celor din „spate” spre terenul de joc iar numărul celor ce nu pot vedea fața – deci informațiile este de cca. 28%. (Evident este vizibilă tabela de la peluza S).

După cum s-a precizat, este posibilă etapizarea lucrărilor de structură și amenajări deși ideal este realizarea structurii într-o singură etapă. Considerăm obligatorie din prima etapă montarea sub gradene a unei anvelope din tablă cutată cu rolul de:

- a separa zona gradenelor de spațiile interioare,
- a le proteja de eventualele deșeuri aruncate de spectatori,
- a proteja pe perioada lucrărilor spațiile nivel 1, 2,
- a permite curățirea, igienizarea gradenelor prin spălare, resturile fiind strânse în zona canalului tehnic 9, adunate și transportate din incintă.

Ob.3. Copertine peluze

Pentru confortul, siguranța, atractivitatea stadionului, cele 2 peluze propuse de aprox. 3000 spectatori fiecare se propun a fi acoperite complet cu o copertină din metal + plastic, prezentate detaliat în Memoriul tehnic la pag. 4, cap. 3.

Ob.4. Reparații tribune I + II

Tribunele au fost construite în 1946, cu structura din zidărie, gradene din beton, și adăpostesc diverse funcțiuni specifice.

- tribuna I spre intrarea principală – piața UTA - ce are $Ac = 643 \text{ mp}$, $Ad = 795 \text{ mp}$,
- tribuna II – opusă tribunei I are $Ac = 798 \text{ mp}$, $Ad = 1.567 \text{ mp}$, în stare tehnică medie.

Se propun, conform temei de proiectare:

- lucrări la tribunele I și II, finisaje interioare și exterioare, dotări;
- completări, modificări în zona de legătură peluze-tribune;
- asigurarea unui număr maxim de locuri pe scaune la cele două tribune;
- crearea de condiții adecvate și în spațiile ce adăpostesc funcțiuni complementare (grupuri sanitare, vestiare, birouri, spații transmisie RTV. VIP, casierii, etc.);
- copertină peste ambele tribune, cu o structură independentă de tribunele existente;
- amenajări exterioare privind siguranța accesului respectiv evacuărilor pentru spectatori;
- crearea de condiții pentru intervenție pompieri, salvare, apărare civilă, jandarmi, etc.

Precum și o analiză-expertiză la faza DTAC în vederea asigurării siguranței în exploatare a tribunelor.

Ob.5. Copertine tribune I + II

Similar peluzelor - acoperite în totalitate cu o copertină amplă – se propune și aici o copertină. Ele sunt diferite ca dimensiuni totale în funcție de tribuna protejată, dar modulate structural.

Copertinele au în total 2020 mp, pe structură independentă de tribune și următoarele caracteristici:

- structură ușoară, pe tronsoane, modulată și unitară;
- structura va putea fi realizată din metal și lemn, cu acoperire din prelată, existând o dimensiune pentru peluze și o altă dimensiune redusă dar proporționată la scară pentru tribune;
- se vor putea etapiza lucrările în două tranșe pe tribune;
- ancorările se vor face la nivelul solului;
- În cazul în care stâlpii nocturnelor vor penetra prelată, se vor lua toate măsurile pentru a nu afecta structura de rezistență.

Ob.6. Lucrări de construcții în incinta stadionului, spațiul dintre tribune, peluze și terenul de joc

a. amenajarea, compactarea terenului dintre gard și tribune, peluză cca. $4 \times 80 \text{ m} = 320 \text{ mp} \times 2 = 640 \text{ mp}$,

b. gard separare suprafața de joc-spectatori. $L=80$, $H= 3,00 \text{ m}$ $380 \text{ mp} \times 3 = 1140 \text{ mp}$ total, structură metal, ochiuri max. 4 cm (pentru a nu permite escaladarea) + tiranți longitudinali de mărire a rezistenței la împingere,

 	MEMORIU DE PREZENTARE MP - 57/2009	Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina 8/17
---	--	---

c. crearea – la ambele capete a fiecărei peluze – corp tribune a condițiilor pentru:

- evacuarea spectatorilor - și de la tribune - 14 fluxuri cu porți ce permit-împiedică accesul în altă direcție,
- acces carosabil pentru mașini de intervenție - salvare, pompieri, apărare civilă, etc.

suprafața $4 \times 70 \text{ mp}$.

Din păcate spațiul disponibil – teren proprietate - este insuficient la colțul S-E (nu există relație cu terenul învecinat); colțul Sud pe lângă relația îngustă coridor cu Cl. A. Vlaicu, va fi și mai blocat de fundația 5x5 + gard a stâlpilor Ø160 pentru iluminat (idem și la S-E)

La colțul N- datorită unor clădiri existente dar proprietatea altora - situația e similară, la colțul V accesul se poate asigura corect numai cu eliminarea traficului+parcării în timpul meciului.

O posibilă rezolvare ar fi asigurarea unor servituți de trecere spre E și S (minim 2x3m fiecare) respectiv demolări locale la N.

d. mici intervenții, remodelare la capetele tribunelor existente spre noile peluze, deci spre spațiile libere după demolare cu rol funcțional, estetic dar și de mărire modestă a locurilor pentru spectatori.

4 x 30 mp = 120 mp, cca. 200 locuri.

Ob.7. Lucrări de construcții în afara incintei stadionului (până la limita proprietății)

a. Zona peluza Nord – acces auto și pietonal cca. 400 mp

- cca 50 parcaje auto pe 820 mp,

- zona verde 80 mp.

b. Zona peluza Sud - amenajări 6x30 + 12 = 192 mp

desigur, în cazul accesului nelimitat pe latura E, între limita de proprietate și linia CF (abandonată) a fabricii de vagoane se pot amenaja cca. 120 parcaje (40 longitudinal, 80 la 90°), terenul disponibil până la limita Est permițând încă cca. 350 parcaje.

c. Zona de intrare principală, cca. 2130 mp cu mici lucrări de igienizare și zugrăveli, spații verzi, etc.

d. Zona din spatele tribunei N-E – vestiare, teren de antrenament, parcaje incintă, etc. cca 3100 mp, similar cu c).

e. Revizuire, reparații la clădiri, tribune.

Ob.8. Lucrări de instalații interioare – racorduri rețele peluze și tribune.

2 x 110 ml x 3 rețele = 660 ml

A. Apă - canal

1. apă rece – racord contorizat Ø150, 12 hidranți Ø50 apă PSI, cișmele 6 buc,

2. canalizare menajeră – racord distinct pentru grupurile sanitare spectatori, respectiv restul de funcțiuni, Ø200-300 mm , cămine de curățire la intersecții respectiv din 50 în 50 m,

3. canalizare pluvială - copertine + parcaje, platforme, - tuburi Ø300 mm.

B. Electrice, cu racord din 2 surse diferite:

1. instalații interioare pentru funcțiunile înglobate, iluminat, prize, etc.

2. iluminat gradene,

3. iluminat siguranță la evacuări spectatori, utilizatori funcțiuni interioare, oficiali, etc.

4. iluminat festiv, reclame adiacente teren joc, sonorizare,

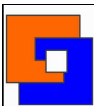
5. alimentare instalații antiefracție, transmisii R-TV, internet,

6. alimentare centrală gaz + pompe ACM.

C. Instalații de încălzire, ACM, utilizare gaze

Se propune dotarea fiecărei peluze cu o centrală pe gaz echipată cu două cazane în condensatie + două boilere de minim 200 l, ce să asigure încălzirea spațiilor interioare + ACM la cazare, grupuri sanitare, personal, și montate într-un spațiu corespunzător (la parter sau tip container), precum și relația cu consumatorii din tribune.

Fiecare centrală respectiv consumator va fi contorizat separat.

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE	 MEMORIU DE PREZENTARE MP - 57/2009	Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina 9/17
--	---	---

D. Telefonie

Se propune o centrală automată cu minim 8-10 ieșiri și max. 100 interioare (acces fax, internet, etc.) cu posibilitatea decuplării unor interioare înainte de meci, cantonament, etc.

E. Tabele marcaj, de caracteristici conform 1.7.2./5

- suprafața 23.1 mp fiecare,
- sistem susținere – ancorare la stâlpi peluze

Ob. 9. Instalații exterioare – bransamente

- A. 1. Apa rece
- 2. Canalizare menajeră
- 3. Canalizare pluvială

Precizăm că peluza N se leagă la rețelele existente pe str. Frații Neuman, peluza S la Cl A. Vlaicu. La tribune se mențin cele existente.

B. Rețele electrice – LES

Cele 2 peluze majorează semnificativ consumul, dar funcțiunile interioare echilibrează consumurile de vârf, iar perioadele de consum zero dispar.

La tribune rămân practic cele existente, iluminatul nocturn are rețele proprii, separat de tribune și peluze

C. Încălzire – nu se propun lucrări exterioare, racorduri la rețelele din vecinătăți.

D. Telefonie – bransament la rețelele existente în zonă, conform Aviz furnizor.

E. Tabele marcaj – nu necesită lucrări exterioare.

2.3. Date tehnice ale investiției:

2.3.a) zona și amplasamentul;

Stadionul UTA este amplasat pe latura N a Cl. A. Vlaicu, nr. 36, (practic în intersecția cu Cl. Victoriei), deci pe principala arteră Vest a orașului, direcția Pecica, Nădlac, Turnu, spre granița Vest a României.

Calea A. Vlaicu este o arteră gr. I, 3+3 benzi pe sens + 2 linii tramvai la mijloc (necarosabile).

Incinta de cca. 110 x 180 m care cuprinde stadionul, are o formă absolut confuză, ce este flancată:

- N – str. Poetului (fosta incintă UTA)
- E – linia CF ce deservea – traversând Cl. A. Vlaicu – fabrica de vagoane (teren neîntreținut, cu bălării, etc)
- S – Cl. A. Vlaicu, nr. 38, la intersecția Cl. Victoriei, (N-S),
- V – str. Frații Neuman (foștii proprietari ai fabricii, stadionului și echipei UTA.

2.3.b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

Stadionul UTA este situat în cadrul Complexului Sportiv „ Stadion UTA” și face parte din patrimoniul public al Municipiului Arad. Imobilul este înscris în CF nr. 68616- Arad, nr. top 3930/B/1/1; 3930/B/2; 3931-3932/A; 3979/A/1/A/2/A/1/B/5/C/1/B/4/B.

2.3.c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;

Terenul are un contur sub formă de patrulater cu laturile de 185 x 155 m, Suprafața terenului conform CF este de 30.656 mp și este delimitat astfel:

- N – terenuri proprietate privată
- E – terenuri proprietate privată
- S – Calea Aurel Vlaicu;
- V – str. Frații Neuman.

Suprafața ocupată definitiv

Se va utiliza întreaga suprafață de 30656 mp aflat în folosința Municipiului Arad – domeniu public

Suprafața de protecție, aferentă construcțiilor, conductelor și canalelor.

Nu este cazul.

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE		MEMORIU DE PREZENTARE MP - 57/2009	Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina 10/17
--	---	---	--

Suprafața ocupată temporar, pe durata lucrărilor cu modificarea amplasamentului.

Depozitare materiale de construcție cca. 120 mp.

Amplasare utilaje ~ 60 mp.

2.3.d) studii de teren:

- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național;

- studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări; alte studii de specialitate necesare, după caz;

Conform Normativului P100-1/2006, construcția se află pe harta de macrozonare seismică a țării, în zona seismică având $a_g=0,16g$, perioada de colț $T_c=0,7$ sec.

Clasa de importanță: II, $\gamma_I = 1,2$

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „B”

Conform Referat geotehnic, nr. 1027/24.10.2007 elaborat de Atelier A SRL Arad, stratificația terenului este :

- 0 - 1,0 umplutură,
- 1,0 – 3,6 complex argilos prăfos nisipos cafeniu gălbui plastic consistent,
- 3,6 – 5,0 complex nisipos cu pietriș și bolovăniș cafeniu gălbui saturat de îndesare medie.

Nivelul apei freatice a fost interceptat la – 2,5m, (oct. 2007). Se prevede un regim maxim ascensional al apei subterane până la adâncimea de 1,60 m.

Adâncimea de îngheț-dezgheț a zonei (STAS 6054-77) este de 0,80m.

Adâncimea de fundare a peluzei va fi de minim 1,20 m. La tribunele existente nu se propun consolidări de fundații.

Presiunea convențională ce se va lua în calcul pentru adâncimea de fundare $D_f = 1,20$ și lățimea tălpilor $b = 1$ m, $P_{conv} = 260$ kPa.

2.3.e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

Conform celor precizate în cap. 2.2.b, beneficiarul optează pentru scenariul II, ce pentru modernizarea stadionului propune:

A. Peluze - (Extras din Tema de proiectare și PV 64010/T6/01.10.2007).

1. Peluzele existente vor fi demolate.
2. Realizarea unor peluze noi pe laturile scurte ale terenului de joc, prin eliminarea zonei din fața tribunelor laterale, respectiv a pistei de atletism și a terenului din spatele porților de fotbal,
3. Asigurarea spațiului necesar pentru realizarea și amplasarea structurii de susținere a instalației pentru nocturnă;
4. Circulația publicului în incintă, accesul și evacuarea vor fi corelate cu concepția de arhitectură propusă;
5. Va fi asigurat accesul de intervenție pentru ambulanță, pompieri și situații de urgență. Se va ține cont de realizarea lucrărilor în timp util, pentru pregătire acestuia în vederea omologării stadionului în anul viitor,

6. Copertina peste peluze

B. Tribune - conform Tema de proiectare nouă

- analiza structurii tribunelor în vederea asigurării siguranței în exploatare;
- lucrări la tribunele A și B, finisaje interioare și exterioare, dotări;
- revizia instalațiilor existente, alinierea lor la normele de specialitate;
- completări, modificări în zona de legătură peluze-tribune;
- asigurarea unui număr maxim de locuri pe scaune la cele două tribune;
- crearea de condiții adecvate și în spațiile ce adăpostesc funcțiuni complementare (grupuri sanitare, vestiare, birouri, spații transmisie RTv. VIP, casierii, etc.);

- copertină peste ambele tribune, cu o structură independentă de tribunele existente;
- amenajări exterioare privind siguranța accesului respectiv evacuărilor pentru spectatori;
- crearea de condiții pentru intervenție pompieri, salvare, apărare civilă, jandarmi, etc.

Aceste lucrări vor fi cuprinse – valoric și tehnic – în SF-ul inițial refăcut și completat în concordanță cu prevederile acestei teme de proiectare.

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE	MEMORIU DE PREZENTARE MP - 57/2009	Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina 11/17
--	--	--

2.3.f) situația existentă a utilităților și analiza de consum: necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării; soluții tehnice de asigurare cu utilități;

Zona, deci și incinta, dispune de toate utilitățile necesare funcționării, apă rece, apă PSI, canalizare menajeră și pluvială, electricitate, gaz, termoficare, telefonie, la capacități ce pot prelua și consumuri suplimentare + iluminat de nocturnă (2008). Rezolvările în detaliu se vor stabili, evident, la faza DTAC + PT, dar precizăm obligativitatea luării tuturor măsurilor necesare în vederea asigurării cu utilități pe toată perioada execuției.

2.3.g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;

1. Protecția calității apelor

Surse de ape uzate sunt vestiarele (dușuri) și grupurile sanitare amplasate în incinta stadionului. Apele uzate se deversează în rețeaua de canalizare a orașului, la care stadionul este racordat în prezent.

2. Protecția atmosferei

Nu există surse de poluarea atmosferei cu excepția mașinilor folosite pentru întreținerea suprafețelor de joc (tuns gazon cu mașina electrică) mașini omologate în România.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- Sursele de zgomot și vibrații, pot fi considerați spectatorii, în timpul competițiilor sportive. Această sursă de zgomot este de scurtă durată și periodic (în timpul competiției – 2 ore/săptămână).

Nu se impun amenajări și măsuri deosebite pentru protecția împotriva zgomotului.

4. Protecția solului și subsolului

- Sursele posibile de poluare a solului și a subsolului: - Nu este cazul, prin natura activității – competiții sportive nu se poluează solul sau subsolul, toate utilitățile se racordează la sistemul centralizat municipal.

5. Protecția împotriva radiațiilor

- Sursele de radiații din activitate: - Nu este cazul, prin natura activității – competiții sportive nu se emit radiații ionizante.

6. Protecția fondului forestier

- Situația afectării fondului forestier: - Nu este cazul, prin natura activității – competiții sportive nu se afectează fondul forestier.

7. Protecția ecosistemelor, biodiversității și ocrotirea naturii

- Sursele posibile de afectare a ecosistemelor acvatice și terestre, a monumentelor naturii, a parcurilor naționale și a rezervațiilor naturale: - Nu este cazul, prin natura activității – competiții sportive nu se afectează ecosistemul și natura înconjurătoare, în zonă nici nu există ecosisteme.

8. Protecția peisajului și a zonelor de interes național

- Modul de încadrare a obiectivului în peisaj: - Nu este cazul, prin natura activității – competiții sportive nu se afectează peisajul sau zonele de interes național.

9. Gestiunea deșeurilor

- Sursele de deșeuri, pe tipuri, compoziție și cantități de deșeuri rezultate: Hârtie, ambalaje de produse alimentare, resturi alimentare, etc. respectiv gunoi vegetal, reutilizat după compostare.

- Modul de gospodărire a deșeurilor: - depozitare controlată, - transport, - tratare, - re folosire, - distrugere, - integrare în mediu, - comercializare: Se vor colecta în pubele standardizate de către o firmă specializată și depune la rampa de gunoi a municipiului. Colectarea lor va începe imediat după terminarea competiției

10. Gestiunea substanțelor și preparatelor periculoase

Nu este cazul, prin natura activității, în competiții sportive nu se permite utilizarea sau deținerea de substanțe periculoase.

11. Gestiunea ambalajelor

- Tipurile și cantitățile de ambalaje folosite: Hartie, carton, lemn, folie PVC, rezultate prin dezambalarea obiectelor din dotarea stadionului.

- Modul de gospodărire a ambalajelor și măsuri pentru protecția mediului. Se predau la firma specializată în colectarea și manipularea acestor ambalaje.

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE		MEMORIU DE PREZENTARE	Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina 12/17
		MP - 57/2009	

12. Încadrarea în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului

- Modul de încadrare a obiectivului în cerințele planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Se încadrează în PUG al municipiului Arad, UTR. 41.

13. Protecția așezărilor umane

Nu este cazul, prin natura activității – competiții sportive nu se afectează așezările umane, amplasamentul este dat.

14. Respectarea prevederilor convențiilor internaționale la care România a aderat

Nu este cazul, prin natura activității – competiții sportive nu se afectează convențiile internaționale la care a aderat Romania. Amplasamentul este situat la cca 20 km de frontieră.

15. Alte date și informații privind protecția mediului

Nu este cazul, prin natura activității – competiții sportive nu se afectează mediul în mod deosebit.

16. Reconstrucția ecologică

Nu este cazul, prin natura activității, în competiții sportive nu se creează situații în care să fie necesară refacerea mediului.

17. Monitorizarea mediului

Nu este cazul, prin natura activității – competiții sportive nu se afectează mediul în mod deosebit.

În concluzie, impactul asupra mediului a lucrărilor preconizate în prezenta documentație este pozitiv, datorită lucrărilor prevăzute la racordurile de instalații și utilități, racorduri ce – reparate sau complet noi – reduc substanțial riscul de poluare a solului și apei.

2.4. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.

Structura documentației și situația de facto de pe teren permit atât realizarea eșalonată sau după caz, concomitentă a lucrărilor. Varianta finală se va stabili odată cu desemnarea câștigătorului de execuție în concordanță cu posibilitățile financiare ale beneficiarului.

(3) COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

3.1.valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general;

Evaluarea lucrărilor precizate în Devizele pe Obiect aferente capitolului sau tipului de lucrare și sunt grupate în DO 01÷09

Prețurile sunt asimilate cu cele ale OAR stabilite la CN mai 2005, redate în tabel 2, clasa III, diferențiat după funcțiuni și complexitate + refolosire, exprimate în Euro fără TVA, respectiv din documentațiile similare – teren fotbal Șega.

Cantitățile sunt calculate pentru 2 peluze noi, identice ca dimensiuni și funcțiuni (totaluri peluza N + S), excepțiile sunt nominalizate distinct cu calcul separat pentru fiecare caz, respectiv copertinele (de peste tribunele I și II + peluze) **valorile redate în DO 01 – DO 09, sunt calculate în Euro (lei), fără TVA**

Subliniem faptul că toate aceste lucrări – trebuie executate fără a întrerupe sau afecta activitatea pe stadion + funcțiunile anexe în perioada competițională.

1. Lucrări pregătitoare – DO 01

a. demolare peluze existente, structuri zidărie + beton	1510 mp x 45 Euro/mp = 67.950 Euro
b. instalații dezafectate	16 buc x 200 Euro/ buc = 3.200 Euro
c. gard șantier	400 ml x 7 Euro/mp = 2.800 Euro
d. degajare, igienizare teren pentru viitoarele construcții	2152 mp x 20 Euro/mp = 43.050 Euro
e. acces auto trafic greu, dale reutilizabile la ambele faze de execuție	280 mp x 50 Euro/mp = 14.000 Euro
f. racorduri organizare șantier	8 buc x 500 Euro/buc = 4.000 Euro
TOTAL DO - 01	135.000 Euro

	MEMORIU DE PREZENTARE	Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina 13/17
	MP - 57/2009	

2. Peluze noi – DO 02

a. peluze cu gradene (structură integrală)	2 x 1578 = 3156 mp
b. amenajare cota ±0,00 sub gradene	952 x 2 = 1904 mp
c. <u>amenajare cota 3,68</u>	<u>606 mp x 2 = 1212 mp</u>
TOTAL :	6.272 mp x 450 Euro/mp = 2.822.400 Euro

<u>Dotare 4 elevatoare conform N 051/2000 x 2200 Euro /buc =</u>	<u>8.800 Euro</u>
TOTAL DO - 02	2.831.200 Euro

3. Copertine peluze – DO 03

Structură parțial comună cu peluzele	
<u>Ac peluze x 1,1 = 1578 x 2 x 1,1 x 300 Euro/mp =</u>	<u>1.041.600 Euro</u>
TOTAL DO - 03	1.041.600 Euro

4. Reparații, amenajări, refaceri tribuna I + II – DO 04

<u>(643 +152) mp tribuna I + (798+456+313) mp tribuna II = 2362 mp x 340 Euro/mp =</u>	<u>803.080 Euro</u>
TOTAL DO - 04	803.080 Euro

Precizăm:

- la tribuna II au fost efectuate lucrări de consolidare conform CU 1825/07.07.2006 și AC 1237/12.09.2006, iar suprafețele tribunelor sunt conform releveelor furnizate de beneficiar.

5. Copertine tribune I+II – DO 05

<u>Ac tribuna I 562 mp x 1,47 + Ac Tribuna II 798 mp x 1,47 = 2.017 mp x 300 Euro/mp =</u>	<u>605.033 Euro</u>
TOTAL DO - 5	605.033 Euro

6. Lucrări în incintă – DO 06

a. amenajare teren	640 mp x 20 Euro/mp = 12.800 Euro
b. gard separare teren – spectatori	1140 mp x 35 Euro/mp = 39.900 Euro
c. evacuări, dirijare sensuri intrare - ieșire	280 mp x 50 Euro/mp = 14.000 Euro
d. <u>remodelări zona de legătură</u>	<u>120 mp x 250 Euro/mp = 32.400 Euro</u>
TOTAL DO - 06	99.100 Euro

7. Lucrări în afara incintei pe teren proprietate – DO 07

a. peluza N – acces dalat	600 mp x 40 Euro/mp = 24.000 Euro
---------------------------	-----------------------------------

- parcaje auto	820 mp x 30 Euro/mp = 24.600 Euro
- amenajare zona verde	180mp x 30 Euro/m = 5.400 Euro
b. peluza S – acces	190 mp x 40 Euro/mp = 7.600 Euro
c. intrare principală + tribune	2130 mp x 8 Euro/mp = 17.070 Euro
d. zona N-E	3100 mp x 10 Euro/mp = 31.000 Euro
TOTAL DO - 07	109.640 Euro

8. Instalații interioare incintă – DO 08

a. Apa – canal, rețele noi

- Apă potabilă
 - țeava PEHD Ø115 260 ml x 27 Euro/ml = 7.020 Euro
 - cămin + racorduri 4 buc x 450 Euro/buc = 1.800 Euro
- Canalizare menajeră
 - țeavă PVC Ø200 2 x (80 + 60) = 280 ml x 20 Euro/ml = 5.600 Euro
 - cămin vizitare 8 buc x 400 Euro/buc = 3.200 Euro
- Canalizare pluvială
 - țeavă PVC Ø200 4 x (80 + 50) ml x 22 Euro/ml = 11.440 Euro
- Reparații instalații existente 660 x 20 = 13.200 Euro

TOTAL parțial, DO – 08.a

42.260 Euro

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE		MEMORIU DE PREZENTARE	Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina 14/17
		MP - 57/2009	

b. Electrice

- LES 0,4 kV. Cablu ACY ABY
20 + 3 x 50 + 75 x 2 = 0,32 km x 24.300 Euro/km = 7.780 Euro
- Cablu trifazat
3 x 20 mmp = 2 x 80 + 6 x 20 x 4 = 1,16 km x 6500 Euro/km = 7.540 Euro
- Tablou electric automat 4 buc x 800 Euro/buc = 3.200 Euro
- Stâlpi iluminat evacuări, h = 8,00 m echipat complet, 2 surse
16 buc x 900 Euro/buc = 14.400 Euro
- Retea mixtă – antiefracție, info, R-TV, sonorizare 6 buc x 1600 Euro/buc = 9.600 Euro

TOTAL parțial, DO – 08 b.

42.520 Euro

c. Instalații gaze

- Conducta OL Ø2" (2 x 38 m) = 76 m x 35 Euro/ml = 2.660 Euro
- Conducta OL Ø1" 2 x 2 x 70 m x 25 Euro/ml = 7.000 Euro
- Contor gaze 50 Nmc/h 2 x 350 Euro/buc = 700 Euro
- Electrovalve 4 x 300 Euro/buc = 1.200 Euro

TOTAL parțial, DO – 08 c.

11.560 Euro

Notă: 4 buc cazane în condensatie + 4 boilere de 200 l = 26.000 Euro (incluzând montajul și materialele auxiliare) sunt înregistrate la cap Dotări.

d. Telefonie

- Rețea de telecomunicații cu fibră optică. TV
2 x 80 x 1,5 = 0,24 km x 12.000 Euro/km = 2.880 Euro
- Cutie interfață racord 4 buc x 800 Euro/buc = 3.200 Euro
- Telecomunicații, Tel, TV, 112, etc 2 sisteme x 900 Euro/buc = 1.800 Euro

TOTAL parțial, DO – 08 d.

7.880 Euro

e. Tabela marcaj

- Tabela (utilaj cu montaj) 2 buc x 20,16 = 40,32 mp x 4.300 = 173.376 Euro
- Sustinere montaj 4 x 4,8 m x 30 kg/m x 15 Euro/kg = 8.640 Euro

TOTAL parțial, DO – 08 e.

343.296 Euro

f. Reparații instalații existente

Instalații de apă, electrice, încălzire

4 x 660 x 12 = 31.680 Euro

TOTAL parțial, DO – 08 f.**31.680 Euro****g. Dotări**

Extinctoare PSI (28 buc x 50 Euro/buc)

1.400 Euro

Hidranți supraterani (12 buc x 450 Euro/buc)

5.400 Euro

Cazane în condensatie pentru încălzire + ACM

25.000 Euro

Boilere 200 l, 2. buc

1.000 Euro

TOTAL parțial, DO – 08 g.**32.800Euro****TOTAL INSTALAȚII INTERIOARE DO 08****488.236 Euro**

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE	MEMORIU DE PREZENTARE MP - 57/2009	Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina 15/17
--	--	--

9. Lucrări instalații exterioare (pe domeniu public utilități) – DO 09**a. Apa – canal****1. Apă rece**

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Preț unitar Euro	Valoare Euro
1.	Montaj țeavă PEHD Ø150 mm și racorduri	m	27	32	864
2.	Cămin apometru echipat	buc	2	850	1.700
4.	Desfaceri și refaceri pavaje în intersecții	mp	16	120	1.920
Total (C+M) fără TVA					4.484

2. Canalizare menajeră

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Preț unitar Euro	Valoare Euro
1.	Montaj țeavă PVC Ø250 mm	m	35	35	1.225
2.	Cămin vizitare	buc	6	600	3.600
3.	Desfaceri și refaceri pavaje în intersecții	mp	12	120	1.440
Total (C+M) fără TVA					6.265

3. Canalizare pluvială

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Preț unitar Euro	Valoare Euro
1.	Montaj țeavă PVC Ø250 mm	m	45	30	1.350
2.	Cămin vizitare	buc	6	450	2.700
3.	Pompe pluvial, 25 l/s + cămin	buc	4	800	3.200
Total (C+M) fără TVA					7.250

TOTAL 2.8.6. a.**22.483**

Euro

b. Branșament electric

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Preț unitar Euro	Valoare Euro
1.	Linie electrică subterană, 1,4 kV cu cablu ACYABX 3x50 mmp. x 2	km	0,2	28.000	5.600

	Total (C+M) fără TVA				5.600
--	----------------------	--	--	--	-------

c. Branșament gaze naturale

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Preț unitar Euro	Valoare Euro
1.	Montare conductă PE, D=50mm cu reiser 2" și piesa de tranziție PE/OL 50 mm	m	2 x 40	35	2.800
	Total (C+M) fără TVA				2.800

d. Branșament telefonie

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Preț unitar Euro	Valoare Euro
1.	Rețea de telecomunicații	km	0,10	15.000	1.500
2.	Firida telefonică	buc	2	650	1.300
	Total (C+M) fără TVA				2.800

TOTAL LUCRĂRI INSTALAȚII EXTERIOARE DO 09 28.083

Euro

e. Montaj utilaj tehnologic – pompe

1200 Euro

f. Utilaje tehnologice

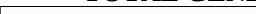
Pompe evacuare 4x520 Euro = 2.080 Euro
 Contor apă rece 4 x 1.400 = 5.600 Euro
 Regulator gaze naturale 1.200 Euro
 Bloc trifazat de măsură 1.400 Euro

TOTAL parțial f. 10.280

Euro

TOTAL GENERAL DO 09

38.363 Euro

 	STUDIU DE FEZABILITATE		Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina 16/17
	SF - 57/2009		

3.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Vezi. pct. 7.2.

(4) ANALIZA COST-BENEFICIU*:

4.1. Identificarea investiției i definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;

4.2. Analiza opțiunilor ¹⁾;

4.3. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

4.4. Analiza economică ²⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

4.5. Analiza de senzitivitate;

4.6. Analiza de risc.

¹⁾ Varianta zero (variantă fără investiție), varianta maximă (variantă cu investiție maximă), varianta medie (variantă cu investiție medie); se va preciza varianta selectată.

²⁾ Este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore.

*** Dacă este cazul, analiza cost-beneficiu va face obiectul unei documentații distincte întocmite de un expert atestat în domeniu.**

(5) SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Bugetul local al CLM Arad.

(6) ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

6.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție;

Pe perioada execuției se vor crea cca. 40 locuri de muncă.

6.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare.

În faza de operare se vor crea 6 locuri de muncă pentru întreținerea obiectivului.

(7) PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Preturi utilizate în iulie 2009. 1Euro = 4,2397 lei (22.07.2009).

7.1	VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI (cu TVA)		Mii lei	37.158,390	
	din care: CONSTRUCȚII – MONTAJ		Mii lei	31.661,382	
	UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE		Mii lei	96,263	
	DOTĂRI		Mii lei	165,484	
7.2	EȘALONAREA INVESTIȚIEI (cu TVA)			TOTAL	C + M
	Anul I	~30%	Mii lei	11.147,51 7	9.498,415
	Anul II	~30%	Mii lei	11.147,51 7	9.498,415
	Anul III	~40%	Mii lei	14.863,35 6	12.664,55 2
7. 3	DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		LUNI	36	
	LOCURI DE MUNCĂ NOU CREATE		Număr locuri	6	
7. 4	CAPACITĂȚI PRINCIPALE PROPUSE:		Peluze noi [mp]	6.272	
			Copertine[mp]	3.472 + 2.020 = 5.492	
			Tribune reparate[mp]	2.362	

7.5. Ați indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

În afara incintei stadionului se vor amenaja parcaje (cca. 820 mp), zone verzi (cca. 180 mp), zone de acces, zone de intervenții, etc. care vor schimba (moderniza), această zonă a municipiului, concomitent cu diminuarea substanțială a riscului de accidente la accesul respectiv plecarea suporterilor în/din stadion.

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE		STUDIU DE FEZABILITATE	Beneficiar: PM Arad; Direcția Baze sportive Proiect: Stadion UTA Data 15.07.2009; Pagina 17/17
		SF - 57/2009	

(8) AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

8.1. Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;

Tema de proiectare și completările ulterioare cuprinse în PV 64.010/T6/01.10.2007.

8.2. Certificatul de urbanism:

CU nr. 1175/24.06.2009, cu anexa Plan de situație, emis de Primăria Municipiului Arad.

8.3. Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);

CU nu conține nici un aviz nou la aceasta fază. Ele sunt preluate în totalitate de la SF anterior și rămân valabile pentru același amplasament, conținut, destinație, utilizator.

B: PIESE DESENATE:

1. Plan de încadrare în localitate	
2. Plan ansamblu stadion	01 A
3. Secțiune longitudinală	02 A
4. Plan parter peluză	03 A
5. Plan etaj peluză	04 A
6. Plan gradene peluză	05 A
7. Vedere peluză – teren joc	06 A
8. Vedere peluză – exterior	07 a
9. Vedere ansamblu stadion	08 A
10. Vedere incintă	09 A

Întocmit,
Arh. Ioan DARIDA, TNA 0600

STUDIU DE FEZABILITATE

1. DATE GENERALE PRIVIND INVESTIȚIA

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: STADION UTA ARAD

1.2. Ordonator principal de credite: Primăria Municipiului Arad

1.3. Investitor (autoritate contractantă): Primăria Municipiului Arad
Direcția Tehnică, și agrement

1.4. Elaboratorul documentației: SC STACONS SRL, Arad,

1.5. Amplasamentul:

1.5.1. Localizare

Stadionul UTA este amplasat pe latura N a Cl. A. Vlaicu, nr. 36, (practic în intersecția cu Cl. Victoriei), deci pe principala arteră Vest a orașului, direcția Pecica, Nădlac, Turnu, spre granița Vest a României.

Calea A. Vlaicu este o arteră gr. I, 3+3 benzi pe sens + 2 linii tramvai la mijloc (necarosabile).

Incinta de cca 110 x 180 m care cuprinde stadionul, are o formă absolut confuză, ce este flancată:

- N – str. Poetului (fosta incintă UTA)
- E – linia CF ce deservea – traversând Cl. A. Vlaicu – fabrica de vagoane (teren neîntreținut, cu bălării, etc)
- S – Cl. A. Vlaicu, nr. 38, la intersecția Cl. Victoriei, (N-S),
- V – str. Frații Neuman (foștii proprietari ai fabricii, stadionului și echipei UTA.

1.5.2. Disfuncționalități

- Stadionul nu are asigurată evacuarea pe patru laturi, ci numai pe trei (la E nu există acces pietonal sau auto, deci nici PSI;
- Nu dispune de parcaje necesare conform capacității;
- La sfârșitul meciurilor, pietonii + mașinile debarasează spre Cl. A. Vlaicu ce deseori rămâne blocată;
- Incinta foarte aproape sau pe domeniul public (V și S) sau privat (E);
- Clădirile înconjurătoare au între 75 – 80 ani vechime, deci constituie un spectru larg ca formă, volumetrie, calitate și destinație;
- Str. Frații Neuman devine importantă prin apariția la N a cca. 800 apartamente noi;
- „Extinderea” este practic posibilă numai pe două laturi:
 - E - prin schimbarea destinației terenului datorită mutării Fabricii ASTRA;
 - S – pe terenul (total sau parțial) al grădiniței (accesul actual la stadion este un coridor îngust, nefuncțional și fără capacitatea de a prelua corect fluxurile de evacuare.

 STACONS P R O I E C T A R E ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE ARAD, C.P. 310133 B-dul Decebal, Nr. 6. Tel: 0257 212085; 0357 429224 Fax: 0257 212089 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.: JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro	STUDIU DE FEZABILITATE	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 6/32
	SF – 57/2009	

1.6. Tema, necesitatea și oportunitatea investiției

1.6.1. Tema: Elaborarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate „Mărirea capacității peluzelor la Stadionul UTA - modificări și completări” – proiect STACONS SRL nr. 57/2009.

1.6.2. Istoricul amplasamentului:

Paradoxal această zonă a orașului a început să se dezvolte relativ târziu (cca. 1880, deși era și atunci principala relație spre Vest) datorită strămutării cimitirului vechi (din zona cartierului funcționarilor) la „margine” într-o zonă fără construcții. Situația de azi, în mare, a avut următoarele faze majore:

- 1909 - se construiește o filatură de bumbac la N de amplasamentul stadionului actual. Terenul de la Sud de filatură era al primăriei, la Vest al Baronului Banhidi (ce începe lotizarea și vânzarea parcelelor) iar la est diverși proprietari;
- anii 1920 – frații Neuman devin acționari majoritari la filatură,
- 1932 – 1935 – se construiește „colonia” UTA, deci locuințe de serviciu pentru tehnicieni (majoritatea din Cehia) și maiștri;
- 1941 – 1944 - războiul nu afectează fabrica;
- 1945 – Dr. Francisc Neuman, unul dintre cei trei frați proprietari ai UTA, pasionat de fotbal (studii în Anglia, supporter „ARSENAL „) decide:
 - construirea unui stadion de fotbal în mare parte cel actual,
 - constituirea unei echipe de fotbal competitive, pe principiile profesionalismului. Această echipă (vezi anexa) a marcat – reprezentat prima perioadă „de aur” a UTA.
- 1947 - proprietarii părăsesc țara (pentru a scăpa de închisoarea comunistă) iar clubul revine „clasei muncitoare”. Precizăm faptul că clubul UTA a obținut succese remarcabile și la tir, canotaj, popice, etc.
- anii '60 – 1971 – a doua perioadă “de aur”.
- 1981 – 1989 - naveta divizia A – B - A – B.....
- 1990 – 1998 – principalul susținător – fabrica de textile UTA – falimentează cu brio iar echipa rămâne practic fără suport material;
- 1996 – 2007 – diverse încercări de a viabiliza clubul de fotbal)investitori italieni, Primărie, cumpărarea numelui, etc.)

1.6.3. Situația existentă

În incinta de 29.350 mp, proprietatea municipiului Arad, conform CF 68616 – Arad, nr. top 3930/b/1/1; 3930/b/2; 3931-3932/a; 3979/a/1/a/2/a/1/b/5/c/1/b/4/b, se regăsesc 3 categorii de funcțiuni:

4. Stadionul edificat în 1945 cu tribunele pe latura lungă (adăpostind și alte funcțiuni;locuri pe scaune + teren antrenament – colț N-E;
5. Funcțiuni colaterale – porți intrare Cl. Aurel Vlaicu, antena RTV, Hotel sportivi, vestiar, etc. proprietatea club
6. clădire atelier, fostă creșă, spălătorie, etc. ce nu sunt proprietatea clubului (PMA dar nu sunt proprietari pe teren);

În afara incintei proprietate – latura S – este clădirea P+1 a grădiniței, la frontul unei artere cu 13-15.000 mașini/zi.

Analizând în detaliu, poz. 1- stadionul are:

- latura V – accesul principal ce deservește tribunele V, incluzând spații anexă, Hotelul și relația cu peluza N.
- latura N – peluzele în hemiciclu, raza 50 m, L = 138 m, lățime = 6,00 m, stare tehnică slabă (vechime peste 60 ani, structură neconformă Normativului P100 – 2006,
- latura S – idem,
- latura E – tribune pentru spectatori, oficiali, portal cu titlurile echipei, etc.,

	STUDIU DE FEZABILITATE	Beneficiar: Primăria Municipiului
--	---------------------------	--------------------------------------

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE ARAD, C.P. 310133 B-dul Decebal, Nr. 6 Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.: JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro	SF – 57/2009	Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 7/32
---	--------------	--

Zona, deci și incinta, dispune de toate utilitățile necesare funcționării, apă rece, apă PSI, canalizare menajeră și pluvială, electricitate, gaz, termoficare, telefonie, la capacități ce pot prelua și consumuri suplimentare + iluminat de noaptea (2008). Evident, pe lângă starea tehnică – ca structură și finisaje se pune acut necesitatea alinierii la standardele FRF și UEFA pentru participare la un campionat național - competiție internațională.

1.6.4. Necesitatea investiției:

Conform Temei de Proiectare și PV de completare/precizare a Temei de Proiectare:

- starea tehnică;
- nivelul de dotare;
- condițiile de securitate(suporteri, echipe, arbitri);
- accesibilitatea pietonală și rutieră;
- separarea cestora după categoria de utilizatori,
- dimensiunile spațiilor de acces – pietoni, PSI, Salvare, Apărarea civilă;
- **lipsa tablei electronice de informare (2 buc),**

impun urgent măsuri radicale de remediere. Acestea se propun a fi realizate în următoarele etape:

1. peluzele Nord și Sud, cu copertine,
2. tribunele Est și Vest + copertine.

1.6.4. Oportunitatea investiției:

Stadionul actual oferă condiții pentru asigurarea, realizarea etapizată a 12.000 locuri pe scaune (etapa I + II).

Neîncadrarea în normele FRF (ca dotare, confort, condiții de siguranță) periclitează grav șansele participării echipei UTA la campionatul național, situație ce ar induce un fiasco atât material cât și de prestigiu și reputație iar condițiile, confortul oferit spectatorilor (firește pe lângă rezultatele sportive) atrag sau resping spectatori, sponsori, solicitanții de spații pentru reclame, etc.

Precizăm ca prezentul SF se referă la etapa 1 – peluze Nord și Sud + copertine și etapa 2 – tribune Est și Vest + copertine.

1.7. **Descrierea tehnologică și funcțională**

Descrierea tehnologică

Pentru realizarea celor precizate în Tema de Proiectare din 2009, se propun următoarele categorii mari de lucrări în plus față de SF inițial din 2007:

- reparații, modernizări la tribunele I și II – DO 04 (conform Temă de proiectare)
- copertine peste tribune – DO 05

iar copertinele de la peluze devin obiect distinct – DO 03.

1.7.1. Lucrări pregătitoare

I. Lucrări la peluze

a. demolarea peluzelor N și S, $2 \times 138 \times 5,00 = 1380 + 120 + 2 \times 20 \times 3 = 1510$ inclusiv fundații,

- b. blindarea, desființarea instalațiilor, dotărilor din spațiul dintre actualele peluze – teren fotbal pentru a se putea construi peluzele noi (2 x 1200 m),
- c. gard separare șantier – teren de fotbal,
- d. degajare teren, accesibilitate pe terenul dintre peluze și limita incintă pe perioada lucrărilor (2 x 350 = 700 mp,
- e. acces pentru mașini pe perioada lucrărilor;
- f. instalații necesare a racordurilor la organizare de șantier (apa, canal, electric).

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISTIC DESIGN INGINERIE ARAD, C.P. 310133 B-dul Decabal, Nr. 6 Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.: JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro	STUDIU DE FEZABILITATE SF – 57/2009	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 8/32
---	---	--

II. Lucrări la tribune

- a. modernizare, refuncționalizare tribunele I + II
- b. copertine

1.7.2. Lucrări la peluzele propuse (fără subsol)

Realizarea pe cele două laturi scurte ale terenului a două peluze identice, ce au o suprafață de la sol de 1.578 m (baza), și 11,60 m cota la ultima gradenă, deci în total nord + sud = 3.156 mp.

Această construcție, modulată 5,00 m x 14 tronsoane pe orizontală și încheiată circular în spate, cuprinde:

- 1) - 28 rânduri de gradene G1-284 de 0,8 m cu 51,0 cm/loc
- (26 + 35 + 35 + 26) x 5 rânduri a câte 51,00 cm /loc pentru rândurile G1 – G5;
- (26 + 17) x 4 + 35 x 8 + (26 + 17) x 4 rânduri a câte 51,00 cm/loc pentru rândurile G6 – G13;
- (25 + 24 + 22 + 20 + 18 + 15 + 12 + 10) x 2 + 35 x 8 rânduri a câte 51,00 cm/loc pentru rândurile G14 – G21;
- (35 + 35) x 3 rânduri a câte 51,00 cm/loc pentru rândurile G22 – G24;
- 33 + 33 locuri a câte 51,00 cm/loc pentru rândul G25;
- 29 + 29 locuri a câte 51,00 cm/loc pentru rândul G26;
- 23 + 23 locuri a câte 51,00 cm/loc pentru rândul G27;
- 15 + 15 locuri a câte 51,00 cm/loc pentru rândul G28;
- accese/evacuări la nivelul solului 2 x 2 x 5 = 20 fluxuri x 150 pers./flux
- accese/evacuări la nivelul G6, 2 x 2 x 5 = 20 fluxuri (2 x 170)/acces conform Normativ P118/99, cap 4.3.7, 1 flux = 150 locuri, deci asigurate 30 fluxuri (4.500 pers.) față de 20 necesar (peste 2.700 loc).

2) – **Nivel 1**, în spațiul de sub gradene, între cota ±0,00 și planșeul intermediar + 3,68, ax B-H, pe cca. 1578 mp total, din care :

- 2 scări acces la gradene, 3,40 + 5,80 x 2 = 19,72 mp x 2 = 39,44 mp;
- 2 scări acces nivel 2, 1,20 x 6,50 x 2 = 7,80 mp x 2 = 15,60 mp;
- 2 scări acces oficiali 2,60 x (6,00 + 4,80) x 2 = 56 mp;
- 2 grupuri sanitare spectatori(dimensionate conform STAS 1478/90, tabel 1, (34 mp + 77 mp) x 2 = 222 mp;
- 2 vestiare (sportivi, antrenori, arbitri) dotate cu cabinet medical și camera anti-doping, 95 mp x 2 = 190 mp;

Rezultă că 540 mp/peluza au alte funcțiuni, stabilirea acestora evident se va face la PAC, dar considerăm:

- cele cu afluență public, în peluza S;
- cele „uz Intern”, peluza N.

structura pe cadre oferind multiple soluții pentru schimbări de destinație.

3) **Nivel 2**, între cota 3,80 – 7,00 m, ax C-H, cca. 626 mp total
Pe acest nivel se propune:

- o zonă de cazare de 10 camere (25 mp + 5 mp antreu fiecare) x 2 persoane = 20 locuri , fiecare cu grup sanitar propriu (5 mp: duș, WC, chiuveta), cu acces la scara centrală + la cele 2 laterale;
- 2 holuri de acces, fiecare deservită de câte una din cele două scări laterale, 38 mp x 2 0 76 mp;

Finisaje și dotarea va fi cea specifică funcțiunii – obligatoriu sintetic pe coridorul din fața camerelor.

Subliniem – accese separate complet de public,

- la peluza S (accidental și la N) se poate utiliza și în circuitul turistic, fapt ce ar genera venituri suplimentare pe perioada pauzei de campionat.

4) Nivel 3, Peluza – gradene, un număr minim de 2.700 locuri, distribuite relativ uniform, astfel încât pot fi străbătute cu ușurință de axele de circulații:

- 5 accese la circulații verticale x 2 fluxuri ce delimitează sectoarele A,B, C, D;
- 2 „guri” de acces de la parter (interior) la nivelul G5, cota + 3,20 m, reprezentând 2 x 6 fluxuri pe nivelul G 5 peluza;
- 5 circulații orizontale, la diferite înălțimi, după cum urmează:
 - 1 flux la nivelul de acces pentru rândul G 1 peluza, la cota +1,60 m;
 - 2 fluxuri la cota + 3,20 m;
 - 2 fluxuri la cota + 6,00 m;
 - 2 fluxuri la cota + 8,80 m

 STACONS ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINIERIE	ARAD, C.P. 310133 B-dul Decebal, Nr. 6. Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.:J02/144/1997; CUI 9330282; Ro	STUDIUL DE FEZABILITATE	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 9/32
		SF – 57/2009	

5) Nivel 5 – tabela + 14,00 m, ax 8, în consolă din acești stâlpi lamela BE 2,4x0,2 din b.a., la 4,8 m spre teren.

Se propune 2 tabele de afișaj multifuncționale deci nu gândită exclusiv pentru fotbal, de 3,2 x 7,2 = 23,1 mp fiecare. Poziția lor nu afectează vizibilitatea celor din „spate” spre terenul de joc iar numărul,celor ce nu pot vedea fața – deci informațiile este de cca. 28%. (Evident este vizibilă tabela de la peluza S).

După cum s-a precizat, este posibilă etapizarea lucrărilor de structură și amenajări deși ideal este realizarea structurii într-o singură etapă. Considerăm obligatorie din prima etapă montarea sub gradene a unei envelope din tablă cutată cu rolul de:

- a separa zona gradenelor de spațiile interioare,
- a le proteja de eventualele deșeuri aruncate de spectatori,
- a proteja pe perioada lucrărilor spațiile nivel 1, 2,
- a permite curățirea, igienizarea gradenelor prin spălare, resturile fiind strânse în zona canalului tehnic 9, adunate și transportate din incintă.

1.7.3. Nivel „acoperiș” peluze – copertine

Pentru confortul, siguranța, atractivitatea stadionului, cele 2 peluze propuse de aprox. 3000 spectatori fiecare se propun a fi acoperite complet cu o copertină din metal + plastic, prezentate detaliat în Memoriul tehnic de Rezistență.

1.7.4. Reparații tribune I + II

Tribunele au fost construite în 1946, cu structura din zidărie, gradene din beton, și adăpostesc diverse funcțiuni specifice.

- tribuna I spre intrarea principală – piața UTA - ce are $A_c = 643$ mp, $A_d = 795$ mp, $V_c =$
- tribuna II – opusă tribunei I are $A_c = 798$ mp, $A_d = 1.567$ mp, $V_c = \dots \dots mc$, în stare tehnică medie.

Se propun, conform temei de proiectare:

- lucrări la tribunele I și II, finisaje interioare și exterioare, dotări;
- completări, modificări în zona de legătură peluze-tribune;
- asigurarea unui număr maxim de locuri pe scaune la cele două tribune;
- crearea de condiții adecvate și în spațiile ce adăpostesc funcțiuni complementare (grupuri sanitare, vestiare, birouri, spații transmisie RTV. VIP, casierii, etc.);
- copertină peste ambele tribune, cu o structură independentă de tribunele existente;
- amenajări exterioare privind siguranța accesului respectiv evacuărilor pentru spectatori;
- crearea de condiții pentru intervenție pompieri, salvare, apărare civilă, jandarmi, etc.

Precum și o analiză-expertiză la faza DTAC în vederea asigurării siguranței în exploatare a tribunelor.

1.7.5. Copertine tribune I + II

Similar peluzelor - acoperite în totalitate cu o copertină amplă – se propune și aici o copertină. Ele sunt diferite ca dimensiuni totale în funcție de tribuna protejată, dar modulate structural. Copertinele au ~620 mp la tribuna I, ~880 mp la tribuna II, structură independentă de tribune și următoarele caracteristici:

- structură ușoară, pe tronsoane, modulată și unitară;
- structura va putea fi realizată din metal și lemn, cu acoperire din prelată, existând o dimensiune pentru peluze și o altă dimensiune redusă dar proporționată la scară pentru tribune;
- se vor putea etapiza lucrările în două tranșe; pe tribune și pe peluze;
- ancorările se vor face la nivelul solului;
- stâlpii nocturnelor vor penetra prelată, neafectând structura de rezistență.

1.7.6. Lucrări de construcții în incinta stadionului, spațiul dintre tribune, peluze și terenul de joc

a. amenajarea, compactarea terenului dintre gard și tribune, peluză cca. $4 \times 80\text{m} = 320\text{ mp}$ x 2 = 640 mp,

b. gard separare suprafața de joc-spectatori. $L=80$, $H= 3,00\text{ m}$ $380\text{ mp} \times 3 = 1140\text{ mp}$ total,
structură metal, ochiuri max. 4 cm (pentru a nu permite escaladarea) + tiranți longitudinali de mărire a rezistenței la împingere,

c. crearea – la ambele capete a fiecărei peluze – corp tribune a condițiilor pentru:
- evacuarea spectatorilor - și de la tribune - 14 fluxuri cu porți ce permit-
împiedică accesul în altă direcție,
- acces carosabil pentru mașini de intervenție - salvare, pompieri, apărare civilă,
etc. suprafața $4 \times 70\text{ mp}$.

Din păcate spațiul disponibil – teren proprietate - este insuficient la colțul S-E (nu există relație cu terenul învecinat); colțul Sud pe lângă relația îngustă coridor cu Cl. A. Vlaicu, va fi și mai blocat de fundația 5×5 + gard a stâlpilor Ø160 pentru iluminat (idem și la S-E)

La colțul N- datorită unor clădiri existente dar proprietatea altora - situația e similară, la colțul V accesul se poate asigura corect numai cu eliminarea traficului+parcării în timpul meciului.

O posibilă rezolvare ar fi asigurarea unor servituți de trecere spre E și S (minim $2 \times 3\text{m}$ fiecare) respectiv demolări locale la N.

d. mici intervenții, remodelare la capetele tribunelor existente spre noile peluze, deci spre spațiile libere după demolare cu rol funcțional, estetic dar și de mărire modestă a locurilor pentru spectatori.

$4 \times 30\text{ mp} = 120\text{ mp}$, cca. 200 locuri.

1.7.7. Lucrări de construcții în afara incintei stadionului (până la limita proprietății)

a. Zona peluza Nord – acces auto și pietonal cca. 400 mp
- cca 50 parcaje auto pe 820 mp,

- zona verde 80 mp.

b. Zona peluza Sud conform 173/C, capitol ultim,
amenajări $6 \times 30 + 12 = 192$ mp

desigur, în cazul accesului nelimitat pe latura E, între limita de proprietate și linia CF (abandonată) a fabricii de vagoane se pot amenaja cca. 120 parcaje (40 longitudinal, 80 la 90^0), terenul disponibil până la limita Est permițând încă cca. 350 parcaje.

c. Zona de intrare principală, cca. 2130 mp cu mici lucrări de igienizare și zugrăveli, spații verzi, etc.

d. Zona din spatele tribunei N-E – vestiare, teren de antrenament, parcaje incintă, etc. cca 3100 mp, similar cu c).

e. revizuire, reparații la clădiri, tribune.

1.7.8. Lucrări de instalații interioare – racorduri rețele peluze și tribune.

$2 \times 110 \text{ ml} \times 3 \text{ rețele} = 660 \text{ ml}$

- A.** 1. apă rece – racord contorizat Ø150, 12 hidranți Ø50 apă PSI, cișmele 6 buc,
2. canalizare menajeră – racord distinct pentru grupurile sanitare spectatori, respectiv restul de funcțiuni, Ø200-300 mm , cămine de curățire la intersecții respectiv din 50 în 50 m,
3. canalizare pluvială - copertine + parcaje, platforme, - tuburi Ø300 mm.

 STACONS P R O I E C T A R E ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE ARAD, C.P. 310133 B-dul Decebal, Nr. 6. Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.: JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro	STUDIU DE FEZABILITATE	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 11/32
	SF – 57/2009	

B. Electrice, cu racord din 2 surse diferite:

1. instalații interioare pentru funcțiunile înglobate, iluminat, prize, etc.
2. iluminat gradene,
3. iluminat siguranță le evacuări spectatori, utilizatori funcțiuni interioare, oficiali, etc.
4. iluminat festiv, reclame adiacente teren joc, sonorizare,
5. alimentare instalații antiefracție, transmisii R-TV, internet,
6. alimentare centrală gaz + pompe ACM.

C. Instalații de încălzire, ACM, utilizare gaze

Se propune dotarea fiecărei peluze cu o centrală pe gaz echipată cu două cazane în condensatie + două boilere de minim 200 l, ce să asigure încălzirea spațiilor interioare + ACM la cazare, grupuri sanitare, personal, și montate într-un spațiu corespunzător (la parter sau tip container), precum și relația cu consumatorii din tribune.

Fiecare centrală respectiv consumator va fi contorizat separat.

D. Telefonie

Se propune o centrală automată cu minim 8-10 ieșiri și max. 100 interioare (acces fax, internet, etc.) cu posibilitatea decuplării unor interioare înainte de meci, cantonament, etc.

E. Tabele marcaj, de caracteristici conform 1.7.2./5

- suprafața 23.1 mp fiecare,
- sistem susținere – ancorare la stâlpi peluze

1.7.9. Instalații exterioare – bransamente (separate pentru fiecare peluză)

- A. 1. Apa rece
2. Canalizare menajeră
3. Canalizare pluvială

Precizăm că peluza N se leagă la rețelele existente pe str. Frații Neuman, peluza S la Cl

A. Vlaicu. La tribune se mențin cele existente.

B. Rețele electrice – LES

Cele 2 peluze majorează semnificativ consumul, dar funcțiunile interioare echilibrează consumurile de vârf, iar perioadele de consum zero dispar.

La tribune rămân practic cele existente, iluminatul nocturn are rețele proprii, separat de tribune și peluze

C. Încălzire – nu se propun lucrări exterioare, racorduri la rețelele din vecinătăți.

D. Telefonie – bransament la rețelele existente în zonă, conform Aviz furnizor.

E. Tabele marcaj – nu necesită lucrări exterioare.

 STACONS P R O I E C T A R E ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINIERIE ARAD, C.P. 310133 B-dul Decobal, Nr. 6 Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.: JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro	STUDIU DE FEZABILITATE	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 12/32
	SF – 57/2009	

1.8. Memoriu justificativ

1.8.1. Cadrul general:

Stadionul UTA este situat în cadrul Complexului sportiv „Stadion UTA” din municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 36, și face parte din patrimoniul public al Municipiului Arad. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 68616 – Arad, cu suprafața totală de 30656 mp, și se înscrie într-un dreptunghi cu laturile 185 x 155 m, având în componență următoarele active:

- teren de fotbal (gazon),
- pista de antrenament (zgură),
- teren de baschet (minifotbal) și tenis,
- teren de sărituri (zgură) în spatele porților,
- corp clădire S+P+1E – sediu administrativ cu regim de folosință pensiune pentru cantonamentul echipelor de fotbal,
- anexe vestiare – stadion, magazii, spălătorie (uscătorie), sală de conferințe, cabinet medical, popicărie,
- tribuna A și tribuna B – stadion,
- tribune laterale – stadion (peluza N (N-V) și peluza S (S-E)),

Tribunele stadionului, în regim de înălțime P+1E, au o structură de rezistență din cadre și planșeu din beton armat, înclinat parțial peste parter și etaj având fixate gradene pentru spectatori.

Sub gradene sunt amenajate spații cu destinația specifică activității administrative și de sport.

La tribunele laterale (peluze), parțial la intrare/ieșire spectatori, sunt amenajate grupuri sanitare și depozite pentru materiale de curățenie.

Actualmente, stadionul nu mai corespunde din mai multe puncte de vedere standardelor corespunzătoare din domeniu, cu atât mai puțin necesității de a asigura condițiile optime de desfășurare a competițiilor organizate în cadrul Campionatului Național de Fotbal.

Pentru modernizarea stadionului, se dorește realizarea următoarelor lucrări:

A. Peluze

1. Peluzele existente vor fi demontate.
 2. Realizarea unor peluze noi pe laturile scurte ale terenului de joc, prin eliminarea zonei din fața tribunelor laterale, respectiv a pistei de atletism și a terenului din spatele porților de fotbal,
 3. Asigurarea spațiului necesar pentru realizarea și amplasarea structurii de susținere a instalației pentru nocturnă;
 4. Circulația publicului în incintă, accesul și evacuarea vor fi corelate cu concepția de arhitectură propusă;
 5. Va fi asigurat accesul de intervenție pentru ambulanță, pompieri și situații de urgență. Se va ține cont de realizarea lucrărilor în timp util, pentru pregătire acestuia în vederea omologării stadionului în anul viitor,
- (Extras din Tema de proiectare și PV 64010/T6/01.10.2007).

B. Tribune

1. reparații locale, modernizare, refuncționalizare tribune;
2. copertine peste ambele tribune pe structură proprie

 STACONS P R O I E C T A R E ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE ARAD, C.P. 310133 B-dul Decebal, Nr. 6. Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.: JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro	STUDIU DE FEZABILITATE	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 13/32
	SF – 57/2009	

1.8.2. Analiza soluțiilor tehnice:

A. Peluze

II. Peluzele propuse

Pentru a corespunde temei de proiectare și PV 64010/01.10.2007, privind destinația, funcțiunile și capacitatea peluzelor s-a optat pentru următoarea structură – rezolvare:

Structura

- fundații izolate b.a. monolit,
- structura din stâlpi și grinzi b.a. monolit cu 21 travei 1- 22, de 3,60, 3 deschideri 4,80 + 6,40 + 6,40, A, B, C, D, (D'),
- cota ax A = 1,40; B = 3,68; C = 6,88; D = 10,24, planșee, scări monolite b.a, total 24 rânduri de gradene b.a. prefabricat, late de 80 cm, înalte de 38, 40, 42 cm toate locurile cu scaune.
- Funcțiuni conexe în spațiul de sub gradene, la nivel parter și la cota 3,63,
- Copertina metalică GP; GT TP TS A1,2 conform 1.7.2.6 + policarbonat translucid.

Fiecare se poate realiza etapizat.

Finisaje

- pardoseli b aparent, parchet, mochetă, pistă sintetică, gresie
- placări cu faianță, lambriuri,
- compartimentări ghips-carton sau tristrat, izolații exterioare vată minerală rigidă de 8 cm
- zugrăveli, vopsitorii lavabile,
- tâmplărie lemn + termopan la interior, termopan la exterior, metalică la accese public,
- pereți cortină tristrat la exterior ax B (D'), în zona centrală ax 10-13 cu sigla palmaresul și culorile clubului, iluminate distinct.

Instalații interioare

Apa rece, ACM , încălzire, iluminat electric, telefonie, etc. sunt asigurate în toate spațiile din interior, cele ce adăpostesc persoane sunt iluminate și ventilate direct.

Mobilier, dotări

În funcție de destinația și specificul fiecărei încăperi.

Ele nu fac obiectul prezentei documentații (ca număr și valori). Se vor stabili la AC.

Subliniem faptul că cele 2 peluze sunt identice ca structură dimensiuni, spații interioare , dar destinația (evident cu excepția locurilor pentru spectatori + funcțiuni colaterale) poate diferi după necesități sau capacitate financiară.

Instalații exterioare

Sunt asigurate racorduri la toate utilitățile urbane necesare unei funcționări corespunzătoare atât normelor tehnice cât și funcțiuni specifice la standardele FRF sau UEFA.

B. Tribune

Pentru tribune se preconizează atât lucrări la clădirile existente, cât și copertina (din lemn + metal, acoperire cu prelată, dimensiuni în concordanță cu tribuna (rămân valabile categoriile de lucrări cap A (finisaje, instalații interioare, mobilier, etc.) O atenție deosebită trebuie acordată racordurilor cât și la relația cu stâlpii pentru iluminat în nocturnă

1.8.3. Cadrul legal, standarde și normative:

LEGEA 50/1991 - Autorizarea construcțiilor

LEGEA 10/1994 - Calitatea construcțiilor

N 050/2001 – Accesibilitate pentru persoane cu handicap;

Normativ P 118/1999 – PSI

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE	ARAD, C.P. 310133 B-dul Decebal, Nr. 6. Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.: JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro	STUDIUL DE FEZABILITATE	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 14/32
		SF – 57/2009	

2. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

2.1. Situația juridică a terenului și suprafața ocupată

Terenul aferent obiectivului de investiție este situat în intravilanul Municipiului Arad. Calea A. Vlaicu, nr. 36.

2.1.1. Regimul juridic al terenului ce va fi ocupat

Stadionul UTA este situat în cadrul Complexului Sportiv „Stadion UTA” și face parte din patrimoniul public al Municipiului Arad. Imobilul este înscris în CF nr. 68616- Arad, nr. top 3930/B/1/1; 3930/B/2; 3931-3932/A; 3979/A/1/A/2/A/1/B/5/C/1/B/4/B.

2.1.2. Suprafața ocupată

Terenul are un contur sub formă de patrulater cu laturile de 185 x 155 m, Suprafața terenului conform CF este de 30.656 mp și este delimitat astfel:

- N – terenuri proprietate privată
- E – terenuri proprietate privată
- S – Calea Aurel Vlaicu;
- V – str. Frații Neuman.

2.1.2.1. Suprafața ocupată definitiv

Se va utiliza întreaga suprafață de 30656 mp aflat în folosința Municipiului Arad – domeniu public

2.1.2.2. Suprafața de protecție, aferentă construcțiilor, conductelor și canalelor.

Nu este cazul.

2.1.2.3. Suprafața ocupată temporar, pe durata lucrărilor.

Depozitare materiale de construcție cca. 120 mp.

Amplasare utilaje 60 mp.

2.2. Caracteristicile geofizice ale terenului

Conform Normativului P100-1/2006, construcția se află pe harta de macrozonare seismică a țării, în zona seismică având $a_g=0,16g$, perioada de colț $T_c=0,7$ sec.

Clasa de importanță: II, $\gamma_1 = 1,2$

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „B”

Conform Referat geotehnic, nr. 1027/24.10.2007 elaborat de Atelier A SRL Arad, stratificația terenului este :

- 0 - 1,0 umplutură,
- 1,0 – 3,6 complex argilos prăfos nisipos cafeniu gălbui plastic consistent,
- 3,6 – 5,0 complex nisipos cu pietriș și bolovăniș cafeniu gălbui saturat de îndesare medie.

Nivelul apei freatice a fost interceptat la – 2,5m, (oct. 2007). Se prevede un regim maxim ascensional al apei subterane până la adâncimea de 1,60 m.

Adâncimea de îngheț-dezgheț a zonei (STAS 6054-77) este de 0,80m.

Adâncimea de fundare a peluzei va fi de minim 1,20 m. La tribunele existente nu se propun consolidări de fundații.

Presiunea convențională ce se va lua în calcul pentru adâncimea de fundare $D_f = 1,20$ și lățimea tălpii $b = 1$ m, $P_{conv} = 260$ kPa.

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE	ARAD, C.P. 310133 B-dul Decebal, Nr. 6 Tel: 0257 212085; 0357 428224 Fax: 0257 212089 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.: JO2144/1997; CUI 9330282; Ro	STUDIU DE FEZABILITATE	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 15/32
		SF – 57/2009	

2.3. Caracteristicile principale

Propunerile de intervenție sunt grupate pe cele 2 etape, A (peluze noi + copertina) și B (tribuna existentă, copertina).

Toți indicatorii sunt pentru o peluză x 2 buc identice. Excepțiile sunt marcate distinct (peluza Nord – PN; peluza Sud – PS)

2.3.1. Caracteristici generale

Regimul de înălțime a construcției propuse: P+1-2E

Ac = 2568 mp; Ad = 6284 mp, Vc = 8290 mc/peluza, total 16580 mc

Existența are $A_c = 2960$ mp, $A_d = 3800$ mp, din care propuși spre demolare $A_c = 1510$ mp

La nivelul incintei se asigură următorii indici de ocupare a terenului

	Existent	Propus
POT	2960/30656 (9,66%)	4018/30656 (13,11%)
CUT	3800/30656 (0,12)	8574/30656 (0,28)

Notă: Din 2960 mp A_c și 3800 mp A_d existent se demolează 1510 mp (A_c , A_d).

2.3.2. Lucrări propuse

Cotele clădirilor sunt măsurate, conform STAS 4908-85, cap. 2, respectiv suprafețele și lungimile fizice la celelalte tipuri de lucrări (teren, rețele). Cantitățile fizice de la demolări, respectiv instalații exterioare pot suferi modificări în execuție (cantitățile totale se pot stabili după demolare) respectiv în funcție de avizul furnizorului – punct racord, lucrări pe traseu, etc.

2.3.2.1. Lucrări pregătitoare – DO 1

g. Demolare peluze existente	$2 \times 755 = 1.510$ mp
h. Instalații	$2 \times 8 = 16$ buc
i. Gard șantier	$4 \times 100 = 400$ ml
j. Degajare teren, igienizare teren	$152 + 4 \times 500 = 2.152$ mp
k. Acces auto șantier	$2 \times 140 = 2180$ mp
l. Racorduri organizare șantier	$2 \times 4 = 8$ buc

2.3.2.2. Peluze noi – DO 2

a. peluza cu gradene	$2 \times 1578 = 3.156$ mp
b. amenajare cota $\pm 0,00$ (sub gradene) nivel 1 spații diverse	$2 \times 952 = 1.904$ mp
c. amenajare cota $+ 3,68$ (nivel 2 – cazare)	$2 \times 626 = 1.252$ mp
	Total 6.272 mp

2.3.2.3. Copertine peluze – DO 3

$$2 \times 1.578 = 3.156 \times 1,1 = 3.472 \text{ mp}$$

2.3.2.4. Reparații tribune – DO 4

- lucrări la tribunele I și II, finisaje interioare și exterioare, dotări;
- completări, modificări în zona de legătură peluze-tribune;
- asigurarea unui număr maxim de locuri pe scaune la cele două tribune;
- crearea de condiții adecvate și în spațiile ce adăpostesc funcțiuni complementare (grupuri sanitare, vestiare, birouri, spații transmisie RTV. VIP, casierii, etc.);
- amenajări exterioare privind siguranța accesului respectiv evacuărilor pentru spectatori;
- crearea de condiții pentru intervenție pompieri, salvare, apărare civilă, jandarmi, etc.

$$\text{Aria desfășurată, I + II} = (643 + 152) + (798 + 456 + 313) = 2.362 \text{ mp}$$

2.3.2.5. Copertine tribune – DO 5

- copertină ce acoperă complet ambele tribune, cu o structură independentă, realizată cu un sistem armonic din grinzi de lemn stratificat într-un plan curbat susținut de stâlpi exteriori metalici și cabluri pretensionate din oțel. Este acoperit cu o membrană specială din PVC armată cu fibră de sticlă, proiectată și fabricată pentru acoperirea terenurilor sportive și a stadioanelor de fotbal.

Această membrană, pe lângă rezistența mecanică la întindere este rezistentă și la variația de temperatură între $-30^{\circ} \div +70^{\circ} \text{ C}$; rezistentă la foc deschis (flame retardant conform încadrării în normele UE, date de furnizor). Totodată membrana asigură transmiterea luminii dar nu permite trecerea razelor ultraviolete și împiedică crearea efectului de seră.

În planul oval al acoperișului ranforsarea și contravântuirea se realizează prin intermediul unui sistem de țevi zincate sau din aluminiu

Arie copertină, I + II = (643 + 798) x 1,40 = 2.020 mp

2.3.2.6. Lucrări în incinta stadion – DO 6

a. amenajare spațiu dintre gard și gradene	2 x 320 = 640 mp
b. gard separare teren joc – spectatori	3 x 380 = 1140 mp
c. spațiu de evacuare la capete peluză - tribune	2 x 2 x 70 = 280 mp
d. remodelare zona de legătură vechi-nou	2 x 2 x 30 = 120 mp

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE ARAD, C.P. 310133 B-dul Decebal, Nr. 6 Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.: JO2/144/1997, CUI 9330282; Ro	STUDIUL DE FEZABILITATE	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 16/32
	SF – 57/2009	

2.3.2.7. Lucrări în afara incintei stadionului pe teren proprietate – DO 7

a. peluza Nord – acces spectatori	600 mp
parcaje	820 mp
zona verde	180 mp
b. peluza Sud - acces	190 mp
c. zona intrare principală tribune existente	2130 mp
d. zona N-E (vestiar, teren antrenament)	3100 mp

2.3.2.8. Lucrări instalații interioare – DO 8

a. apa, canal, pluvial (1-4)	2 x 80ml x 3 rețele x 4 fațade = 1.920 ml
b. electrice (1-5)	2 x 80ml x 6 rețele x 3 distribuții = 3.240 ml
c. gaz + încălzire (1-4)	2 x 20 + 80 ml x 3 distribuții = 600 ml
d. telefonie (1-3)	2 x 80 x 1,5 = 240 ml
e. tabela marcaj – tabela	2 x 23,1 = 46,2 mp
- sistem susținere	2 x 4,00 m x 47 kg/m = 456 kg
f. reparații instalații existente la tribune	4 x 600 ml + 240 = 2640 ml

2.3.2.9. Lucrări instalații exterioare (domeniu public) – DO 9

c. apă – canal	
a.1. apă rece	
Montaj țeavă PEHD Ø150 mm și racorduri	27 m
Cămin apometru echipat	2 buc
Utilaj – contor apă rece Dn 150 mm	4 buc
a.2. Canalizare menajeră	
Montaj țeavă PVC Ø250 mm	35 m
Cămin vizitare	6 buc
a.3. Canalizare pluvială	
Montaj țeavă PVC Ø250 mm	45 m
Cămin vizitare	6 buc
Pompe pluvial, 25 l/s + cămin	4 buc
b. electrice	
Linie electrică subterană 0,4 kV, cablu ACYABX 3x50 mm ² x 2	0,2 km
Bloc trifazat de măsură	2 buc
c. gaz	

Montare conductă PE, D=50mm cu reiser 2” și piesa de tranziție PE/OL 50 mm 80m
Regulator de gaze naturale 2 buc

d. telefonie

Rețea de telecomunicații
Firida telefonică

0,10 km
2 buc

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE ARAD, C.P. 310133 B-dul Decebal, Nr. 6. Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg Com.: JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro	STUDIU DE FEZABILITATE SF – 57/2009	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 17/32
--	---	---

2.4. Structura constructivă

A. Peluze

Cele două peluze noi de 1.578 mp fiecare sunt modulate pe 14 tronsoane de câte 5 m fiecare.

Structura peluzelor se va realiza astfel:

- Fundații izolate b.a. monolit,
- Structura din stâlpi și grinzi b.a. monolit cu 15 travei ,
- 28 rânduri de gradene b.a. prefabricat, late de 80 cm, înalte de 38, 40, 42 cm

toate locurile cu scaune.

- Funcțiuni conexe în spațiul de sub gradene, la nivel parter și la cota 3,80 – 7,00

m,

- Copertina structură mixtă + policarbonat translucid; conform proiect de

specialitate,

- Pereți cortină tristrat la exterior, în zona centrală cu sigla, palmaresul și culorile clubului, iluminate distinct.

B. Tribune

Nu se modifică structura tribunelor respectiv:

- fundații continue sau izolate din beton și zidărie,
- structura portantă din zidărie + stâlpi, stâlpișori din b.a.,
- planșeele și închiderile din b.a.,
- gradene din b.a., și scaune din plastic armat cu fibra de sticlă.

Ele au $A_c = 643$ mp Tribuna I și 798 mp tribuna II, respectiv $A_d = (643 + 152) = 795$ mp tribuna I și $A_d = (798 + 456 + 313) = 1567$ mp tribuna II; se propune acoperirea ambelor cu o copertină având structura de rezistență independentă față de structura tribunelor, ancorate și modulate distinct, la caracteristicile tribunei pe care o acoperă.

2.5. Principalele utilaje din dotare

- Pompe evacuare 2 buc
- Tabele de marcaj 2 buc
- Extinctoare PSI 28 buc
- Hidranți supraterani 12 buc
- Cazane în condensatie pentru încălzire + ACM 4 buc
- Boilere 200 l 4 buc
- Contor gaze 50 Nmc/h 2 buc
- Contor apă rece Dn 150 mm 2 buc
- Electrovalve 4 buc

În limita posibilităților, la tribune se pot refolosi și dotările existente.

2.6. Instalații aferente

La cele două peluze propuse + tribune se vor asigura instalații pentru apă rece, ACM, încălzire, iluminat electric, telefonie, etc. la toate spațiile; cele ce adăpostesc persoane vor fi iluminate și ventilate direct.

2.7. Utilități

Stadionul, este racordat la următoarele utilități urbane:

- energie electrică – branșament la rețeaua urbană, existentă în zonă;
- energie termică - branșament la rețeaua urbană, existentă în zonă;
- apă rece - branșament la rețeaua urbană, existentă în zonă;
- apă caldă menajeră - branșament la rețeaua urbană, existentă în zonă;
- canalizare - racord la rețeaua urbană, existentă în zonă;
- gaze naturale - branșament la rețeaua urbană, existentă în zonă;

Peluzele propuse de asemenea se vor racorda la toate utilitățile existente cu excepția termoficării; încălzirea spațiilor + ACM se rezolvă prin centrale proprii pe gaz. La tribune se menține modul de încălzire existent.

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE ARAD, C.P. 310133 B-dul Decebal, Nr. 6 Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.: JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro	STUDIU DE FEZABILITATE SF – 57/2009	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 18/32
---	---	---

2.8. Evaluări

Evaluarea lucrărilor precizate în Devizele pe Obiect aferente capitolului sau tipului de lucrare și sunt grupate în DO 1÷9

Prețurile sunt asimilate cu cele ale OAR stabilite la CN mai 2005, redate în tabel 2, clasa III, diferențiat după funcțiuni și complexitate + refolosire, exprimate în Euro fără TVA, respectiv din documentațiile similare – teren fotbal Șega.

Cantitățile conform cap. 2.3.2. sunt calculate pentru 2 peluze noi, identice ca dimensiuni și funcțiuni (totaluri peluza N + S), excepțiile sunt nominalizate distinct cu calcul separat pentru fiecare caz, respectiv copertinele (de peste tribunele I și II + peluze) **valorile redate în cap 2.8.1 ÷ 2.8.9 sunt calculate în Euro (lei), fără TVA**

Subliniem faptul că toate aceste lucrări – cap 1-9, trebuie executate fără a întrerupe sau afecta activitatea pe stadion + funcțiunile anexe în perioada competițională.

2.8.1. Lucrări pregătitoare – **DO 1**

Euro	a. demolare peluze existente, structuri zidărie + beton $1510 \text{ mp} \times 45 \text{ Euro/mp} = 67.950$
Euro	b. instalații dezafectate $16 \text{ buc} \times 200 \text{ Euro/buc} = 3.200$
Euro	c. gard șantier $400 \text{ ml} \times 7 \text{ Euro/mp} = 2.800$
Euro	d. degajare, igienizare teren pentru viitoarele construcții $2152 \text{ mp} \times 20 \text{ Euro/mp} = 43.050$
Euro	e. acces auto trafic greu, dale reutilizabile la ambele faze de execuție $280 \text{ mp} \times 50 \text{ Euro/mp} = 14.000$
Euro	f. racorduri organizare șantier $8 \text{ buc} \times 500 \text{ Euro/buc} = 4.000$
	TOTAL DO - 01
	135.000

2.8.2. Peluze noi – **DO 2**

- b. peluze cu gradene (structură integrală)
 $2 \times 1578 = 3156 \text{ mp}$
 - b. amenajare cota ±0,00 sub gradene
 $952 \times 2 = 1904 \text{ mp}$
 - c. amenajare cota 3,68
 $606 \text{ mp} \times 2 = 1212 \text{ mp}$
- TOTAL DO – 2: $3156 + 1904 + 1212 = 6.272 \text{ mp}$
 $6.272 \text{ mp} \times 450 \text{ Euro/mp} = 2.822.400 \text{ Euro}$

Dotare 4 elevatoare conform N 051/2000 x 2200 Euro /buc = 8.800
Euro

TOTAL DO - 2

2831200 Euro

2.8.3. Copertine peluze – DO 03

Structură parțial comună cu peluzele

Ac peluze x 1,1 = 1578 x 2 x 1,1 x 300 Euro/mp = 1.041.600

Euro

TOTAL DO - 3

1.041.600

Euro

2.8.4. Reparații, amenajări, refaceri tribuna I + II – DO 04

(643 +152) mp tribuna I + (798+456+313) mp tribuna II = 2362 mp x 340 Euro/mp = 803.080 Euro

TOTAL DO - 4

803.080 Euro

Precizăm:

- la tribuna II au fost efectuate lucrări de consolidare conform CU 1825/07.07.2006 și AC 1237/12.09.2006, iar suprafețele tribunelor sunt conform releveelor furnizate de beneficiar.

2.8.5. Copertine tribune I+II – DO 05

Ac tribuna I 562 mp x 1,47 + Ac Tribuna II 798 mp x 1,47 = 2.017 mp x 300 Euro/mp = 605.033 Euro

TOTAL DO - 5

605.033 Euro

2.8.6. Lucrări în incintă – DO 6

a. amenajare teren 640 mp x 20 Euro/mp = 12.800

Euro

b. gard separare teren – spectatori 1140 mp x 35 Euro/mp = 39.900

Euro

c. evacuări, dirijare sensuri intrare - ieșire 280 mp x 50 Euro/mp = 14.000

Euro

d. remodelări zona de legătură 120 mp x 250 Euro/mp = 32.400

Euro

TOTAL DO - 6

99.100

Euro

2.8.7. Lucrări în afara incintei pe teren proprietate – DO 7

a. peluza N – acces dalat 600 mp x 40 Euro/mp = 24.000

Euro

- parcaje auto 820 mp x 30 Euro/mp = 24.600

Euro

- amenajare zona verde 180mp x 30 Euro/m = 5.400

Euro

b. peluza S – acces 190 mp x 40 Euro/mp = 7.600

Euro

c. intrare principală + tribune 2130 mp x 8 Euro/mp = 17.070

Euro

d. zona N-E 3100 mp x 10 Euro/mp = 31.000

Euro

TOTAL DO - 7

109.640

Euro

2.8.5. Instalații interioare incintă – DO 8

a. Apa – canal, rețele noi

1. Apă potabilă

a. țeava PEHD Ø115 260 ml x 27 Euro/ml = 7.020
Euro

b. cămin + racorduri 4 buc x 450 Euro/buc = 1.800
Euro

2. Canalizare menajeră

a. țeavă PVC Ø200 2 x (80 + 60) = 280 ml x 20 Euro/ml = 5.600
Euro

b. cămin vizitare 8 buc x 400 Euro/buc = 3.200
Euro

3. Canalizare pluvială

a. țeavă PVC Ø200 4 x (80 + 50) ml x 22 Euro/ml = 11.440
Euro

4. Reparații instalații existente 660 x 20 = 13.200
Euro

TOTAL parțial, DO – 8.a 42.260

Euro

b. Electrice

1. LES 0,4 kV. Cablu ACY ABY

20 + 3 x 50 + 75 x 2 = 0,32 km x 24.300 Euro/km = 7.780 Euro

2. Cablu trifazat

3 x 20 mmp = 2 x 80 + 6 x 20 x 4 = 1,16 km x 6500 Euro/km = 7.540
Euro

3. Tablou electric automat 4 buc x 800 Euro/buc = 3.200
Euro

4. Stâlpi iluminat evacuări, h = 8,00 m echipat complet, 2 surse

16 buc x 900 Euro/buc = 14.400
Euro

5. Rețea mixtă – antiefracție, info, R-TV, sonorizare 6 buc x 1600 Euro/buc = 9.600
Euro

TOTAL parțial, DO – 8 b. 42.520

Euro

c. Instalații gaze

1. Conducta OL Ø2" (2 x 38 m) = 76 m x 35 Euro/ml = 2.660

Euro

2. Conducta OL Ø1" 2 x 2 x 70 m x 25 Euro/ml = 7.000
Euro

3. Contor gaze 50 Nmc/h 2 x 350 Euro/buc = 700
Euro

4. Electrovalve 4 x 300 Euro/buc = 1.200
Euro

TOTAL parțial, DO – 8 c. 11.560

Euro

Notă: 4 buc cazane în condensatie + 4 boilere de 200 l = 26.000 Euro (incluzând montajul și materialele auxiliare) sunt înregistrate la cap Dotări.

d. Telefonie

1. Rețea de telecomunicații cu fibră optică. TV

$$2 \times 80 \times 1,5 = 0,24 \text{ km} \times 12.000 \text{ Euro/km} = 2.880$$

Euro

2. Cutie interfață racord

$$4 \text{ buc} \times 800 \text{ Euro/buc} = 3.200$$

Euro

3. Telecomunicații , Tel, TV, 112, etc

$$2 \text{ sisteme} \times 900 \text{ Euro/buc} = 1.800$$

Euro**TOTAL parțial, DO – 8 d.****7.880****Euro****e. Tabela marcaj**

1. Tabela (utilaj cu montaj)

$$2 \text{ buc} \times 20,16 = 40,32 \text{ mp} \times 4.300 = 173.376$$

Euro

2. Susținere montaj

$$4 \times 4,8 \text{ m} \times 30 \text{ kg/m} \times 15 \text{ Euro/kg} = 8.640$$

Euro**TOTAL parțial, DO – 8 e.****343.296****Euro****f. Reparații instalații existente**Instalații de apă, electrice, încălzire

$$4 \times 660 \times 12 = 31.680$$

Euro**TOTAL parțial, DO – 8 f.****31.680****Euro****g. Dotări**

Extinctoare PSI (28 buc x 50 Euro/buc)

1.400

Euro

Hidranți supraterani (12 buc x 450 Euro/buc)

5.400

Euro

Cazane în condensatie pentru încălzire + ACM

25.000

Euro

Boilere 200 l, 2. buc

1.000

Euro**TOTAL parțial, DO – 8 g.****32.800Euro****TOTAL INSTALAȚII INTERIOARE DO 8****488.236****Euro****2.8.9. Lucrări instalații exterioare (pe domeniu public utilități) – DO 9**

e. Apa – canal

1. Apă rece

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Preț unitar Euro	Valoare Euro
1.	Montaj țeavă PEHD Ø150 mm și racorduri	m	27	32	864
2.	Cămin apometru echipat	buc	2	850	1.700
4.	Desfaceri și refaceri pavaje în intersecții	mp	16	120	1.920
	Total (C+M) fără TVA				4.484

2. Canalizare menajeră

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Preț unitar Euro	Valoare Euro
1.	Montaj țeavă PVC Ø250 mm	m	35	35	1.225
2.	Cămin vizitare	buc	6	600	3.600
3.	Desfaceri și refaceri pavae în intersecții	mp	12	120	1440
	Total (C+M) fără TVA				6.265

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE ARAD, C.P. 310133 B-dul Decembrii, Nr. 6 Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg Com.: JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro	STUDIU DE FEZABILITATE	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 21/32
	SF – 57/2009	

3. Canalizare pluvială

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Preț unitar Euro	Valoare Euro
1.	Montaj țeavă PVC Ø250 mm	m	45	30	1.350
2.	Cămin vizitare	buc	6	450	2.700
3.	Pompe pluvial, 25 l/s + cămin	buc	4	800	3.200
	Total (C+M) fără TVA				7.250

TOTAL 2.8.6. a.

22.483

Euro

f. Branșament electric

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Preț unitar Euro	Valoare Euro
1.	Linie electrică subterană, 1,4 kV cu cablu ACYABX 3x50 mmp. x 2	km	0,2	28.000	5.600
	Total (C+M) fără TVA				5.600

g. Branșament gaze naturale

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Preț unitar Euro	Valoare Euro
1.	Montare conductă PE, D=50mm cu reiser 2” și piesa de tranziție PE/OL 50 mm	m	2 x 40	35	2.800
	Total (C+M) fără TVA				2.800

h. Branșament telefonie

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Preț unitar Euro	Valoare Euro
1.	Rețea de telecomunicații	km	0,10	15.000	1.500
2.	Firida telefonică	buc	2	650	1.300
	Total (C+M) fără TVA				2.800

TOTAL LUCRĂRI INSTALAȚII EXTERIOARE DO 9

28.083

Euro

e. Montaj utilaj tehnologic – pompe

1200 Euro

f.	Utilaje tehnologice		
	Pompe evacuare	4x520 Euro =	2.080
Euro			
	Contor apă rece	4 x 1.400 =	5.600
Euro			
	Regulator gaze naturale		1.200
Euro			
	<u>Bloc trifazat de măsură</u>		<u>1.400</u>
<u>Euro</u>			
	TOTAL parțial f.		10.280
Euro			
	TOTAL GENERAL DO 9		38.363
Euro			

2.8.7. Iluminat nocturn

Instalația de iluminat nocturn este realizată conform proiectului elaborat de SC ELBA SA. Ca atare ea nu se regăsește în actuala documentație nici valoric nici tehnic.

2.8.8. Utilaje din dotare

1. Instalații gaze naturale și încălzire

Utilaje:

- regulator de presiune $Q = 100 \text{ Nmc/h}$, $p_1 = 2 \text{ bar}$, $p_2 = 0,025 \text{ bar}$, - 2 buc.
- contor gaze, $q_{\text{max}} = 50 \text{ Nmc/h}$ - 2 buc.
- cazane în condensatie - 4 buc.
- boilere 200 l - 4 buc.

2. Rețele de apă, canal menajer, canal pluvial, PSI.

Utilaje:

- contor apă rece Dn 100 - 2 buc
- dotări PSI, Extinctoare portabile* - 24 buc
- hidrant suprateran 4buc x 2 - 8 buc
- pompe evacuare - 2 buc

* cele existente la tribunele A și B se refolosesc, după caz

3. DATE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ

3.1. Personal de întreținere și exploatare

În urma finalizării lucrărilor de mărire a capacității stadionului organigrama Stadionului UTA se modifică, majorându-se cu 11 persoane pentru deservirea funcției de bază (stadion)+ 3 persoane (sector întreținere în trei schimburi),

3.2. Locuri de muncă nou create

În urma efectuării lucrărilor prezentate se creează 7 locuri noi de muncă.

Această cifră poate crește semnificativ în funcție de destinația, capacitatea și nivelul de prestări și servicii oferite publicului în spațiile funcționale nou create la nivelul 1 și 2 în ambele peluze.

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE	ARAD, C.P. 310133 B-dul Decebal, Nr. 6 Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com. JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro	STUDIU DE FEZABILITATE	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 23/32
SF – 57/2009			

4. DEVIZELE INVESTIȚIEI

4.1. Deviz general

Cursul de schimb de referinta: RON /EURO	3,35	data: 18.10.2007
--	------	------------------

Temei legal: HG 1179/24.10.2002

Cap. Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare totală cu TVA		Din care valoare supusă pr. de achiziție publică	
		Lei	Euro	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5
PARTEA I					
Cap.1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajari pentru protectia mediului				
TOTAL CAP. 1		0	0	0	0
Cap. 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor				
2.1	Utilitati necesare obiectivului	0			
Total SUBCAP. 2.1		0	0	0	0
2.2	Taxe pentru asigurarea utilitatilor				
Total SUBCAP. 2.2		0	0	0	0
TOTAL CAP. 2		0	0	0	0
Cap.3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta				
3.1	Studii de teren	5.360	1.600	5.360	1.600
3.2	Obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	4.385	1.309	4.385	1.309
3.3	Proiectare si engineering	720.937	215.205	617.288	184.265
3.4	Organizare proceduri achizitie publica	10.385	3.100	10.385	3.100
3.5	Consultanta	20.100	6.000	20.100	6.000
3.6	Asistenta tehnica	30.150	9.000	30.150	9.000
TOTAL CAP. 3		791.317	236.214	687.668	205.274
Cap. 4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii obiecte de baza				
4.1.1	DO 01 – Lucrări pregătitoare	436.036	130.160	436.036	130.160
4.1.2	DO 02 – Peluze noi, 2 buc	9.497.134	2.834.965	9.497.134	2.834.965
4.1.3	DO 03 – Lucrări în incintă.	350.812	104.720	350.812	104.720
4.1.4	DO 04 – Lucrări în afara incintei pe teren proprietate	380.472	113.574	380.472	113.574
4.1.5	DO 05 – Instalații incintă proprietate	351.928	105.053	351.928	105.053
4.1.6	DO 06 – Instalații exterioare, bransamente domeniu public	112.017	33.438	112.017	33.438
Total SUBCAP. 4.1		11.128.399	3.321.910	11.128.399	3.321.910
4.2	Montaj utilaj tehnologic si functional				

4.2.1	DO 06 – Instalații exterioare, bransamente domeniu public	2.073	619	2.073	619
Total SUBCAP. 4.2		2.073	619	2.073	619
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale				
4.3.1		0	0	0	0
Total SUBCAP. 4.3		0	0	0	0
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport				
4.4.1			0		0
Total SUBCAP. 4.4		0	0	0	0
4.5	Dotari				
4.5.1	DO 05 – Instalații incintă proprietate	1.466.316	437.706	1.466.316	437.706
4.5.2	DO 06 – Instalații, bransamente domeniu public	21.527	6.426	21.527	6.426
Total SUBCAP. 4.5		1.487.843	444.132	1.487.843	444.132
TOTAL CAP. 4		12.618.315	3.766.661	12.618.315	3.766.661



STACONS
PROIECTARE
ARHITECTURA
URBANISM
DESIGN
INGINERIE

ARAD, C.P. 310133
B-dul Decebal, Nr. 6.
Tel: 0257 212065; 0357 429224
Fax: 0257 212069
E-mail: stacons_arad@yahoo.com
Reg.Com.: JO2/144/1997, CUI 9330282, Ro

**STUDIU DE
FEZABILITATE**

SF – 57/2009

Beneficiar:
Primăria Municipiului
Arad
Stadion UTA Arad
Data 15.07.2009
Pag. 24/32

Deviz general – continuare

Pag. 2/2

0	1	2	3	4	
Cap. 5	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare santier, din care	630.916			
5.1.1	Constructii si instalatii pentru O.S.(5%x(C+M))	630.916	188.333	630.916	1
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier				
5.2	Comisioane. taxe, costuri de finantare				
5.2.1	Comisioane, taxe, cote legale				
5.2.1.1	Cota controlului ISC - (0,70%x(C+M))	88.328	26.367		
5.2.1.2	Cota de Urbanism - (0,10%x(C+M))	12.618	3.767		
5.2.1.3	Cota Casa constructorilor - (0,50%x(C+M))	63.092	18.833		
5.2.1.4	Prime de asigurare				
5.2.1.5	Comision banca finantatoare - (0,50%x(C+M))				
5.2.1.6	Alte taxe si cote legale (OAR)	4.200	1.254		
5.2.2	Costul creditului				
5.3	Diverse si neprevazute - 5%x(C+M))	630.916	188.333	630.916	1
TOTAL CAP. 5		2.060.985	426.886	1.261.831	3
Cap. 6	Cheltuieli cu darea in exploatare				
6.1	Pregatire personal de exploatare				
6.2	Probe tehnologice si rodaje				
TOTAL CAP. 6		0	0	0	
TOTAL VALOARE INVESTITIE					
CONSTRUCTII MONTAJ SI INSTALATII		15.470.617	4.429.762	14.567.814	4.3
PARTEA II					
Valoarea act. a mijl. fixe existente incluse in obiectiv			0		
PARTEA III					

Fondul de rulment pentru primul ciclu de productie		0		0
Cota TVA din DEVIZUL GENERAL - 19,00%				
Rotunjiri				
TOTAL DEVIZ GENERAL	15.470.617	4.429.762	14.567.814	4.348.601
din care:				
CONSTRUCTII - MONTAJ SI INSTALATII	12.390.231	3.698.576		
UTILAJE TEHNOLOGICE CU MONTAJ	2.073	619		
UTILAJE FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE				
DOTARI	1.487.843	444.132		
VALORI TOTALE FARA TVA				
TOTAL VALOARE INVESTITIE (fara TVA)	13.000.519	3.880.752		
CONSTRUCTII - MONTAJ SI INSTALATII	10.411.959	3.108.047		
UTILAJE TEHNOLOGICE CU MONTAJ	1.742	520		
UTILAJE FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE				
DOTARI	1.250.288	373.220		

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE ARAD, C.P. 310133 B-dul Decebal, Nr. 6 Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.: JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro	STUDIU DE FEZABILITATE	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 25/32
	SF – 57/2009	

4.2. Devize pe obiect și categorii de lucrări

4.2.1. Devizul obiectului DO 01 – Lucrări pregătitoare

In lei si euro, la cursul lei/euro, din data de 18.10.2007		3,35 Lei/Euro	
Nr. Crt.	DENUMIRE	Valoarea pe categorii de lucrari, fara TVA	
		Lei	Euro
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII		
	1. Demolare peluze	227.633	67.950
	2. Dezafectare instalații	5.360	1.600
	3. Gard șantier	4.784	1.428
	4. Amenajare șantier	60.970	18.200
	5. Acces auto provizoriu	54.270	16.200
	6. Utilități organizare șantier	13.400	4.000
	TOTAL I (fara TVA)	366.417	109.378
	TVA (19%)	69.619	20.782
	TOTAL I (cu TVA)	436.036	130.160

II	MONTARE		
	TOTAL II (fara TVA)		
	TVA (19%)		
	TOTAL II (cu TVA)		
III	UTILAJ TEHNOLOGIC		
	TOTAL III (fara TVA)		
	TVA (19%)		
	TOTAL III (cu TVA)		
IV	DOTĂRI		
	TOTAL IV (fara TVA)		
	TVA (19%)		
	TOTAL IV (cu TVA)		
	TOTAL (I+ II + III + IV, fara TVA)	366.417	109.378
	TVA (19%)	69.619	20.782
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (cu TVA)	436.036	130.160

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE	ARAD, C.P. 310133 B-dul Decebal, Nr. 6. Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.: JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro	JUDEU DE FEZABILITATE	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 26/32
		SF – 57/2009	

4.2.2. Devizul obiectului DO 02 – Peluze noi, 2 buc.

In lei si euro, la cursul lei/euro, din data de 18.10.2007		3,35 Lei/Euro	
Nr. Crt.	DENUMIRE	Valoarea pe categorii de lucrari, fara TVA	
		Lei	Euro
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII		
	1. Peluze cu gradene + structura + copertina	4.021.809	1.200.540
	2. Amenajare cota + 1,00	1.259.600	376.000
	3. Amenajare cota + 4,00	1.316.952	393.120
	4. Amenajare cota + 10,00	341.452	101.926
	5. Spor 15% condiții, poz. 1, 2, 3.	1.040.972	310.738
	TOTAL I (fara TVA)	7.980.785	2.382.324
	TVA (19%)	1.516.349	452.642
	TOTAL I (cu TVA)	9.497.134	2.834.965
II	MONTARE		

	TOTAL II (fara TVA)		
	TVA (19%)		
	TOTAL II (cu TVA)		
III	UTILAJ TEHNOLOGIC		
	TOTAL III (fara TVA)		
	TVA (19%)		
	TOTAL III (cu TVA)		
IV	DOTĂRI		
	TOTAL IV (fara TVA)		
	TVA (19%)		
	TOTAL IV (cu TVA)		
	TOTAL (I+ II + III + IV, fara TVA)	7.980.785	2.382.324
	TVA (19%)	1.516.349	452.642
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (cu TVA)	9.497.134	2.834.965

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE	ARAD, C.P. 310133 B-dul Decebal, Nr. 6. Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.: JO2/144/1997; CLUI 9330282; Ro	STUDIU DE FEZABILITATE	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 27/32
		SF – 57/2009	

4.2.3. Devizul obiectului DO 03 – Lucrări în incintă.

In lei si euro, la cursul lei/euro, din data de 18.10.2007		3,35 Lei/Euro	
Nr. Crt.	DENUMIRE	Valoarea pe categorii de lucrari, fara TVA	
		Lei	Euro
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII		
	1. Amenajare teren	42.880	12.800
	2. Gard, porți separare	96.480	28.800
	3. Evacuări	46.900	14.000
	4. Remodelări zone de legătură	108.540	32.400
	TOTAL I (fara TVA)	294.800	88.000
	TVA (19%)	56.012	16.720
	TOTAL I (cu TVA)	350.812	104.720

II	MONTARE		
	TOTAL II (fara TVA)		
	TVA (19%)		
	TOTAL II (cu TVA)		
III	UTILAJ TEHNOLOGIC		
	TOTAL III (fara TVA)		
	TVA (19%)		
	TOTAL III (cu TVA)		
IV	DOTĂRI		
	TOTAL IV (fara TVA)		
	TVA (19%)		
	TOTAL IV (cu TVA)		
	TOTAL (I+ II + III + IV, fara TVA)	294.800	88.000
	TVA (19%)	56.012	16.720
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (cu TVA)	350.812	104.720

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE	ARAD, C.P. 310133 B-dul Decebal, Nr. 6. Tel: 0257 212065; 0357 428224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.: JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro	STUDIU DE FEZABILITATE	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 28/32
		SF – 57/2009	

4.2.4. Devizul obiectului DO 04 – Lucrări în afara incintei stadionului pe teren proprietate.

In lei si euro, la cursul lei/euro, din data de 18.10.2007		3,35 Lei/Euro	
Nr. Crt.	DENUMIRE	Valoarea pe categorii de lucrari, fara TVA	
		Lei	Euro
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII		
	1. Peluza Nord - acces, parcaj, spații verzi	144.050	43.000
	2. Peluza Sud - acces	25.460	7.600
	3. Intrare principală	46.364	13.840
	4. Zona N - E	103.850	31.000

	TOTAL I (fara TVA)	319.724	95.440
	TVA (19%)	60.748	18.134
	TOTAL I (cu TVA)	380.472	113.574
II	MONTARE		
	TOTAL II (fara TVA)		
	TVA (19%)		
	TOTAL II (cu TVA)		
III	UTILAJ TEHNOLOGIC		
	TOTAL III (fara TVA)		
	TVA (19%)		
	TOTAL III (cu TVA)		
IV	DOTĂRI		
	TOTAL IV (fara TVA)		
	TVA (19%)		
	TOTAL IV (cu TVA)		
	TOTAL (I+ II + III + IV, fara TVA)	319.724	95.440
	TVA (19%)	60.748	18.134
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (cu TVA)	380.472	113.574

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE ARAD, C.P. 310133 B-dul Decembrii, Nr. 6 Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg Com.: JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro	STUDIU DE FEZABILITATE	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 29/32
	SF – 57/2009	

4.2.5. Devizul obiectului DO 05 – Instalații incintă proprietate.

In lei si euro, la cursul lei/euro, din data de 18.10.2007		3,35 Lei/Euro	
Nr. Crt.	DENUMIRE	Valoarea pe categorii de lucrari, fara TVA	
		Lei	Euro
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII		
	1. Apa, menajer, pluvial	69.144	20.640
	2. Electrice	132.526	39.560

	3. Gaze	38.726	11.560
	4. Telefonie, voce, date	26.398	7.880
	5. Tabela marcaj C+M	28.944	8.640
	TOTAL I (fara TVA)	295.738	88.280
	TVA (19%)	56.190	16.773
	TOTAL I (cu TVA)	351.928	105.053
II	MONTAJ UTILAJ TEHNOLOGIC		
	TOTAL II (fara TVA)		
	TVA (19%)		
	TOTAL II (cu TVA)		
III	UTILAJ TEHNOLOGIC		
			0
	TOTAL III (fara TVA)	0	0
	TVA (19%)	0	0
	TOTAL III (cu TVA)	0	0
IV	DOTĂRI		
	Tabele de marcaj	1.121.098	334.656
	Extinctoare PSI (24 buc x 50 lei/buc)	12.000	3.582
	Hidranți supaterani (8 buc x 450 Euro/buc)	12.000	3.582
	Cazane în condensatie pentru încălzire + ACM	83.750	25.000
	Boilere 200 l	3.350	1.000
	TOTAL IV (fara TVA)	1.232.198	367.820
	TVA (19%)	234.118	69.886
	TOTAL IV (cu TVA)	1.466.316	437.706
	TOTAL (I+ II + III + IV, fara TVA)	1.527.936	456.100
	TVA (19%)	290.308	86.659
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (cu TVA)	1.818.244	542.759

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE ARAD, C.P. 310133 B-dul Decebal, Nr. 6. Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.: JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro	STUDIU DE FEZABILITATE	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 30/32
	SF – 57/2009	

4.2.6. Devizul obiectului DO 06 – Instalații exterioare, bransamente domeniu public.

In lei si euro, la cursul lei/euro, din data de 18.10.2007		3,35 Lei/Euro	
Nr. Crt.	DENUMIRE	Valoarea pe categorii de lucrari, fara TVA	
		RON	Euro
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII		

	1. Apa, canal, pluvial	57.282	17.099
	2. Electrice	14.070	4.200
	3. Gaze naturale	13.400	4.000
	4. Telefonie	9.380	2.800
	TOTAL I (fara TVA)	94.132	28.099
	TVA (19%)	17.885	5.339
	TOTAL I (cu TVA)	112.017	33.438
II	MONTAJ UTILAJ		
	Pompe evacuaire	1742	520
	TOTAL II (fara TVA)	1.742	520
	TVA (19%)	331	99
	TOTAL II (cu TVA)	2.073	619
III	UTILAJ TEHNOLOGIC		
			0
	TOTAL III (fara TVA)	0	0
	TVA (19%)	0	0
	TOTAL II (cu TVA)	0	0
IV	DOTARI		
	Contor apă rece	9.380	2.800
	Regulator gaze naturale	4.020	1.200
	Bloc trifazat de măsură	4.690	1.400
	TOTAL IVfara TVA)	18.090	5.400
	TVA (19%)	3.437	1.026
	TOTAL II (cu TVA)	21.527	6.426
	TOTAL (fara TVA)	113.964	34.019
	TVA (19%)	21.653	6.464
	TOTAL (cu TVA)	135.617	40.483

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE	ARAD, C.P. 310133 B-dul Decebal, Nr. 6. Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.: JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro	STUDIU DE FEZABILITATE	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 31/32
		SF – 57/2009	

1.2. Deviz financiar

Nr. crt.	DENUMIREA DEVIZULUI	Valoare fara TVA RON	TVA 19%	Valoare totala RON
1	Cap. 3.2 Deviz financiar - obtinerea de acorduri taxe avize	3.685	700	4.385,00
2	Cap. 3.3 Deviz financiar - Proiectare + engineering SF + DAC + PT + DE Verificatori tehnici	605.829 16.891	115.108 3.209	720.937,00 20.100,00
3	Cap. 3.4 Deviz financiar - Organizarea procedurilor de achizitie publica	8.727	1.658	10.385,00
4	Cap. 3.6 Deviz financiar - Asistenta tehnica proiectant Deviz financiar - Supravegherea executiei inspector santier	25.336 0	4.814 0	30.150,00
5	Cap. 5.1 Deviz financiar - Organizare santier	530.181	100.734	630.915,75
6	Cap. 5.2.1 Deviz financiar - Comision ISC 0,7%*(C+M) 0,1%* (C+M)	74.225 10.604	14.103 2.015	88.328,20 12.618,31
7	Cap. 5.2.1.3 Deviz financiar - Casa socială a constructorilor	53.018	10.073	63.091,57
8	Cap. 5.3 Deviz financiar - Cheltuieli diverse si neprevazute	530.181	100.734	630.915,75

5. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

5.1.	VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI (cu TVA)		LEI	15.470.617
	din care:	CONSTRUCȚII – MONTAJ	LEI	11.128.399
		UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE	LEI	1.616.685
		DOTĂRI	LEI	1.487.843
5.2.	EȘALONAREA INVESTIȚIEI		TOTAL	C + M + I
	Anul I		LEI	
	Anul II		LEI	
5.3.	DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		LUNI	
5.4.	LOCURI DE MUNCĂ NOU CREATE		Locuri	

5.5.	CAPACITĂȚI PRINCIPALE PROPUSE:			
 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINIERIE		ARAD, C.P. 310133 B-dul Decebal, Nr. 6 Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.: JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro		Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 32/32
		STUDIU DE FEZABILITATE		
		SF – 57/2009		

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Pentru valoarea totală estimată a investiției s-au luat în considerare prețuri medii în luna iulie 2009

$$V_{INVESTIȚIE} = \text{EURO};$$

$$= \text{LEI}.$$

se propun ca surse de finanțare:

- 100 % din bugetul local,
- ____ % din asistență financiară străină,
- ____ % din fondurile destinate protecției mediului;
- ____ % din împrumuturi comerciale,
- ____ % din fondurile special constituite prin lege în afara acestor bugete,
- ____ % din alte surse,

COPYRIGHT!

În conformitate cu art. 39 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentații, aprobat prin HG nr. 1519/2004, acest proiect este proprietatea intelectuală a SC STACONS SRL, autor Dipl. Arh. Darida I. Ioan.

Înstrăinarea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-urilor aferente, intră sub incidența legii dreptului de autor.

Întocmit,

Arhitectura: Arh. Ioan DARIDA

Rezistența: Ing. Dorin STANCA

Instalații: Ing. Cristina PANTEA

Relevu: SC STACONS SRL

Topo: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

 STACONS PROIECTARE ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE ARAD, C.P. 310133 B-dul Decebal, Nr. 6. Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.: JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro	STUDIUL DE FEZABILITATE ANEXA NR. 7 SF – 57/2009	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 1/1
--	--	---

Calcul preț proiectare

Etape proiectare: SF + PT + DE + Caiete de sarcini + Devize, conform Norme OAR, tabel 2, 3, exprimate în Euro (lei) **fără TVA**

DO 1 – Lucrări pregătitoare

Lucrări pregătitoare	$109.370 \times 0,048 = 5.256$ Euro
<u>Relevu</u>	<u>$1.510 \text{ mp} \times 1,20 \text{ Euro/mp} = 1.812$ Euro</u>
TOTAL DO 1	7.068 Euro

DO 2 – Peluze noi

Pentru 1 buc. Unicat (peluza Nord)	$2.329.355:2 = 116.477 \times 0,057 = 66.387$ Euro
Refolosibil ca structură (peluza Sud)	$.. 66.387 \times 0,6 = 39.832$ Euro
<u>Proiect și breviar calcul structura metalică copertină + tiranți</u>	<u>$= 36.000$ Euro</u>
TOTAL DO 2	136.219 Euro

DO 3

DO 4

DO 5

DO 6 – Lucrări incintă stadion

	<u>$66.400 \times 0,0575 = 3.818$ Euro</u>
TOTAL DO 6	3.818 Euro

DO 7– Lucrări în afara incintei

	<u>$95.440 \times 0,0575 = 5.488$ Euro</u>
TOTAL DO 7	5.488 Euro

DO 8– Instalații incintă proprietate

	<u>$88.280 \times 0,07 = 6.180$ Euro</u>
TOTAL DO 8	6.180 Euro

Notă: Proiectarea tabelii de marcaj este inclusă în prețul instalației.

DO 9– Instalații exterioare (domeniu public, utilități)

	<u>$28.622 \times 0,07 = 2.004$ Euro</u>
--	---

TOTAL DO 96

2.004 Euro

TOTAL PROIECTARE (DG 3.3)

162.960 Euro

Obținere acorduri, avize, furnizori la faza PAC - 11 buc x 100 Euro/buc = 1.100 Euro

Verificatori A, B, C, D = 4 x 3,5% din DG 3.3 = 14% din 3.3 = 17.775 Euro

#####



STACONS
PROIECTARE
ARHITECTURA
URBANISM
DESIGN
INGINERIE

ARAD, C.P. 310133
B-dul Decebal, Nr. 6
Tel: 0257 212065; 0357 429224
Fax: 0257 212069
E-mail: stacons_arad@yahoo.com
Reg.Com.: JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro

STUDIU DE FEZABILITATE

MĂRIREA CAPACITĂȚII PELUZELOR LA STADIONUL UTA - ARAD

2007

 STACONS P R O I E C T A R E ARHITECTURA URBANISM DESIGN INGINERIE ARAD, C.P. 310133 B-dul Decebal, Nr. 6. Tel: 0257 212065; 0357 429224 Fax: 0257 212069 E-mail: stacons_arad@yahoo.com Reg.Com.: JO2/144/1997; CUI 9330282; Ro	STUDIU DE FEZABILITATE	Beneficiar: Primăria Municipiului Arad Stadion UTA Arad Data 15.07.2009 Pag. 1/1
	ANEXA NR. 5	
	SF – 57/2009	

PREZENTARE PERFORMANȚE CLUB UTA

SURSA: <http://www.onlinesport.ro/forum/showthread.php?t=1618>

1. "Bătrâna Doamnă" a fotbalului românesc a fost înființată de baronul Neumann, patronul Întreprinderii Textile Arad în anul 1945. Clubul înființat de acesta se înscrie în Campionatul național de fotbal, purtând numele fabricii ITA, în editia 1946/47, ulterior schimbându-si numele în UTA.

"Campiona provinciei", de 6 ori campioană națională, de 2 ori câștigătoare a Cupei României, UTA este prezentă în 34 de editii consecutive pe prima scenă a fotbalului intern(1946-1979).

Anul 1970 înseamnă intrarea UTA-ei pe usa din față a Europei, prin eliminarea titratei echipe "Feyenoord Rotterdam" - câștigătoarea Cupei Campionilor Europeni si a Cupei Intercontinentale. Un an mai târziu, UTA ajunge în sferturile de finală ale Cupei UEFA, după ce elimină "Austria Salzburg", "Zaglebie Walbrzych", "Vittoria Setubal". "Bătrâna Doamnă" părăsește această competiție, fiind eliminată de "Tottenham Hotspur".

Devenind o legendă a fotbalului românesc, UTA dă naștere unor nume legendare ca Petchovschi, Farmati, Bonihady, Coco Dumitrescu, Jenei, Pârcălab, Igna, Brosovschi, Domide, Duckadam, Coras, Iorgulescu.

2. Performantele obținute de **UTA** de la înființare până în prezent sunt următoarele:

Seniori:

- 6 titluri de **Campiona Națională a României** în edițiile: 1946/47, 1947/48, 1950, 1954, 1968/69, 1969/70

- 2 **Cupe ale Romaniei** in 1947/48 si 1953

- de două ori finalistă a Cupei României în 1950 si 1966

Jocuri internaționale:

- 1966/67 - participa într-una din grupele "Cupei Balcanice"

- 1969/70 - prima participare în Cupa Campionilor Europeni.

PH: SF Mărirea capacității peluzelor stadionului „UTA” – modificări și completări

Serviciul Baze Sportive

CN/CN

2 exp.

- 1970/71 - UTA a reușit marea performanță de a elimina din primul tur pe faimoasa supercampiona (deținătoarea C.C.E.) olandeza Feyenoord Rotterdam (30.09.1970)
- 1971/72 - UTA participa pentru prima oară în Cupa UEFA și elimina formații cunoscute în fotbalul european: Austria Salzburg, Zagłębie Wałbrzych, Vitória Setúbal, fiind eliminată de Tottenham Hotspur Londra.
Peste 40 de jucători care au evoluat de-a lungul anilor la UTA au îmbrăcat și tricoul **Echipei Naționale a României**. Dintre aceștia, cei mai reprezentativi sunt: L. Bonyhadi, I. Petschovschi, G. Vaczi, Z. Fărmați, N. Dumitrescu, A. Mercea, L. Brosovsky, F. Domide, G. Cornea, H. Duckadam, M. Coras și alții.

Juniori:

- 5 titluri de Campioană Națională în edițiile: 1957/58, 1958/59, 1968/69, 1995/96, 2000/01
- finalista în ediția 1959/60

3. Finala Cupei României

1947: **IT ARAD** - CFR BUCUREȘTI: 3 - 2
1950: CCA BUCUREȘTI - **FLAMURA ROSIE ARAD**: 3 - 1
1953: **FLAMURA ROSIE ARAD** - CCA BUCUREȘTI: 1 - 0
1965/1966: STEAUA BUCUREȘTI - UTA: 4 - 0

#####