



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 135
din 14 aprilie 2009
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire corp clădire S+P+1E”, str.Condurașilor nr.30,
beneficiar VERBAN ROMEO, proiect nr.31/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.7943 din 16.02.2009;

-raportul nr.ad.7943din 16.02.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire corp clădire S+P+1E”, str.Condurașilor nr.30, beneficiar VERBAN ROMEO, proiect nr.31/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL;

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-art.2 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM. 009 - 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.,c" și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.16 din 27.02.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire corp clădire S+P+1E”, str.Condurașilor nr.30, beneficiar VERBAN ROMEO, proiect nr.31/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, VERBAN ROMEO și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif..SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 14.04.2009

ROMÂNIA

Proiect

cod:PMA-S1-02

AVIZAT :

Liviu Dîmb/2ex/Liviu Dîmb

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2009
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire corp clădire S+P+1E”,
str.Condurașilor nr.30, beneficiar VERBAN ROMEO, proiect nr.31/2008,
elaborat de SC PRO URBAN SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.7943 din 16.02.2009;
- raportul nr.ad.7943 din 16.02.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire corp clădire S+P+1E”, str.Condurașilor nr.30, beneficiar VERBAN ROMEO, proiect nr.31/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM. 009 - 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit „c” și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1 Se aprobă Avizul Comisiei Tehnice nr. 16 din 27.02.2009.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire corp clădire S+P+1E”, str.Condurașilor nr.30, beneficiar VERBAN ROMEO, proiect nr.31/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării în Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, VERBAN ROMEO și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Doina PAUL

EXPUNERE DE MOTIVE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire corp clădire S+P+1E”, str. Condurașilor nr.30,
beneficiar VERBAN ROMEO, proiect nr.31/2008,
elaborat de SC PRO URBAN SRL

Având în vedere că au fost îndeplinite toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1109/24.04.2008 și faptul că prin amenajarea propusă se îmbunătățește aspectul urban al zonei (creșterea fondului locativ existent), consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire corp clădire S+P+1E”, str. Condurașilor nr.30, beneficiar VERBAN ROMEO, proiect nr.31/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire corp clădire S+P+1E”,
str.Condurasilor nr.30, beneficiar Verban Romeo, proiect nr.31/2008, elaborat de SC
„ PRO URBAN” SRL Arad

Prezenta documentație s-a întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr.1109/24.04.2008 emis de Primăria Municipiului Arad .

Parcela pe care urmează a se realiza investiția se află în intravilanul municipiului Arad, în partea de vest a acestuia, în cartierul Pârneava și este delimitată la nord, vest și est cu terenuri proprietate privată.(s-a obtinut acordul legalizat al proprietarilor învecinați pentru realizarea obiectivului propus).

Amplasamentul propus face parte din UTR nr.11 conform PUG aprobat și are suprafața de 400mp teren viran; (CF nr. 77034 Arad , nr cad 13593)

Cartierul în care se află obiectivul de investiție este preponderent rezidențial având regimul de înălțime predominant P+1E(M) - P+2E.

Construcția se afla amplasată în interiorul proprietății, accesul făcându-se prin poarta uscată,și este retrasă cu 2m față de limita nord (clădirea va umbri fațada de vest de la nr. 32 pe o distanță de 6m , fațadă care pe această porțiune nu are goluri)

Materialele de construcție vor fi tradiționale iar finisajele propuse se vor integra în fondul construit existent.

Anexa va fi demolată .

Gradul de ocupare a terenului :

POT max =57 % CUT=1,12 Înălțimea maximă a construcției (coamă) =11,00 m.

Sunt prevăzute 2 parcaje, spații verzi si alei.

Echipare edilitară:

-apă ,canalizare,en.electrică și gaz se vor racorda din str. Condurașilor

Documentația conține următoarele avize:

Nr.crt.	ORGANISME CENTRALE / TERITORIALE INTERESATE	Nr.și data aviz
1	Agencia Regională pentru Protecția Mediului TM	5938/28.10.2008
2	Autoritatea de Sănătate Publică a jud.Arad	1236/13.08.2008
3	E-on Gaz	3067/19.05.2008

Având în vedere că zona cuprinsă în Planul Urbanistic General al Municipiului Arad, este rezidențială cu locuințe de tip urban și funcțiuni complementare zonei de locuire, iar realizarea noului obiectiv va contribui la creșterea fondului locativ.

PROPUNEM:

avizarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire corp clădire S+P+1E”, str. Condurașilor nr.30, beneficiar Verban Romeo, proiect nr.31/2008, elaborat de SC PRO URBAN SRL Arad

Arhitect Șef
Arh. Radu Dragan

Șef Serviciu
Ing.Mirela Szasz