



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A nr.343
din 30 septembrie 2009**

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea extinderii locuinței existente cu un corp de clădire P +M, beneficiar Ciurar Viorel, str. Remus nr.63

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 51226/2009;
- raportul nr. ad. 51226/2009 al Arhitectului-Şef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea extinderii locuinței existente cu un corp de clădire P+M, beneficiar Ciurar Viorel, str. Remus nr.63;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 - 2000 ;
- dispozițiile art.31 și art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea extinderii locuinței existente cu un corp de clădire P+M, beneficiar Ciurar Viorel, str. Remus nr.63, înscris în C.F. nr.301874, cad. 1547/b.l.b, 1548/b.l.b, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Şef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

SECRETAR
Doina PAUL

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea extinderii
locuinței existente cu un corp de clădire P +M, pe strada Remus nr.63,
din municipiul Arad, beneficiar Ciurar Viorel

Prin cererea nr.51226 din 02.09.2009, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea extinderii locuinței existente cu un corp de clădire P +M, pe strada Remus nr.63, înscris în CF nr.301874, Arad, cad. 1547/b.l.b, 1548/b.l.b.

Imobilul se află în U.T.R. nr.7 - LMu 7c - subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban, zona propusă - având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire, iar ca funcțiune complementară, spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este de 514,00 mp.

P.OT. maxim 40%, C.U.T. maxim 0.95, înălțimea la coamă maxim de 7.00 m

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți - stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale. Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. nr.525/1996, codului civil și metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M.010/2000, Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Au fost stabilite următoarele avize: CAA, PSI.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jrwDoina Paul

**HOTĂRÂREA Nr.
Din 2009**

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea extinderii locuinței existente cu un corp de clădire P +M, beneficiar Ciurar Viorel, str. Remus nr.63.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere: -inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 51226/2009 -raportul nr. ad. 51226/2009 al Arhitectului Șef-Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea extinderii locuinței existente cu un corp de clădire P+M , beneficiar Ciurar Viorel, str.Remus nr.63. -referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad; - prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 - 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a PUZ -lui în vederea extinderii locuinței existente cu un corp de clădire P+M , beneficiar Ciurar Viorel, str. Remus nr.63, înscris în C.F. nr.301874, cad 1547/b.l.b, 1548/b.l.b,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu

ANEXA

STUDIUL DE OPORTUNITATE pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea extinderii locuinței existente cu un corp de clădire P +M, pe strada Remus nr.63, din mun. Arad, beneficiar Ciurar Viorel.

Prin cererea nr. 51226 din 02.09.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea extinderii locuinței existente cu un corp de clădire P +M , pe strada Remus nr63, înscris în CF nr.301874 Arad cad. 1547/b.l.b, 1548/b.l.b.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 7 - LMu 7c - subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban , zona propusă - având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire iar ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este de 514,00 mp.

P.OT. maxim 40% C.U.T. maxim 0.95 , înălțimea la coamă maxim de 7.00 m.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți - stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale. Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu O.G. nr. 27/2008.

Au fost stabilite următoarele avize CAA, PSI.

ARHITECT ȘEF,

**Arh. RJadu Rrâgan
Mirelș jSzasz**

ȘEF SERVICIU,

Ing.



Dumitru Petrescu/2ex /Dumitru Petrescu

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 51226/Ao/.££.£3:2009**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 51226/02.09.2009 prin care se solicită extinderea locuinței existente cu un corp de clădire P+M, pe strada Remus nr.63, beneficiar Ciurar Viorel.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - extindere locuință existentă cu un corp de clădire P +M, pe strada Remus nr.63, din mun. Arad, beneficiar Ciurar Viorel, înscris în CF nr. 301874 Arad cad. 1547/b.l.b , 1548/b.l.b conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR, Ing.
Gheorghe Falcă**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL CONSTRUCȚII-URBANISM

Nr.51226/Ao/2009.

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a
Planului Urbanistic Zonal în vederea extinderii locuinței existente cu
un corp de clădire P +M, pe strada Remus nr.63, din mun. Arad,
beneficiar Ciurar Viorel.** Prin cererea nr. 51226 din

02.09.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea extinderii locuinței existente cu un corp de clădire P +M , pe strada Remus nr.63, beneficiar Ciurar Viorel, teren înscris în CF nr. 301874 Arad , cad 1547/b.l.b, 1548/b.l.b.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al. (1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z. Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat

