ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr.200
din 25 iunie 2009
privind dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:
-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.31005/18.06.2009;
-raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu nr.31005/18.06.2009;
-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;
-art.13 din Decretul-Lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiunilor privitoare la Cărțile funciare;
În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c" şi art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului Curți Construcții cu pavilion dezinfecție, înscris în C.F. 61094 Arad, cu nr. topografic 192.1741/2, în suprafață de 5363 mp., situat în extravilanul municipiului Arad, coproprietatea S.C. Gerimax Internațional SRL asupra construcției şi a Statului Român, drept de administrare-S.C.Avicola S.A. Bucureşti, asupra terenului, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. GEO-TOPO S.R.L., conform anexelor nr.1, 2, 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
(2) Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a lotului 1, cu nr.cadastral 15621, în suprafață de 1579 mp., conform Hotărârii Guvernului României nr.468/1998, art. 4.

Art.2. Se aprobă dezlipirea apartamentului 5, situat în municipiul Arad, str.M. Eminescu, nr.10, înscris în C.F. nr.58082 Arad, cu nr. topografic 1018/V, în suprafață de 72 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, baie, debara, cămară alimente, antreu, boxă, coproprietatea dnei Trută Marta asupra construcției şi a Statului Român asupra 17/971 mp., conform documentației cadastrale întocmită de S.C. TEMPO S.R.L., conform anexelor nr. 4, 5, 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă diminuarea suprafeței de teren de la 8.245 mp, la 7.685 mp. teren situat în municipiul Arad, str.Trestiei nr.31, actual str.Henri Coandă, înscris în C.F. nr.300.096 Arad, cu nr. topografic 3104/a.1.1.2.1/2/2, proprietatea Municipiului Arad (Comunitatea Oraşului Liber Regal Arad), conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului, întocmit de S.C. A.G. PROIECT-S S.R.L., conform anexei nr.7, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4.(1) Se aprobă alipirea apartamentelor nr.1 şi 2 din imobilul situat în municipiul Arad, str.Dornei nr. 64, înscrise în:
-C.F. nr.61.114 Arad, cu nr.top.1422-1423/1/1/I, în suprafață de 52 mp, compus din: 1 cameră, bucătărie, baie, şopron, proprietatea lui Olariu Elena şi Olariu Marius asupra 52/177 mp. construcție şi asupra

117/410 mp. teren (49/410 în baza L.112/1995 şi 68/410 în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.356/2000, în baza Legii nr.18/1991)
-C.F. nr.61.115 Arad, cu nr.top.1422-1423/1/1/II, în suprafață de 125 mp, compus din 2 camere, bucătărie, 2 cămări alimente, 2 antree, baie, sas, cămară lemne, boxă, proprietatea Statului Român asupra 125/177 mp. construcție şi asupra 287/410 mp teren (122/410 -L112/1995 şi 165/410-diferență), conform anexelor nr. 8 şi 9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului rezultat din alipirea de la art.4.(1), care are număr cadastral 15557, conform documentației de dezlipire anexată, anexele nr.10, 11 şi 12, care fac parte inegrantă din prezenta hotărâre, cu următoarea precizare: cota de teren de 124,24/410, aferentă ap.1, rezultată ca urmare a alipirii şi dezlipirii, rămâne în proprietatea Statului Român.

(3) Costurile notariale şi cele privind publicitatea sunt în sarcina beneficiarilor, respectiv Olariu Elena şi Olariu Marius.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad şi se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ	S E C R E T A R
Bruno BIRINGER	Doina PAUL

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar şedința CLMA 25.06.2009 cod:PMA– S1-02

ROMÂNIA **PROIECT** **Avizat**
JUDEȚUL ARAD
SECRETAR
MUNICIPIUL ARAD **Doina**
Paul
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr._____
Din _____2009
privind dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- initiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.31005/_____2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr. 31005/ _____2009 ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică şi regimul juridic al acestuia;
- prevederile art.36, alin. 2, lit. c, din Legea nr. 215/2001 republicată;
- prevederile art. 13 din Decret- Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificare dispoziţiunilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului, Curți Construcții cu pavilion dezinfecție, înscris în C.F. 61094 Arad, cu nr. topografic 192.1741/2, în suprafață de 5363 mp., situat în extravilanul municipiului Arad, coproprietatea S.C. Gerimax Internațional SRL asupra construcției şi Statul Român, drept de administrare S.C. Avicola S.A. Bucureşti asupra terenului, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. GEO-TOPO S.R.L., anexele 1, 2, 3, care fac parte din prezenta hotărâre.

2Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad , a lotului 1, cu nr. cadastral 15621, în suprafață de 1579 mp., conform H.G.R. 468/1998, art.

Art.2. Se aprobă dezlipirea apartamentului 5, situat în municipiul Arad, str.M. Eminescu, nr. 10, înscris în C.F. nr. 58082 Arad, cu nr. topografic 1018/V, în suprafață de 72 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, baie, debara, cămară alimente, antreu, boxă, coproprietatea lui Trută Marta asupra construcției şi Statul Român asupra 17/971 mp., conform documentației cadastrale întocmită de S.C. TEMPO S.R.L., anexele nr. 4, 5, 6, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă diminuarea suprafeței de teren, de la 8.245 mp, la 7.685 mp., teren situat în municipiul Arad, str. Trestiei nr. 31, actual str. Henri Coandă, înscris în C.F. nr. 300096 Arad, cu nr. topografic 3104/a.1.1.2.1/2/2, proprietatea Municipiului Arad (Comunitatea Oraşului Liber Regal Arad), conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului, întocmit de *S.C. A. G. PROIECT-S S.R.L.*, anexa 7, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 1 şi 2 din imobilul situat în municipiul Arad, str. Dornei nr. 64, înscrise în:

- C.F. nr. ***nr. 61114 Arad, cu nr. top. 1422-1423/1/1/I,*** în suprafață de 52 mp, compus din: 1 cameră, bucătărie, baie, şopron, proprietatea lui *Olariu Elena şi Olariu Marius* asupra 52/177 mp. construcție şi asupra 117/410 mp. teren (49/410 în baza L.112/1995 şi 68/410 în conformitate cu H.C.L.M. Arad nr. 356/2000, în baza Legii nr. 18/1991)

–C.F. nr. nr. 61115 Arad, cu nr. top. 1422-1423/1/1/II, în suprafață de 125 mp, compus din: 2 camere, bucătărie, 2 cămări alimente, 2 antree, baie, sas, cămară lemne, boxă, proprietatea Statului Român asupra 125/177 mp. construcție şi asupra 287/410 mp teren (122/410 -L112/1995 şi 165/410-diferență), anexele nr. 8 şi 9, care fac parte din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului rezultat din alipirea de la art. 4.(1), care are număr cadastral 15557, conform documentației de dezlipire anexată, anexele nr. 10, 11 şi 12, care fac parte din prezenta hotărâre, cu următoarea precizare: cota de teren de 124,24/410, aferentă Ap.1, rezultată ca urmare a alipirii şi dezlipirii, rămâne în proprietatea Statului Român.

(3) Costurile notariale şi cele privind publicitatea sunt în sarcina beneficiarilor, respectiv Olariu Elena şi Olariu Marius.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad şi se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ, **SECRETAR,**
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. 31005/18.06. 2009

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe dezlipirea unor imobile, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 31005/ T4/_____2009

R A P O R T

privind dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad

I. *S.C. AVICOLA S.A. BUCUREŞTI*, prin adresa nr. 31005/22.05.2009, solicită dezlipirea imobilului, Curți Construcții cu pavilion dezinfecție, înscris în C.F. 61094 Arad, cu nr. topografic 192.1741/2, în suprafață de 5363 mp., situat în extravilanul municipiului Arad

În urma privatizării S.C. AVICOLA S.A. BUCUREŞTI -Filiala CSHD ARAD , respectiv după emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, Seria M07 nr. 3092, de către Ministerul Agriculturii, Pădurilor şi Dezvoltării Rurale, a constatat că din această parcelă o suprafață de teren de 1579 mp., nu a fost necesară în cadrul procesului de producție., fapt pentru care nu a fost inclusă în titlu. Acest teren, conform H.G.R. 468/1998, art. 4 trece în proprietatea privată a Municipiului Arad şi în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

II *Truță Marta*, prin adresa nr. 27893/08.05.2009, solicită dezlipirea ap. 5

situat în municipiul Arad, str. M. Eminescu, nr. 10 înscris în C.F. nr. 58082 Arad, cu nr. topografic 1018/V, în suprafață de 72 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, baie, debara, cămară alimente, antreu, boxă, coproprietatea lui Truță Marta asupra construcției şi Statul Român asupra 17/971 mp. teren.

Lucrarea de dezlipire a fost întocmită de S.C. TEMPO S.R.L. şi a fost avizată de O.C.P.I.Arad, cu nr. 2734/20.01.2009.

Lucrarea de dezlipire este necesară pentru efectuarea unui schimb de boxe între doi proprietari ai aceluiaşi imobil.

Deorece imobilul este revendicat în baza Legii nr. 10/2001,
având în vedere faptul că:
–nu s-a primit nici un răspuns din partea Biroului Asistență Juridică la adresa Serviciului Administrare Patrimoniu, nr.ad. 27893/15.05.2009, prin care s-a solicitat dacă în această situație se poate promova proiectul de hotărâre de dezlipire a acestui apartament;
–revenirea d-nei Truță Marta, cu memoriul, înregistrat la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 33.538/03.06.2009;
propunem aprobarea dezlipirii ap. 5, situat în municipiul Arad, str. M. Eminescu, nr. 10.

III. *S.C. A. G. PROIECT-S S.R.L.*, prin adresa nr. 35050/11.06.2009, solicită diminuarea suprafeței de teren, de la 8.245 mp, la 7.685 mp., teren situat în municipiul Arad, str. Trestiei nr. 31, actual str. Henri Coandă, înscris în C.F. nr. 300096 Arad, cu nr. topografic 3104/a.1.1.2.1/2/2, proprietatea Municipiului

Arad (Comunitatea Oraşului Liber Regal Arad).

Planul de amplasare şi delimitare a imobilului a fost întocmit de *S.C. A. G. PROIECT-S S.R.L.*

Rectificarea suprafeței terenului este necesară în vederea înscrierii în CF a construcției edificate pe acest teren, a construcției Universității de Vest „Vasile Goldiş” Arad.

IV. *Olariu Marius şi Elena*, prin adresa nr. 22741/15.04.2009, solicită alipirea (sistarea apartamentării) şi dezlipirea (reapartamentarea) apartamentelor din imobilul situat în Arad, str. Dornei nr. 64, după cum urmează:

Ap. 1, înscris în C.F. nr. 61114 Arad, cu nr. top. 1422-1423/1/1/I, în suprafață de 52 mp, compus din: 1 cameră, bucătărie, baie, şopron debara, proprietatea lui *Olariu Elena şi Olariu Marius* asupra 52/177 mp. construcție şi asupra 117/410 mp. teren (49/410 în baza L.112/1995 şi 68/410 în conformitate cu H.C.L.M. Arad nr. 356/2000, în baza Legii nr. 18/1991)

Ap.2, înscris în C.F. nr. 61115 Arad, cu nr. top. 1422-1423/1/1/II, în suprafață de 125 mp, compus din: 2 camere, bucătărie, 2 cămări alimente, 2 antree, baie, sas, cămară lemne, boxă, proprietatea Statului Român asupra 125/177 mp. construcție şi asupra 287/410 mp teren (122/1995-L112/1995 şi 165/410-diferență)

Alipirea este necesară pentru a se putea efectua lucrarea de dezlipire (reapartamentare), prin care să se noteze în Cartea funciară suprafața reală şi componența apartamentului nr. 1, rezultate în urma extinderii şi mansardării acestuia în baza Autorizației de construire nr. 1647/22.11.2006

Lucrarea de alipire a fost avizată de O.C.P.I.Arad, cu nr. 17923/23.03.2009, primind nr. cadastral 15557 iar lucrarea de dezlipire a fost avizată cu nr. 17928/23.03.2009, primind acelaşi nr. cadastral.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ŞEF SERVICIU,
Florica Popa

Serviciul Administrare Patrimoniu
L.S./2ex/L.S.
pag.1