



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 346
din 30 septembrie 2009
privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea
unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii
unei clădiri pentru Locuințe colective D+P+6E,
beneficiar S.C. BERMO GROUP S.A, str. 9 Mai nr.2

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.53897/24.09.2009;
- raportul nr.ad. 53897/24.09.2009 al Arhitectului-Şef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea contruirii unei clădiri pentru Locuințe colective D+P+6E, beneficiar S.C. BERMO GROUP S.A, str.9 Mai nr.2;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 - 2000;
- dispozițiile art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei clădiri pentru locuințe colective D+P+6E, beneficiar S.C. BERMO GROUP S.A, str. 9 Mai nr.2, înscris în C.F. nr.68613, nr. cad 12485, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Şef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

**STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei
clădiri pentru Locuințe colective D+P+6E, pe strada 9 Mai nr.2, din
municipiul Arad, beneficiar S.C. BERMO GROUP S.A.**

Prin cererea nr.53897 din 16.09.2009, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei clădiri pentru Locuințe colective D+P+9E+PM, pe strada 9 Mai nr.2, CF nr.68613nr. cad. 12485.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 8 - LMu 8b - zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire, iar ca funcțiune complementară, spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este de 774,00 mp.

P.OT. maxim 40% C.U.T. Maxim 3,50, retragerea față de limitele laterale ale parcelei va fi de minim 3,0 m, iar față de cea posterioară va fi de minim 5,0 m.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism în corelare și cu celelalte construcții adiacente, cu integrarea în ansamblul stradal, vecinătăți - stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale. Se va rezolva accesul auto pe parcelă și la spațiile de parcare sau garare.

În urma analizării în Comisia Tehnică a celor solicitate, s-a avizat propunerea cu condiția reducerii regimului de înălțime la maxim D+P+6E și retragerii față de limita de proprietate.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R.525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Se va studia racordarea la utilitățile edilitare ale zonei.

Având în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție istorică a municipiului se va solicita și Acordul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniu național județean Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 53897/Ao/_____2009**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 53897/16.09.2009 prin care se solicită construirea unei clădiri pentru Locuințe colective D+P+6E, pe strada 9 Mai nr.2, beneficiar S.C. BERMO GRUP S.A.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal -pentru construirea unei clădiri pentru Locuințe colective D+P+6E, pe strada 9 Mai nr.2, din mun. Arad, beneficiar S.C. BERMO GRUP S.A, înscris în CF nr. 68613 nr. cad. 12485 conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR, Ing.
Gheorghe Falcă**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII-URBANISM
Nr.53897/Ao/2009.

RAPORT

Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei clădiri pentru Locuințe colective D+P+6E, pe strada 9 Mai nr.2, din mun. Arad, beneficiar S.C. BERMO GRUP SLA. Prin cererea nr. 53897 din 13.09.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei clădiri pentru Locuințe colective D+P+6E , pe strada 9 Mai nr.2, beneficiar S.C. BERMO GRUP S.A, teren înscris în CF nr. 68613 Arad , cad 12485. Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al. (1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z. Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT-ȘEF

Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,

Mirela Szasz

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu