



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 47
din 13 februarie 2009

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă
„Construire ansamblu de locuințe și dotări, amplasate în Arad, extravilan, adiacent Drum Iratos,
km 1-DJ 709C și R.L.U. aferent, beneficiari Stanca Dorin Marcel și Stanca Adela Lavinia,
proiect nr.58/2008, elaborat de SC STACONS S.R.L., arh .R.U.R. Ioan Darida”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.72696 din 18.12.2008;
- raportul nr.72696 din 18.12.2008 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire ansamblu de locuințe și dotări și R.L.U. aferent”, amplasate în Arad, extravilan, adiacent Drum Iratos, km 1-DJ709 C, înscrise în C.F. nr.77373 nedefinitivă Arad, Lot 2 nr.cad.13651, beneficiari Stanca Dorin Marcel și Stanca Adela Lavinia, proiect nr.58/2008, elaborat de S.C.STACONS S.R.L., arh.RUR Ioan Darida;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Avizul Tehnic 1/20.01.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent „Construire ansamblu de locuințe și dotări, amplasate în Arad, adiacent Drum Iratos, km 1-DJ 709C, elaborat de S.C.Stacons S.R.L., proiect nr.58/2008, arhitect RUR Ioan Darida, beneficiari Stanca Dorin Marcel și Stanca Adela Lavinia, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Lucrările de infrastructură (utilități și drumuri) vor fi demarate cu prioritate și vor fi finalizate de beneficiari anterior recepționării finale a construcțiilor.

Art.4. Termenul de valabilitate a documentației PUZ și RLU aferent este de 36 luni de la data aprobării prezentei hotărâri de către Consiliul Local.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarii Stanca Dorin Marcel și Stanca Adela Lavinia și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA

SECRETAR

Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verif.SL

1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex..Dosar ședința CLMA 13.02.2009



cod:PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____

Privind aprobarea **Planului Urbanistic de Zona –Construire ansamblu de locuinte si dotari amplasate in Arad ,extravilan, adiacent Drum Iratos, km 1-DJ 709C si R.L.U.afereant** beneficiari **Stanca Dorin Marcel si Stanca Adela Lavinia** proiect nr.58/2008, elaborat de SC STACONS S.R.L. ,arh .R.U.R. Ioan Darida.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 72696 din _____ 2008 ;

-raportul nr.72696 din _____ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru,,**Construire ansamblu de locuinte si dotari si R.L.U.afereant** „amplasate in Arad , extravilan ,adiacent Drum Iratos ,km 1-DJ709 C , inscrise in C.F. nr.77373 nedefinitiva Arad, Lot 2 nr.cad.13651, beneficiari Stanca Dorin Marcel si Stanca Adela Lavinia proiect nr. 58/2008 elaborat de S.C.STACONS S.R.L., ARH.RUR Ioan Darida ;

-Raportul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificările si completările ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 Se aproba Avizul Tehnic nr.1 din 20.01.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona – **Construire ansamblu de locuinte si dotari si R.L.U. afereant, amplasate in Arad ,adiacent Drum Iratos, km 1-DJ709C**, elaborat de S.C. Stacons S.R.L. , proiect nr.58 /2008, arhitect RUR Ioan Darida ,conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.3.Termenul de valabilitate a documentatiei PUZ si RLU afereant este de 36 luni de la data aprobarii prezentei Hotarari de Consiliu Local.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari , Stanca Dorin Marcel si Stanca Adela Lavinia și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr.72696/Ao/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona „ **Construire zona de locuinte si dotari si R.L.U aferent** inscrisa în C.F. nr. 77373 nedefinitiva Arad, Lot 2 nr.cad.13651.

Beneficiarii P.U.Z. si R.L.U. aferent sunt Stanca Dorin Marcel si Stanca Adela Lavinia, proiect nr.58/2008 elaborat de SC STACONS S.R.L. arhitect R.U.R. Ioan Darida ,

Având în vedere că au fost indeplinite toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.1384/21 mai 2008 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.afereant „**Construire zona de locuinte si dotari**”,amplasata în Arad, Extravilan ,adiacent Drum Iratos,Km 1-DJ 709C,jud.Arad, beneficiari Stanca Dorin Marcel si Stanca Adela Lavinia , în conformitate cu legislatia în vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr.72696 din2008

RAPORT

Denumire proiect:**P.U.Z. Construire ansamblu de locuinte cu dotari si R.L.U aferent.**

Adresa :**Arad,adiacent Drum Iratos , km1 –DJ 709 C, Jud.Arad**

Beneficiari: Stanca Dorin Marcel si Stanca Adela Lavinia

Proiect nr.: 58/2008

Elaborat: **SC STACONS SRL**

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.1384 din 21 mai 2008 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ GM 010-2000.

Terenul intravilan este amplasat in municipiul Arad , adiacent Drum Iratos , km 1-DJ709C ,fiind inscris in C.F. nr.77373 nedefinitiva Arad, Lotul 2 nr.cad.13651.

Regimul economic

Folosinta actuala –teren fanete in extravilan in suprafata de 7.100 mp.

Echiparea tehnico-edilitara –existenta

Zona nu dispune de retea de alimentare cu apa , nici nu a avut pana acum destinatie ce sa necesite aceasta dotare , dar adiacent DJ, in cartierul Gai exista retea de apa potabila.

Canalizarea menajera existenta este la mare distanta .

Canalizarea pluviala nu exista in zona nici pe teren nici pe drumurile de acces indiferent de clasificare.Toate apele meteorice se descarca in canalele existente, respectiv sunt absorbite de teren.

Electricitate –pe zona studiata nu exista LEA.La distanta spre Nord, exista LEA de 20 KV dar ele nu afecteaza incinta cu propuneri , fiind la peste 100 m de limita incintei.

Telefonie

In zona,adiacent DJ Iratos exista o linie telefonica aeriana la cca 30 m S-V de incinta cu propuneri.

Gaze-nu exista retea de gaze de joasa sau medie presiune pe amplasament, cladirile de la limita intravilanului pe strada Campurilor au racorduri de gaz pentru bucatarie si incalzire +ACM.

Alimentarea cu energie termica

Nici in zona studiata si nici in apropiere nu exista distribuitor sau utilizator de energie termica produsa centralizat.

Magistralele de abur ce leaga CET cu zona industriala Vest sunt la peste 2 km de amplasamentul studiat .

Modernizarea circulatiei

Se propun doua categorii de strazi, de categoria IV

Strada 1 –traseul actual De 1318- practic continuarea relatiei zonei cu propuneri la DJ 709 C, are cca 120 m pana la trecerea peste canal , categoria IV, cu trotuare pe latura S si N, racordul la DJ existent nu se modifica.

Drumul propus de categoria IV, cu trafic in doua sensuri opuse , latime 6,00 m +trotuar si rigole.

Strada 2- strada interioara a microcartierului propus , categoria IV, lungime 65 m si legata cu strada nr.1 spre Vest, sens unic .

Strada are 5,00 m latime + 1,2 m trotuar +0,8 m rigola, este cu iluminat public.

Toate strazile sunt flancate de trotuare de 1,2 m ,care se vor realiza din dale sau imbracaminte asfaltica.

Zona incinta cu propuneri are o suprafata de 7.100 mp.

Pe aceasta suprafata se propune realizarea

-a - 6 locuinte unifamiliale , insiruite , la Est de strada 1, lot mediu de 300 mp , parcelele 2-7, regim de inaltime P+1E+M, retrase 5 m de la strada.

-b - 6 locuinte unifamiliale , lot mediu 450 m fiecare, parcelele 8-13

-c - spatiu cu alta destinatie cu acces din De 1318 la Sud, locuinte cu functiuni complementare

Deci, rezulta un total de 12 locuinte unifamiliale + 1 dotare locala.

Pentru fiecare parcela se propune o cladire P+1E+M sau D+ P+M

H cornisa max =8 m , H coama max =10,50 m ,

Indici urbanistici – POT max = 40 % si CUT = 1,2,

spatii verzi amenajate 10,04%

Echiparea edilitara –propusa

Alimentare cu apa – se va extinde reseaua stradala existenta in intravilanul localitatii pe strada Campurilor pana la amplasament, la o capacitate care sa poata fi studiata si de viitorii consumatori.

Canalizare menajera – se va extinde reseaua de canalizare menajera orasaneasca cu cca 1,5 km de la BAT pana la zona de locuinte propuse in vederea preluarii si transmiterii apei menajere la statia de epurare orasaneasca.

Alimentarea cu energie electrica – se va prevedea un post trafo PT 20/0,4 kv.

Telecomunicatii –se prevad amplificari si extinderi de retele telefonice si se vor asigura caracteristici tehnice adecvate altor sisteme de comunicare.

Alimentarea cu gaze naturale –incalzirea , apa calda menajara se va asigura prin centrale termice proprii , zona nevand posibilitatea de racord la sistemul centralizat de termoficare al orasului.

Alimentarea cu energie termica –incalzirea locuintelor se va face cu centrale proprii.

Deseuri menajere si urbane – se prevede colectarea in recipienti speciali a deseurilor menajere si din domeniul public.

S-au obtinut urmatoarele avize si acorduri

-Aviz nr.5896/27.10.2008 –Agentia Regionala pentru Protectia Mediului

-Adresa nr.11575 din 21.11.2008 a Consiliului Judetean Arad

-Aviz nr.35289 /din 23 .07.20082008 al Primariei Municipiului Arad Directia

Tehnica

-Aviz nr. 6466 din 16.06.2008 al Companiei de Apa Arad SA

-Aviz nr.19448 din 27.06.2008 Enel Distributie Banat

-Aviz nr. 485 din 13 .06.2008 al Romtelecom

-Aviz nr.302685/A din 12.06.2008 al Inspectoratului privind Securitatea la

Incendiu

-Aviz nr. 303468 /A din 12.06.2008 al Inspectoratului privind Protectia Civila

-Aviz nr.796 din 19.06.2008 al Directiei de Sanatate Publica

-Aviz nr.1457 din 02.07.2008 al Administratiei de Drumuri si Poduri a

Judetului Arad

-Aviz nr.735.898 din 03.07.2008 al Ministerului Internelor si Reformei

Administrative

-Aviz nr. D/4914 din 26.06.2008 al Ministerului Apararii

-Aviz nr. 87.478 din 19.06.2008 al Serviciului Roman de Informatii

-Aviz nr. 4721 din 23.07.2008 al ANIF RA

-Aviz nr.494 din 23.06.2008 OCPI Arad

-Aviz nr. 213882 din 24.06.2008 Politia Rutiera

-Adresa nr. 3276 din 3.10.2008 Apele Romane

-Aviz nr.1007/12.06.2008 SC CET SA Arad

-Aviz E-On Gaz nr.3646 din 09.06.2008

Documentatia prezentata reflecta si sintetizeaza cerintele si posibilitatile zonei , cu un efect pozitiv asupra dezvoltarii municipiului Arad si propunem

aprobarea

**P.U.Z. Construire ansamblu de locuinte si dotari si R.L.U aferent
situata in Arad,adiacent Drum Iratos , km1 –DJ 709 C, Jud.Arad**

**Arhitect Sef
Ing. Mirela Szasz**

**Şef Serviciu
Arh.Radu Dragan**



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network