



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A nr.28
din 29 ianuarie 2009**

privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Arad-Subcetate, a terenului în suprafață totală de 1215 mp, situat în municipiul Arad, cartier Subcetate

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 1156/2009;
- raportul nr.1156/T4/23.01.2009 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- solicitarea Parohiei Ortodoxe Române Arad-Subcetate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.1156/12.01.2009;
- autorizația privind funcționarea Parohiei Ortodoxe Române Arad –Subcetate;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.69/31.03.2008 privind aprobarea PUD „ Construcție lăcaș de cult ortodox”-cartier Subcetate;
- codul de identificare fiscală nr.19153315/01.11.2006 al Parohiei Ortodoxe Române Arad - Subcetate;
- extrasul de CF. nr. 77763 nedefinitivă Arad;
- prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- prevederile art. 1 alin. (1), art. 4 alin. (1) din Legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001-republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea, cu titlu gratuit, în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Arad - Subcetate, a terenului aferent lăcașului de cult, situat în municipiul Arad, cartier Subcetate, în suprafață de 1215 mp, înscris în CF. nr.77763 nedefinitivă Arad, cu nr.cadastral 13844.

Art.2. Este interzisă schimbarea destinației și înstrăinarea imobilului identificat la art.1 timp de 30 de ani de la adoptarea prezentei hotărâri, interdicție ce se va nota în Cartea funciară.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Traian-Ion VLAICU-HERGANE

SL/SL, verif.SL, Ex.3,

1 ex. Instituția Prefectului- Județul Arad
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu,
1 ex. Dosar ședință CLMA 29.01.2009



SECRETAR

Doina PAUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 1156/_____

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- prevederile legale ce permit trecerea în proprietatea unităților de cult a imobilelor dobândite în folosință de la administrațiile locale;
- ca urmare a depunerii solicitării înregistrată cu nr. 1156/12.01.2009 a Parohiei Ortodoxe Române Arad – Subcetate cu documentele aferente prevăzute în lege;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu privind transmiterea în proprietate, fără plată, a terenului aferent lăcașului de cult în favoarea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Subcetate.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

Raport
privind trecerea în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Arad –
Subcetate a terenului în suprafață de 1215 mp, aferent lăcașului de cult situat
în municipiul Arad, cartier Subcetate.

După 1 ianuarie 1990, cultele religioase recunoscute legal, au solicitat sub diverse forme, teren pentru construcția de lăcașe de cult, birouri, unități de învățământ. În decursul anilor au beneficiat fie de transmitere în folosință gratuită a acestuia, fie de concesiunea terenurilor cu reducere substanțială a taxei de concesiune.

Prin Legea nr. 239/2007, *lege privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult*, s-a dat posibilitatea de a se trece terenurile din folosință gratuită, în proprietate, acolo unde activitatea are caracter de continuitate.

Parohia Ortodoxă Română Arad – Subcetate, persoană juridică, având autorizația de funcționare în temeiul **Hotărârii Guvernului nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române** și cod de identificare fiscală nr. 19153315/01.11.2006, a depus la Primăria Municipiului Arad o solicitare înregistrată cu nr. 1156/12.01.2009 privind transmiterea în proprietate a acesteia, a terenului aferent lăcașului de cult, în temeiul prevederilor legale fiind însoțită de următoarele date:

Date de identificare cadastrale :

- **teren în suprafață totală de 1215 mp, lot 2** situat în cartierul Subcetate, **cu număr cadastral 13844**, conform proiectului cu nr. 062/2/2008 al S.C. Terra International;

Date privind modul de dobândire :

- drept de folosință gratuită pe perioadă de 49 ani - (C.1.) conform **art. 2 din HCLM Arad nr. 54/31.03.2008;**

Date privind construcția :

- **Suprafață construită: - 212,38 mp**
- **Suprafață desfășurată: - 243 mp**

Față de cele prezentate mai sus considerăm că s-au îndeplinit procedurile legale premergătoare și propunem transmiterea în proprietate cu titlu gratuit, Parohiei Ortodoxe Române Arad – Subcetate, a terenului aferent lăcașului de cult situat în municipiul Arad, cartier Subcetate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Arad - Subcetate, a terenului în suprafață totală de 1215 mp, situat în municipiul Arad, cartier Subcetate.

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 1156/2009;
 - raportul nr. 1156/T4/23.01.2009 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
 - solicitarea Parohiei Ortodoxe Române Arad - Subcetate, înregistrată la PMA cu nr. 1156/12.01.2009;
 - autorizația privind funcționarea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Subcetate;
 - Hotărârea CLMA nr. 69/31.03.2008 privind aprobarea PUD „Construcție lăcaș de cult ortodox” - cartier Subcetate;
 - codul de identificare fiscală nr. 19153315/01.11.2006 al Parohiei Ortodoxe Române Arad - Subcetate;
 - extrasul de CF. nr. 77763 nedefinitivă Arad;
 - prevederile Legii nr. 489/2006 *privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor*;
 - prevederile art. 1 alin. (1), art. 4 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 *privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult*;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea, cu titlu gratuit, în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Arad - Subcetate, a terenului aferent lăcașului de cult, situat în municipiul Arad, cartier Subcetate, în suprafață de 1215 mp, înscris în CF. nr. 77763 nedefinitivă Arad, cu nr. cadastral 13844.

Art. 2. Este interzisă schimbarea destinației și înstrăinarea imobilului identificat la art. 1, timp de 30 de ani de la adoptarea prezentei hotărâri, interdicție ce se va nota în Cartea funciară.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Doina Paul