



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.75
din 19 martie 2009**

**privind vânzarea unui teren în suprafață de 565 mp.,
aferent Complexului Comercial situat în municipiul Arad, str. Octavian Goga nr. 21,
către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.10.003 din 13.03.2009;
- adresa nr.155 din 24.02.2009 a Societății Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr.10.003 din 24.02.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.10.003/T4/11.03.2009;
- raportul de evaluare nr.12/II/16.02.2009, întocmit de către S.C. Evaluator Grup S.R.L.;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 26 (1) și art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art.5, alin.(2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 1294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.(2), lit.,c” și alin.(5) lit.,b”art. 45, art.121, alin.(1) și (2) și art.123, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.În temeiul art.36 alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991-republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, terenul în suprafață de 565 mp., înscris în C.F.nr.4.492–Arad, cu nr. top.547, aferent Complexului Comercial situat în municipiul Arad, str. Octavian Goga nr. 21.

Art.2.Se însușește Raportul de evaluare nr.12/II/16.02.2009, întocmit de către S.C.,„Evaluator Grup” S.R.L., pentru terenul identificat potrivit art. 1, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1)Se aprobă vânzarea terenului, identificat la art.1 din prezenta hotărâre, proprietatea municipiului Arad, către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, cu prețul de 27.670 € + T.V.A. (48,98 €/mp. + T.V.A.).

(2) Prețul va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare–cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3) Contractul se perfectează în maxim 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărârii.

(4) Costurile privind publicitatea imobiliară sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG

Red/Dact IF/IF, Verif. SL

1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex..Dosar ședința CLMA 19.03.2009



SECRETAR

Doina PAUL

cod:PMA– S1-02

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat:
Secretar,

Doina Paul

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din __.__.2009

privind vânzarea unui teren în suprafață de 565 mp., aferent Complexului Comercial,
situat în municipiul Arad, str. Octavian Goga nr. 21,
către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM.

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 10.003 din __.__.2009;
- adresa nr. 155 din 24.02.2009 a Societății Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 10.003 din 24.02.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 10.003/T4/11.03.2009;
- raportul de evaluare nr. 12/II/16.02.2009, întocmit de către S.C. EVALUATOR GRUP S.R.L.;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 26 (1) și art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art. 5, alin.(2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 36 alin. 2, lit. „c” și alin. 5 lit. „b”, art. 121, alin. (1) și (2) și art. 123, alin. (3), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 - republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului român, terenul în suprafață de 565 mp., înscris în C.F. nr. 4.492 – Arad, cu nr. top. 547, aferent Complexului Comercial, situat în municipiul Arad, str. Octavian Goga nr. 21..

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 12/II/16.02.2009, întocmit de către S.C. „EVALUATOR GRUP” S.R.L., pentru terenul, identificat potrivit art. 1 - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, proprietatea municipiului Arad, către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, cu prețul de 27.670 € + T.V.A. (48,98 €/mp. + T.V.A.)

(2) Prețul va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3) Perfectarea contractului, se va face în maxim 60 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Costurile privind publicitatea imobiliară, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

SECRETAR,
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, solicită aprobarea vânzării, a unor cote indivize de teren, aferente unor apartamente – spații cu altă destinație decât aceea de locuință, pe care societatea le deține în proprietate, situate în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 153 – 163, Bl. 10, Piața Spitalului, Bl. 1 B, B-dul Revoluției nr. 10, Bl. 10, str. Octavian Goga nr. 21, str. Mețianu nr. 1 și str, Banul Mărăcine nr. 24, Bl. 1/A,.

Conform rapoartelor de evaluare întocmite de către S.C. „EVALUATOR GRUP” S.R.L. Arad, valoarea estimată pentru 7 cotele de teren aferente celor șase apartamente, este cuprinsă între 42 €/mp. + T.V.A. și 49 €/mp. + T.V.A., rezultând o valoare totală de 34.750 € + T.V.A.

Având în vedere aceste aspecte, consider oportun adoptarea unor proiecte de hotărâri, pentru aprobarea rapoartelor de evaluare și vânzarea cotelor indivize aferente celor șase spații, către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM.

***PRIMAR,
Gheorghe Falcă***

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 10.003/T4/11.03.2009

R A P O R T
privind vânzarea unor cote indivize de teren,
către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 10.003 din _____.2009, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a unor cote de teren, vânzarea acestora către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM și însușirea rapoartelor de evaluare, întocmite în acest scop.

Prin adresa nr. 155/24.02.2009, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 10.003 din 24.02.2009, Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, solicită aprobarea vânzării directe, a unor cote indivize de teren, aferente apartamentelor (spații cu altă destinație decât aceea de locuință), pe care societatea le deține în proprietate, după cum urmează:

1. cota indiviză de 100/1.924 mp., teren aferent apartamentului nr. 3, parter, situat în municipiul Arad, str. Mețianu (Cernei), nr. 1;
2. teren în suprafață de 565 mp., aferent Complex Comercial, situat în municipiul Arad, str. Octavian Goga, nr. 21;
3. cota indiviză de 22/544 mp., teren aferent apartamentului nr. 34, parter, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 10, Bl. 10;
4. cota indiviză de 17/386 mp., teren aferent apartamentului nr. 33, parter, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 153 – 163, Bl. 10;
5. cota indiviză de 9/337 mp., teren aferent apartamentului nr. 38, parter, situat în municipiul Arad, Piața Spitalului, Bl. 1B;
6. cota indiviză de 16/366 mp., teren aferent apartamentului nr. 37, parter, situat în municipiul Arad, str. Banul Mărăcine nr. 24, Bl. 1/a, sc. D.

În vederea vânzării acestor cote indivize de teren, s-au întocmit de către S.C. „EVALUATOR GRUP” S.R.L., rapoartele de evaluare nr. 11/II/16.02.2009, nr. 12/II/16.02.2009, nr. 13/II/16.02.2009, nr. 14/II/16.02.2009, nr. 15/II/16.02.2009 și nr. 16/II/16.02.2009, rezultând o valoare de piață estimată cuprinsă între 42 €/mp. + T.V.A. și 49 €/mp. + T.V.A., pentru cotele indivize de teren aferente celor șase apartamente, mai sus enumerate, respectiv o valoare totală de 34.750 € + T.V.A.

Cotele indivize de teren, care în fapt sunt suprafețe de teren aflate sub construcții, sunt proprietatea Statului român, iar în vederea vânzării, este necesară trecerea acestora în proprietatea privată a municipiului Arad.

Față de cele de mai sus, propunem trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a cotelor indivize de teren, aferente celor șase apartamente, însușirea rapoartelor de evaluare și aprobarea vânzării cotelor de teren aferente apartamentelor enumerate, către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa