



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.130
din 14 aprilie 2009**

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui garaj și locuință la etaj, beneficiar Truță Horia Petru și soția Valeria, str. Gr. Alexandrescu nr.43

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.11036/27.03.2009;
- raportul nr.ad.11036/27.03.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui garaj și locuință la etaj, beneficiar Truță Horia Petru și soția Valeria, str.Gr.Alexandrescu nr. 43;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism de întocmirea a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui garaj și locuință la etaj, beneficiar Truță Horia Petru și soția Valeria, str. Gr.Alexandrescu nr.43, înscris în C.F. nr.16399, nr.top.1529,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

**STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui garaj
și locuință la etaj, pe strada Gr. Alexandrescu nr. 43, din municipiul Arad,
beneficiar Truță Horia Petru și soția Valeria**

Prin cererea nr.11036 din 27.02.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui garaj și locuință la etaj, pe strada Gr.Alexandrescu nr. 43, înscris în CF nr.16399 Arad nr. top nr.1529.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 7 - LMu 7a – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban – zona propusă - având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafata terenului este de 482,00 mp.

P.OT. maxim 40% C.U.T. maxim 0.95 , înălțimea la coamă maxim de 7.50 m.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale. Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului Român nr.525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu Ordonanța Guvernului nr. 27/2008.

Prin Certificatul de urbanism au fost stabilite următoarele avize S.C. Eon Gaz, S.C. Compania de apă, Romtelecom S.A Agenția Regională pentru Protecția Mediului Timișoara, Prevenirea și stingerea incendiilor, C.E.T .

Având în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție istorică a municipiului se va solicita și Acordul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniu național județean Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui garaj și locuință la etaj , beneficiar Truță Horia Petru și soția Valeria , str. Gr. Alexandrescu nr.43.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 11036/2009
--raportul nr. ad. 11036/2009 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui garaj și locuință la etaj , beneficiar Truță Horia Petru și soția Valeria , str.Gr. Alexandrescu nr. 43.

-referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism de întocmirea PUZ –lui în vederea construirii unui garaj și locuință la etaj ,beneficiar Truțiu Horia Petru și soția Valeria , str. Gr. Alexandrescu nr. 43,înscriș în C.F. nr.16399, nr.top.1529,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Serviciul Construcții și Urbanism
Red./Dact.Petrescu Dumitru

Cod:PMA-S1-01

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD**

Nr. ad. 11036/Ao/.....2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 11036/27.02.2009 prin care se solicită construirea unui garaj și locuință la etaj pe strada Gr. Alexandrescu nr. 43, din mun. Arad, beneficiar Truță Horia Petru și soția Valeria,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui garaj și locuință la etaj, pe strada Gr. Alexandrescu nr. 43, din mun. Arad, beneficiar Truță Horia Petru și soția Valeria, înscris în CF nr. 16399 Arad nr. top. 1529, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii
unui garaj și locuință la etaj , pe strada Gr. Alexandrescu nr. 43, din
mun. Arad, beneficiar Truță Horia Petru și soția Valeria.

Prin cererea nr. 11036 din 27.02.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui garaj și locuință la etaj ,pe strada Gr. Alexandrescu nr. 43, înscris în CF nr.16399 Arad nr. top nr.1529.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 7 - LMu 7a – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban – zona propusă - având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este de 482,00 mp.

P.OT. maxim 40% C.U.T. maxim 0.95 , înălțimea la coamă maxim de 7.50 m.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale. Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu O.G. nr. 27/2008.

Prin Certificatul de urbanism au fost stabilite următoarele avize S.C. Eon Gaz , S.C. Compania de apă , Romtelecom S.A , Agenția Regională pentru Protecția Mediului Timișoara , Prevenirea și stingerea incendiilor , C.E.T .

Avînd în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție istorică a municipiului se va solicita și Acordul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniu național județean Arad.

ARHITECT ȘEF,

ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,

arh. Radu Drăgan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL CONSTRUCȚII-URBANISM

Nr.11036 /Ao/2009.

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului
Urbanistic Zonal în vederea construirii unui garaj și locuință la etaj, pe strada
Gr. Alexandrescu nr. 43, din mun. Arad, beneficiar Truță Horia Petru și soția
Valeria.**

Prin cererea nr. 11036 din 27.02.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui garaj și locuință la etaj , pe strada Gr. Alexandrescu nr. 43, beneficiar Truță Horia Petru și soția Valeria , teren înscris în CF nr. 16399 Arad nr. top .nr . 1529.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,

ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,

arh. Radu Drăgan