



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.103
din 19 martie 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire casă familială P+M
cu garaj la parter și mansardare clădire la frontal stradal, beneficiar Balint Stefan,
str.E.Gârleanu nr.18, proiect nr.96/2008, elaborat de către S.C Pro-Amen Confort S.R.L.”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.4142 din 06.02.2009 ;
- raportul nr.ad.4142 din 06.02.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă familială P+M cu garaj la parter și mansardare clădire la frontul stradal, beneficiar Balint Stefan, str.E.Garleanu nr.18, proiect nr.96/2008, elaborat de către S.C. Pro-Amen Confort S.R.L.
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.7 din 03.02.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire casă familială P+M cu garaj la parter și mansardare clădire la frontul stradal, beneficiar Balint Stefan, str. E.Garleanu nr.18, proiect nr.96/2008, elaborat de către S.C.Pro-Amen Confort S.R.L., conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR
Doina PAUL

**HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2009**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire casă familială P+M cu garaj la parter și mansardare clădire la frontal stradal, beneficiar Balint Stefan, str. E.Gârleanu nr.18, proiect nr.96/2008, elaborate de către S.C Pro-Amen Confort S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 4142 din 2009 ;

-raportul nr.ad.4142 din 2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire casă familială P+M cu garaj la parter și mansardare clădire la frontul stradal, beneficiar Balint Stefan, str. E.Gârleanu nr.18., proiect nr.96/2008, elaborat de către S.C. Pro-Amen Confort S.R.L.

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, bindicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Â R E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr. 7 din 03.02.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu -Construire casă familială P+M cu garaj la parter și mansardare clădire la frontul stradal, beneficiar Balint Stefan, str. E.Gârleanu nr. 18, proiect nr.96/2008, elaborat de către S.C.Pro-Amen Confort S.R.L., conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 4142/Ao/ _____ 2009..

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casă familială P+M cu garaj la parter și mansardare clădire la frontul stradal, Beneficiar Balint Stefan, Str. E.Gârleanu nr.18,, proiect nr.96/2008, elaborat de S.C. Pro-Amen Confort S.R.L.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2210/07.08.2008, au fost îndeplinite , precum și solicitarea beneficiarului ,privind elaborarea unei construcții cu caracter de locuință uni familială P+M cu garaj la parter și mansardare clădire la frontul stradal, după noile standarde și normative în vigoare și prin care se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - Construire casă familială P+M cu garaj la parter și mansardare clădire la frontul stradal, beneficiar Balint Stefan, str. E.Gârleanu nr. 18, proiect nr.96/2008, elaborat de către S.C. Pro-Amen Confort S.R.L. cu respectarea tuturor legilor și normativelor în vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

Nr. 4142 Ao/ _____ 2009

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casă familială P+M cu garaj la parter și mansardare clădire existentă la frontul stradal.

Beneficiar, Balint Stefan,
Adresa, str . E. Gârleanu nr. 18,
Proiectant, S.C.PRO-AMEN CONFORT S.R.L.
Specialist cu drept de semnătură RUR. Arh. Mircea Batcu.
Proiect nr. 96/2008.

Proiectantul a depus documentația PUD- Construire casă familială P+M cu garaj la parter și mansardare clădire existentă la frontul stradal, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4142/28.01.2009.

Documentația PUD depusă a fost întocmită în baza Certificatului de urbanism cu nr. 2210/07.08.2008., emis de Primăria Municipiului ARAD.

CONSTATĂRI,

În urma verificării documentației de urbanism s-a constatat că aceasta este întocmită în conformitate cu reglementările tehnice G.M 009-2000 , aprobat prin Ordinul 176/N/16.08.2000 al M.L.P.A.T. și conține,

A. PIESE SCRISE,
Memoriu de prezentare,

B. PIESE DESENATE,
C. AVIZE,

A. Referitor la memoriu de prezentare,

-Regimul juridic,

Conform cu Certificatul de urbanism nr. 2210/ 07.08.2008, emis de Primăria Municipiului ARAD și a extrasului de C.F. nr.1336/ 18.11.2008, terenul care face obiectul prezentei documentații are o suprafață de 742,00 mp . Se

propune construirea unei case familiale cu un regim de înălțime de P+M cu garaj la parter și mansardare clădire la frontul stradal .

Terenul este situat în intravilanul Municipiului ARAD, strada E. Gârleanu nr.18, și este delimitat astfel,

N - str. E. Gârleanu ,
E - str. E. Gârleanu nr.20,
S - str. Mărgăritar, grădini,
V – str. E. Gârleanu nr.16,

Terenul este proprietate privată a persoanelor fizice .

- Regimul economic,

Folosința actuală – teren cu construcții,

Se solicită – construire casă familială P+M cu garaj la parter și mansardare clădire la frontul stradal.

- Regimul tehnic,

Conform Planului urbanistic general aprobat , terenul este situat în UTR nr 7 , POT maxim 40 % , CUT maxim 0,95 , regimul maxim de înălțime P+2, înălțimea maximă la coamă va fi de 9,50m.

Funcția dominantă a zonei- zonă de locuințe,

Funcțiuni complementare – spații comerciale și servicii.

POT existent	12,83 %	POT propus	40,00 %
CUT	0,13	CUT	0,73

Se propune construire casă familială P+M cu garaj la parter și mansardare clădire la frontul stradal .

Echiparea edilitară.

- 1- Instalația de apă-canal se va racorda la rețeaua de apă-canal .
- 2- Instalația electrică se va racorda la rețeaua electrică existentă.
- 3- Instalația de telefonie se va racorda la rețeaua de telecomunicații a orașului.
- 4- Instalația de gaze naturale se va racorda la rețeaua de distribuție existentă.

C. REFERITOR AVIZE.

În sesiunea Comisiei de Acord Unic nu a fost solicitat nici un aviz.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.

Având în vedere că s-a respectat C.U. NR.2210/07.08.2008 se propune spre aprobare documentația prezentată.

ARHITECT ȘEF

ȘEF SERVICIU

Ing. Mirela Szasz

Arh. Radu Drăgan

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu