



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 291
din 27 august 2009**

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui complex servicii destinate turismului: hotel, clădire cu funcțiunea servicii și alimentație publică, parcare autovehicule, pe terenul situat în Arad, Calea Bodrogului nr.22F, beneficiar SC FILIP SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.44620/2009;
- raportul nr.44620/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construire complex servicii destinate turismului: hotel, clădire cu funcțiunea servicii și alimentație publică, parcare autovehicule, pe terenul situat în Arad, Calea Bodrogului nr.22F, beneficiar SC FILIP SRL, înscris în C.F. nr.62210 nedefinitivă, Arad, 62209 nedefinitivă, Arad, 62208 nedefinitivă, Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- dispozițiile art.31 și art.32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construire complex servicii destinate turismului: hotel, clădire cu funcțiunea servicii și alimentație publică, parcare autovehicule, pe terenul situat în Arad, Calea Bodrogului nr.22F, beneficiar SC FILIP SRL, înscris în C.F. nr.62210 nedefinitivă, Arad, 62209 nedefinitivă, Arad, 62208 nedefinitivă, Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

SECRETAR
Doina PAUL

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în
vederea construirii unui complex servicii destinate turismului: hotel, clădire cu
funcțiunea servicii și alimentație publică, parcare autovehicule, pe terenul situat în Arad,
Calea Bodrogului nr.22F, beneficiar SC FILIP SRL

Prin cererea nr. 44620 din 28.07.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unui complex servicii destinate turismului: hotel, clădire cu funcțiunea servicii și alimentație publică, parcare autovehicule, pe terenul situat în Arad, Calea Bodrogului nr.22F, beneficiar SC FILIP SRL, înscris în C.F. nr.62210 nedefinitivă, Arad, 62209 nedefinitivă, Arad, 62208 nedefinitivă, Arad.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr.67, conform PUG aprobat.

Terenul are o suprafață totală de 20700 mp, conform extraselor de carte funciară prezentate, fiind delimitat de: la SUD – Calea Bodrogului, la NORD –drum asfaltat, ce asigură accesul la Zona Liberă Curtici, EST și VEST –terenuri private.

Funcțiunea dominantă a zonei este de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, funcțiunea complementară – spații comerciale.

Pe amplasamentul indicat se propune realizarea unui complex servicii destinate turismului, cuprinzând :

- în zona sudică a terenului: hotel în regim de înălțime P+3 cu retragere de min.10m de la Calea Bodrogului și o retragere față de limita de proprietate laterală egală cu H construcție (min.10m);

- în zona nordică a terenului: clădire cu funcțiunea servicii de alimentație publică în regim de înălțime P+ 1 E;

- parcare autovehicule, ce va deservi cele două obiective.

Se propun următorii indici urbanistici :

POT max = 40%,

Regim maxim de înălțime 15m (cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române).

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale .

Se vor prevedea zone verzi, parcaje pentru spații comerciale, conform Hotărârii Guvernului României nr.525/1996.

Documentația, ce se va întocmi, va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, Codul Civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal GM 010-2000, Legea nr.350/2001, modificată și completată cu Ordonanța Guvernului nr. 27/2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui complex servicii destinate turismului: hotel, clădire cu funcțiunea servicii și alimentație publică, parcare autovehicule, pe terenul situat în Arad, Calea Bodrogului nr.22F, beneficiar SC FILIP SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.44620/2009
- raportul nr. 44620/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construire complex servicii destinate turismului: hotel, clădire cu funcțiunea servicii și alimentație publică, parcare autovehicule, pe terenul situat în Arad, Calea Bodrogului nr.22F, beneficiar SC FILIP SRL, înscris în C.F. nr.62210 nedef Arad, 62209 nedef.Arad,62208 nedef. Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ pentru construire complex servicii destinate turismului: hotel, clădire cu funcțiunea servicii și alimentație publică, parcare autovehicule, pe terenul situat în Arad, Calea Bodrogului nr.22F, beneficiar SC FILIP SRL înscris în C.F. nr.62210 nedef Arad, 62209 nedef.Arad,62208 nedef. Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea construirii
unui complex servicii destinate turismului: hotel, clădire cu funcțiunea servicii și
alimentație publică, parcare autovehicule, pe terenul situat în Arad, Calea Bodrogului
nr.22F,
beneficiar SC FILIP SRL

Prin cererea nr. 44620 din 28.07.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unui complex servicii destinate turismului: hotel, clădire cu funcțiunea servicii și alimentație publică, parcare autovehicule, pe terenul situat în Arad, Calea Bodrogului nr.22F, beneficiar SC FILIP SRL, înscris în C.F. nr.62210 nedef Arad, 62209 nedef.Arad,62208 nedef. Arad;

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află în U.T.R. nr.67 , conform PUG aprobat.

Terenul are o suprafața totală de 20700 mp conform extraselor de carte funciară prezentate, fiind delimitat de : la SUD – Calea Bodrogului, la NORD –drum asfaltat ce asigură accesul la Zona Liberă Curtici, EST și VEST –terenuri private.

Funcțiunea dominantă a zonei este de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, funcțiunea complementară –spații comerciale.

Pe amplasamentul indicat se propune realizarea unui complex servicii destinate turismului, cuprinzând :

-în zona sudică a terenului : hotel în regim de înălțime P+3 cu retragere de min.10m de la Calea Bodrogului și o retragere față de limita de proprietate laterală egală cu H construcție (min.10m).

-în zona nordică a terenului : clădire cu funcțiunea servicii de alimentație publică în regim de înălțime P+ 1 E

-parcare autovehicule ce va deservi cele două obiective

Se propun următorii indici urbanistici :

POT max = 40%

Regim maxim de înălțime 15m (cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române)

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M.Arăd conform prevederilor legale .

Se vor prevedea zone verzi, parcaje pentru spații comerciale conform HGR nr.525/1996..

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal GM 010-2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu OG 27/2008.

ARHITECT ȘEF,
Arh.Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 44620/Ao/21.08.2009**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.44620/28.07.2009 prin care se solicită construire complex servicii destinate turismului: hotel, clădire cu funcțiunea servicii și alimentație publică, parcare autovehicule, pe terenul situat în Arad, Calea Bodrogului nr.22F, beneficiar SC FILIP SRL.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui complex servicii destinate turismului: hotel, clădire cu funcțiunea servicii și alimentație publică, parcare autovehicule, pe terenul situat în Arad, Calea Bodrogului nr.22F, beneficiar SC FILIP SRL înscris în C.F. nr.62210 nedef Arad, 62209 nedef.Arad,62208 nedef. Arad, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**

Primăria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții și urbanism
Nr.44620 / Ao/ 21.08.2009

RAPORT
privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea construirii
unui complex servicii destinate turismului: hotel, clădire cu funcțiunea servicii și
alimentație publică, parcare autovehicule, pe terenul situat în Arad, Calea Bodrogului
nr.22F,
beneficiar SC FILIP SRL

Prin cererea nr. 44620 din 28.07.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unui complex servicii destinate turismului: hotel, clădire cu funcțiunea servicii și alimentație publică, parcare autovehicule, pe terenul situat în Arad, Calea Bodrogului nr.22F, beneficiar SC FILIP SRL, înscris în C.F. nr.62210 nedef Arad, 62209 nedef.Arad,62208 nedef. Arad;

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz