



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.97
din 19 martie 2009
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire imobil locuințe P+2E” Arad, str.M.Tabacovici nr. 83,
beneficiar Dudaș Carla Mariana, proiect nr.178/2008,
elaborat de SC ARHITEKT STUDIO A SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.73135/2008 din 23.01.2009;

-raportul nr.ad.73135/2008 din 19.01.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Construire imobil locuințe P+2E, Arad, str.M.Tabacovici nr.83, beneficiar Dudaș Carla Mariana, proiect nr.178/2008, elaborat de SC ARHITEKT STUDIO A SRL.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009-2000

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul tehnic nr.3/2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire imobil locuințe P+2E, Arad, str.M.Tabacovici nr.83, elaborat de S.C. ARHITEKT STUDIO A SRL, proiect nr.178/2008, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Dudaș Carla Mariana, Arad str.M. Tabacovici nr.83 și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R

Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif. SL

1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex..Dosar ședința CLMA 19.03.2009

cod:PMA- S1-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE P+2E” Arad, str. M. Tabacovici nr. 83, beneficiar DUDAS CARLA MARIANA , proiect nr.178 /2008, elaborate de SC ARHITEKT STUDIO A SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 73135 din _____, 2008;

-raportul nr. ad. 73135 din _____,2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE P+2E “, Arad, str. M. Tabacovici nr. 83, beneficiar DUDAS CARLA MARIANA, proiect nr.178 /2008, elaborat de SC ARHITEKT STUDIO A SRL.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009-2000

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1 Se aprobă Avizul tehnic nr. _____ din _____ al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE P+2E „,- Arad, str.M. Tabacovici, nr. 83, elaborat de S.C. ARHITEKT STUDIO A SRL, proiect nr. 178 /2008, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul DUDAS CARLA MARIANA, Arad str. M. Tabacovici, nr. 83, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad.73135 /Ao/ _____ 2008-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE P+2E ” Arad, str. M. Tabacovici, nr. 83, beneficiar, DUDAS CARLA MARIANA, proiect nr.178 /2008, elaborat de SC ARHITEKT STUDIO A SRL .

Având în vedere ca au fost îndeplinite toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.296/12.02.2008, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, considerăm că prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE P+2E” și amenajările exterioare, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT SEF

Nr.ad.73135 / Ao/ _____ 2008

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE P+2E” Arad, str.M. Tabacovici, nr. 83, , beneficiar, DUDAS CARLA MARIANA, proiect nr.178 /2008, elaborat de SC ARHITEKT STUDIO A SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr.296 /12.02.2008 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect stabilirea condițiilor de construire a unui imobil care cuprinde 6 apartamente.

Terenul este situat în intravilan, proprietate privată în suprafață de 500 mp, conform CF nr. 2023-Muresel, nr.top 352-353/ c/36-51/23.

Se propun doua accese unul pietonal si unul auto amandoua facandu-se de pe strada noua. La accesul auto racordul se face din drumul nou asfaltat.

Clădirea P+2E, va avea Ac-198,91 mp, Ad-596,73 mp.Suprafata destinata circulatiei si parcajelor este de 185,21 mp. Se vor amenaja spații verzi, în suprafața de 115,88 mp.

Echipare edilitară

Alimentare cu apă

Amplasamentul va fi racordat la rețeaua de apă a orașului.

Canalizare menajeră-pluvială

Apele menajere si pluviale se vor descarca in rețeaua publica, se va face printr-un racord avand diametrul de 200 mm.

Alimentarea cu energie electric

Noile clădiri vor fi racordare la rețeaua electrică propusă în zonă, prin bransarea la rețeaua existentă.

Din punct de vedere al indicilor de ocupare a terenului avem următoarele valori:

POT maxim = 40,04 % CUT maxim = 1,2

Regim de înălțime propus P+2E.

Înălțimea maxima la va fi cornișă de 10,00 m.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform

Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu , indicativ GM 009-2000.

Documentația conține următoarele avize:

SC COMPANIA DE APA ARAD / nr. 2971 /28.03.2008

AGENTIA NATIONALA DE MEDIU nr.5902/27.10.2008

AUTORITATEA DE SANATATE PUBLICA, nr.302/
14.03.2008. ROMTELECOM, nr. 195/ 21.03. 2008.

Având în vedere că, realizarea acestui obiectiv va completa zona aflata in plina dezvoltare,

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE P+2E”, din str.M. Tabacovici, nr. 83, beneficiar, DUDAS CARLA MARIANA, proiect nr.178 /2008 elaborat de SC ARHITEKT STUDIO A SRL.

ARHITECT ȘEF
Ing. Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU
Arh. Radu Drăgan