



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 290
din 27 august 2009**

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei hale de producție, parări și amenajări exterioare, Arad – drum centură, beneficiar SC WES SYSTEM SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.44685/28.07.2009;
- raportul nr. 44685/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “Construire hală producție, parări și amenajări exterioare”, situat în Arad – drum centură, înscris în C.F. nr. 68457 nedefinitivă, Arad, nr.top.175.1727/5-6/1/1.;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- dispozițiile art.31 și art.32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei hale de producție, parări și amenajări exterioare, pe terenul situat Arad – drum centură, înscris în C.F. nr. 68457 nedefinitivă, Arad, nr.top.175.1727/5-6/1/1, beneficiar SC WES SYSTEM SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

SECRETAR
Doina PAUL

STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei hale de producție, parări și amenajări exterioare, în Arad – drum centură

Prin cererea nr. 44685 din 28.07.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei hale de producție, parări și amenajări exterioare, în Arad – drum centură, teren înscris în CF nr.68457 nedefinitivă, Arad, nr.top.175.1727/5-6/1/1.

Terenul are o suprafață totală de 3450 mp, conform extrasului de carte funciară prezentat.

Pe amplasamentul indicat se propune construirea unei hale de producție de echipament frigorific (montare aparate frig pentru autotrenuri).

Amplasarea acesteia se va face la o distanță de aproximativ 50,00 ml de la frontul stradal – drumul de acces la CET, respectiv la groapa ecologică, condiție impusă de rețeaua electrică aeriană, care traversează parcela, respectiv la o distanță de aproximativ 8,00 ml (în cel mai apropiat punct) de rețeaua de termoficare existentă în zonă.

Accesul pe parcelă se va face din drumul de acces la CET, pe latura dreaptă a parcelei, realizându-se practic un inel de circulație în jurul acesteia. În zona de sud, respectiv nord se vor realiza două platforme carosabile cu rol de zone de garare, respectiv așteptare pentru mașinile de transport și cele pe care se vor monta utilajele frigorifice. Tot în zona sudică s-au prevăzut un număr de 10 locuri de parcare pentru autoturismele personalului care deservește hala.

Se va lua în calcul construcția pasajului aerian peste calea ferată spre Curtici, astfel încât accesul și ieșirea din parcare ale vehiculelor să nu perturbe circulația pe Drumul Național 7, iar construcția viaductului să nu fie influențată de construcția halei.

Noile investiții vor completa zona care se dezvoltă de o parte și de alta a drumului DN 7 (centura nord).

Se propun următorii indicatori urbanistici:

POT propus= 34.5% - max.40%,

CUT propus= 0,34 –max. 0,60.

Construcția proiectată va avea regimul de înălțime parter înalt, în conformitate cu funcțiunea.

Documentația, ce se va întocmi, va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, Codul Civil, metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea nr.350/2001, modificată și completată cu Ordonanța Guvernului nr. 27/2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei hale de producție, parări și amenajări exterioara, Arad – drum centură, beneficiar SC WES SYSTEM SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.44685/28.07.2009
- raportul nr. 44685/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “Construire hală producție, parări și amenajări exterioare” situat în Arad – drum centură, înscris în C.F. nr. 68457 nedefinitivă Arad, nr.top.175.1727/5-6/1/1.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmirea PUZ pentru construirea unei hale de producție, parări și amenajări exterioare, pe terenul situat Arad – drum centură, înscris în C.F. nr. . 68457 nedefinitivă Arad, nr.top.175.1727/5-6/1/1, beneficiar SC WES SYSTEM SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

ANEXĂ

STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei hale de producție, parări și amenajări exterioare, în Arad – drum centură

Prin cererea nr. 44685 din 28.07.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei hale de producție, parări și amenajări exterioare, în Arad – drum centură, teren înscris în CF nr.68457 nedefinitivă Arad nr.top.175.1727/5-6/1/1.

Terenul are o suprafața totală de 3450 mp conform extrasului de carte funciară prezentat.

Pe amplasamentul indicat se propune construirea unei hale de producție de echipament frigorific (montare aparate frig pentru autotrenuri).

Amplasarea acesteia se va face la o distanță de aproximativ 50,00ml de la frontul stradal – drumul de acces la CET, respectiv la groapa ecologică, condiție impusă de rețeaua electrică aeriană care traversează parcela, respectiv la o distanță de aprox.8,00ml (în cel mai apropiat punct) de rețeaua de termoficare existentă în zonă.

Accesul pe parcelă se va face din drumul de acces la CET, pe latura dreaptă a parcelei, realizându-se practic un inel de circulație în jurul acesteia. În zona de sud, respectiv nord se vor realiza două platforme carosabile cu rol de zone de garare, respectiv așteptare pentru mașinile de transport și cele pe care se vor monta utilajele frigorifice. Tot în zona sudică s-au prevăzut un număr de 10 locuri de parcare pentru autoturismele personalului care deservește hala.

Se va lua în calcul construcția pasajului aerian peste Calea ferată spre Curtici, astfel încât accesul și ieșirea din parcare al vehiculelor să nu perturbe circulația pe drumul național 7, iar construcția viaductului să nu fie influențată de construcția halei.

Noile investiții, vor completa zona care se dezvoltă de o parte și de alta a drumului DN7(centura nord).

Se propun următorii indicatori urbanistici :

POTpropus= 34.5% - max.40%

CUTpropus= 0,34 –max. 0,60

Construcția proiectată va avea regimul de înălțime parter înalt, în conformitate cu funcțiunea.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil, metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu OG 27/2008.

**ARHITECT ȘEF,
arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,
ing.Mirela Szasz**

PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 44685/Ao/28.07.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.44685/28.07.2009 prin care se solicită construirea unei hale de producție, parcări și amenajări exterioare, situat în Arad – drum centură, beneficiar SC WES SYSTEM SRL , și întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de urbanism în vederea construirii unei hale de producție, parcări și amenajări exterioare, în Arad – drum centură , beneficiar SC WES SYSTEM SRL , pe terenul înscris în CF nr.68457 nedefinitivă Arad nr.top.175.1727/5-6/1/1, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

Primăria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții și urbanism
Nr.44685 / Ao/ 2009

RAPORT
privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unei hale de producție, parări și amenajări exterioare, în Arad-
drum centură, beneficiar SC WES SYSTEM SRL.

Prin cererea nr. 44685 din 28.07.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea **construirii unei hale de producție, în Arad – drum centură**, teren înscris în CF nr.68457 nedefinitivă Arad nr.top.175.1727/5-6/1/1, **beneficiar SC WES SYSTEM SRL .**

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz