



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.282
din 27 august 2009**

**privind efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Arad,
pe de o parte, și proprietari persoane fizice, pe de altă parte**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.48744/19.08.2009;
- raportului Serviciului Agricol din cadrul Direcției Secretar înregistrat cu nr.48745/19.08.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adresele domnului Lucaci Daniel, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr.58114/06.10.2008 și nr. 58114/28.01.2009;
- art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 republicată, legea fondului funciar;
- art.3 lit."b" și art.8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, republicată cu modificările ulterioare;
- art.13 și art.14 din Decretul - Lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;
- extrasele de carte funciară nr.303874 și nr.303875;
- Hotărârea nr.52/07.10.2008 a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c" și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Terenul situat în extravilanul municipiului Arad, cu nr.cadastral De 1236, în suprafață de 8434 mp, se trece în proprietatea privată a Municipiului Arad, în temeiul prevederilor art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată.

Art.2.Se aprobă schimbul de terenuri, fără sultă, conform anexelor, după cum urmează:

-se trece din proprietatea numiților Lucaci Daniel și Mateaș Adrian Claudiu, în proprietatea privată a Municipiului Arad, terenul în suprafață totală de 8434 mp, cu nr.cadastral De 15314, situat în extravilanul municipiului Arad;

-se trece din proprietatea privată a Municipiului Arad în proprietatea numiților Lucaci Daniel și Mateaș Adrian Claudiu terenul în suprafață totală de 8434, cu nr.cadastral De 1236, situat în extravilanul municipiului Arad, cu condiția executării unui podeț în partea de sud a De 1236, astfel încât să se permită accesul la parcelele din vecinătate peste canalul cu număr cadastral Cn 1293.

Art.3.Taxele privind operațiunile de publicitate imobiliară și cele ocazionate de perfectarea contractului de schimb sunt în sarcina numiților Lucaci Daniel și Mateaș Adrian Claudiu.

Art.4.Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de schimb de terenuri dintre Municipiul Arad și numiții Lucaci Daniel și Mateaș Adrian Claudiu.

Art.5.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciului Agricol
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 27.08.2009

cod:PMA- S1-02

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR**

PROIECT

**Avizat
SECRETAR
Doina Paul**

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____ 2009

**privind efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Arad, pe de o parte,
și proprietari persoane fizice, pe de alta parte**

Consiliul local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad exprimată în expunerea de motive nr. 48744/19.08.2009;
- raportului Serviciului Agricol din cadrul Direcției Secretar înregistrat cu nr. 48745/19.08.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adresele domnului Lucaci Daniel înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 58114/06.10.2008 și nr. 58114/28.01.2009;
- art. 5 alin. (2) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 republicată;
- art. 3 lit. b) și art. 8 din O.G. nr. 43/1997 republicată cu modificările ulterioare;
- art. 13 și art. 14 din Decretul - Lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;
- extrasele de carte funciară nr. 303874 și nr. 303875;
- Hotărârea nr. 52/07.10.2008 a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit. "c" și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Terenul situat în extravilanul municipiului Arad, cu nr. cadastral De 1236, în suprafață de 8434 mp se trece în proprietatea privată a Municipiului Arad, în temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată.

Art. 2 Se aprobă schimbul de terenuri, fără sultă, conform anexelor, după cum urmează:

- se trece din proprietatea numiților Lucaci Daniel și Mateaș Adrian Claudiu, în proprietatea privată a Municipiului Arad terenul în suprafață totală de 8434 mp cu nr. cadastral De 15314, situat în extravilanul municipiului Arad;

- se trece din proprietatea privată a Municipiului Arad în proprietatea numiților Lucaci Daniel și Mateaș Adrian Claudiu terenul în suprafață totală de 8434, cu nr. cadastral De 1236, situat în extravilanul municipiului Arad, cu condiția executării unui podeț în partea de sud a De 1236, astfel încât să se permită accesul la parcelele din vecinătate peste canalul cu număr cadastral Cn 1293.

Art. 3 Taxele privind operațiunile de publicitate imobiliară și cele ocazionate de perfectarea contractul de schimb sunt în sarcina numiților Lucaci Daniel și Mateaș Adrian Claudiu;

Art. 4 Se mandatează primarul municipiului Arad să semneze contractul de schimb de terenuri dintre municipiul Arad și numiții Lucaci Daniel și Mateaș Adrian Claudiu

Art. 5 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R
Doina PAUL

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării trecerii în proprietatea Municipiului Arad a terenului cu nr. cadastral De 1236, situat în extravilanul municipiului Arad în schimbul terenului de 8434 mp cu nr. cadastral De 15314 pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu de aprobare a operațiunilor de schimb și de trecere în proprietatea privată a Municipiului Arad a terenului ce face obiectul schimbului.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Arad, pe de o parte, și Mateaș Adrian Claudiu și Lucaci Daniel, pe de alta parte

În urma cererii domnului Lucaci Daniel, înregistrată la primăria Municipiului Arad sub nr.58114/2008, a planului parcellar al parcelelor A1264/1-4 și A1231/1-4, executat de către Codău Marius, persoană fizică autorizată, s-au constatat următoarele:

- Drumul de exploatare De 1236 deservește parcelele Pș 1231/1 – 4 și parcelele Pș 1264/1/3, Pș1264/1/4/1 Pș1264/14/2, care au același proprietar,
- Pentru unificarea parcelelor mai sus menționate se solicită mutarea De1236 în partea estică a parcelei Pș1264/1/1/1,
- Mutarea drumului de exploatare De 1236 la limita estică a proprietății nu împiedică accesul la parcelele învecinate.

În urma mutării drumului de exploatare De 1236 și alipirii parcelelor mai sus menționate, suprafețele nu se modifică.

Precizăm că parcelele nominalizate în suprafață totală de 69900 mp înscrise în Cf 303874 și Cf 303875 sunt proprietatea numiților Lucaci Daniel și Mateaș Adrian Claudiu, din acestea parcela cu nr. cadastral 15314 în suprafață de 8434 mp trece în proprietatea municipiului Arad.

În acest sens propun alipirea parcelelor A1264/1/1/1, A1264/1/1, A1264/1/2, A1264/1/3, A1264/1/4/1, Pș1264/1/1/2 și mutarea drumului de exploatare De1236 la limita estică a proprietății (în partea estică a parcelei A1264/1/1/1), și executarea de către proprietar a unui podeț, la partea de sud a De1236, care va realiza trecerea peste canalul Cn 1293, la parcelele din vecinătate.

SECRETAR
jurist Doina Paul

ȘEF SERVICIU
ing. Florica Gherman

Specialist topo
ing. Zeni Faur