



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.15
din 22 ianuarie 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
« Construire locuință familială în regim de înălțime P+1Etaj pe amplasamentul situat în Arad, str.
Agricultorilor FN, beneficiari Pașca Florin-Lucian și Pașca Simona Daciana,
proiect nr.125/2008, elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL,
arh .R.U.R.Doriana Gabriela Balogh »**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.62747/30.10.2008 și nr. 62747 /15.01.2009 ;

-raportul nr.62747/30.10.2008 și raportul nr.62747/15.01.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu « Construire locuință familială în regim de înălțime P+1Etaj pe amplasamentul situat în Arad, strada Agricultorilor FN, înscris în C.F.nr.68.008 nedefinitivă Arad, nr.top.parcela 161.1569/1/3/27/1/1/3, beneficiari Pașca Florin Lucian și Pașca Simona Daciana, proiect 125/2008, elaborat de SC Pro Arhitectura SRL Arad, arhitect R.U.R.Doriana Gabriela Balogh »

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M.009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aproba Avizul Tehnic nr.57/2008 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu-« Construire locuință familială în regim de înălțime P+ 1Etaj pe amplasamentul situat în Arad, strada Agricultorilor FN, înscris în C.F.nr.68008 nedefinitivă Arad, nr.top.parcela 161.1569/1/3/27/1/1/3, beneficiari Pașca Florin Lucian și Pașca Simona Daciana, proiect nr.125/2008, elaborat de SC Pro Arhitectura SRL Arad, arhitect R.U.R. Doriana Gabriela Balogh », conform anexei care face parte integrantă în prezenta hotărâre.

Art.3.Termenul de valabilitate a documentației este de 36 luni de la data aprobării prezentei hotărâri de către Consiliul Local.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarii Pașca Florin Lucian și Pașca Simona Daciana și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact SL/SL, Verif.SL,
1 ex.Serviciul Construcții, Urbanism,
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 22.01.2009

cod:PMA- S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____

Privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu Construire Locuinta Familiala in regim de inaltime P+ 1Etaj** pentru amplasamentul situat in Arad, strada Agricultorilor, FN, jud. Arad , beneficiari Pasca Florin-Lucian si Pasca Simona Daciana proiect nr.125/2008, elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL ARAD ,
arh .R.U.R.Doriana Gabriela Balogh

Consiliul Local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr.62747/30.10.2008 și nr. 62747 /15.01.2009 ;

-raportul nr.62747/30.10.2008 si raportul nr.62747/15.01.2009 al Arhitectului Șef Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire **locuinta familiala in regim de inaltime P+ 1Etaj** pe amplasamentul situat in **Arad ,strada Agricultorilor FN**, in scris in C.F.nr.68008 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 161.1569/1/3/27/1/1/3 ,beneficiari Pasca Florin Lucian si Pasca Simona Daciana proiect nr.125/2008, elaborat de SC Pro Arhitectura SRL Arad , arhitect R.U.R. Doriana Gabriela Balogh

-rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificarile si completarile ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata cu modificarile ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aproba Avizul Tehnic nr.57 /2008 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Construire locuinta familiala in regim de inaltime P +1 Etaj, pentru amplasamentul situat in Arad , strada Agricultorilor ,FN ,jud.Arad** , in scris in C.F. nr.68008 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 161.1569/1/3/27/1/1/3, beneficiari Pasca Florin Lucian si Pasca Simona Daciana, proiect nr.125/2008, elaborat de SC Pro Arhitectura SRL , arhitect R.U.R. Doriana Gabriela Balogh conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.3.Termenul de valabilitate a documentatiei PUD este de 36 luni de la data aprobarii prezentei Hotarari de Consiliu Local.

Art.4.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari Pasca Florin Lucian si Pasca Simona Daciana și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Karpati M/Karpati Manuela
Serviciul Constructii si Urbanism

SECRETAR

cod.PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire **locuinta familiala in regim de inaltime P+1E** pentru amplasamentul situat in Arad ,strada Agricultorilor FN,jud.Arad, inscris in C.F.nr.68008 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 161.1569/1/3/27/1/1/3, beneficiari Pasca Florin Lucian si Pasca Simona Daciana, proiect nr.125/2008 elaborat de SC Pro-Aritectura SRL, arhitect R.U.R. Dorina Gabriela Balogh,

Având în vedere că au fost indeplinite toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.1.075/16.04.2008, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ **Construire locuinta familiala** pentru amplasamentul situat in Arad, strada Agricultorilor FN, jud.Arad, beneficiari Pasca Florin Lucian si Pasca Simona Daciana , in conformitate cu legislatia in vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Denumire proiect : **P.U.D. Construire locuinta familiala in regim de inaltime P+1E**

Adresa : **ARAD,STRADA AGRICULTORILOR ,FN JUD.ARAD**

Beneficiari Pasca Florin Lucian si Pasca Simona Daciana

Proiect nr.: 125/2008

Elaborat: SC PRO ARHITECTURA SRL , ARH RUR DORIANA
GABRIELA BALOGH

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.1075/din 16 aprilie 2008 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ GM 009-2000.

Terenul este inregistrat in C.F. nr.68008 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 161.1569/1/3/27/1/1/3 si are o suprafata de 1.100 mp .
Beneficiarii doresc realizarea unei investitii , constand in construirea unei locuinte in regim de inaltime P +1E.Se va realiza un acces carosabil cu intrare iesire din drumul public de interes local strada Agricultorilor, amenajari spatii verzi, trotuare.

Regim de inaltime propus P+1E

POT existent = 0 %

CUT existent = 0

POT propus max = 20,00 %

CUT propus max = 0,40

In incinta proiectata se vor amenaja urmatoarele :

- spatii verzi
- platforme si trotuare
- imprejuriri
- echiparea tehnico edilitara – racorduri :apa ,canalizare, energie electrica , alimentare cu gaze naturale.

Au fost obtinute urmatoarele avize si acorduri

- Aviz nr.19891 din 08 .09.2008 Enel Distributie Banat
- Aviz nr.1257 din 15.08.2008 Directia de Sanatate Publica
- Aviz nr. 754 din 17.09.2008 OCPI Arad
- Aviz nr. 112 din 09.01.2009 Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Timisoara
- Aviz nr. 7953 din 21.10.2008 E-On Gaz Distributie

Amplasarea obiectivului duce la completarea si modernizarea fondului construit existent , contribuind la dezvoltarea zonei de locuit.

Față de cele de mai sus :

PROPUNEM :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuinta familiala in regim de inaltime P+ 1E, „amplasata in Arad ,strada Agricultorilor,FN,inscrisa in C.F. nr.68008 nedefinitiva Arad nr.top.parcela 161.1569/1/3/27/1/1/3, beneficiari Pasca Florin Lucian si Pasca Simona Daciana proiect nr.125/2008 elaborat de Pro Arhitectura , arhitect R.U.R. Dorian Balogh, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare.

**Arhitect șef
Ing.Mirela Szasz**

**Consilier
Ing.Manuela Karpati**