



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.189
din 25 iunie 2009
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Parc industrial UTA 2”, Zona Centură Nord, beneficiar SC UTA SA,
proiect nr.2 /2008, elaborat de BI ARH.Darida Ioan

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.44.303 din 29.07.2008.și nr.ad.44.303 din 01.06. 2009;
- raportul cu nr.ad.44.303 din 29.07.2008 și raportul cu nr.ad.44.303 din 01.06.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Parc industrial UTA2” Zona Centură Nord, proiect nr.2/2008 elaborat de BI ARH.Darida Ioan.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.34 din 22.05.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Parc Industrial UTA 2” Zona centură nord, elaborat de BI ARH.Darida Ioan, proiect nr.2/2008, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC UTA SA și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Parc industrial UTA2”, Zona centură nord, beneficiar SC UTA SA, proiect nr. 2 /2008, elaborate de BI ARH.Darida Ioan.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 44303 din 29.07.2008, și nr.ad.44303 din 01.06. 2009;
- raportul cu nr. ad. 44303 din 29.07.2008 și raportul cu nr.ad.44303 din 01.06 .2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Parc industrial UTA2” Zona centură nord, proiect nr.2/2008 elaborat de BI ARH.Darida Ioan .
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.34 din 22.05.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - “ Parc industrial UTA2 „, Zona centură nord - elaborat de BI ARH.Darida Ioan, proiect nr. 2/2008, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC UTA SA și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul c-ții și urbanism

Toma Cornelia/Toma Cornelia

PMA-S1-01

Toma Cornelia/2ex/Toma Cornelia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 44303 /Ao/ _____ 2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „, Parc industrial UTA2” Zona centură nord, beneficiar SC UTA SA , proiect nr.2/2008, elaborat de BI ARH.Darida Ioan .

Având în vedere că au fost îndeplinite toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.1820/2008, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consideram că prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „, Parc industrial UTA2”,Zona centură nord, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

Primăria Arad

Arhitect șef

Serviciul construcții și urbanism

Nr.44303 / Ao/ _____ 2008

Toma Cornelia/2ex/Toma Cornelia

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu,,Parc industrial UTA2”
Zona centură nord, beneficiar SC UTA SA , proiect nr.2/2008, elaborat de BI
ARH.Darida Ioan .

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea
beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 1820/2008 emis de Primăria
municipiului Arad și are ca obiect modificare PUD aprobat prin HCLM
nr.216/2006

(clădiri pentru industrie, depozitare, dotări și servicii).

Documentația a fost elaborată în conformitate cu Metodologia de elaborare
și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM009-2000.

Terenul este arabil în intravilan, proprietate privată în suprafață de 119468
mp,conform extraselor CF prezentate.

Pentru amplasarea obiectivelor solicitate terenul va fi împărțit în 4 paturi
distincte:

- PI treimea sudică adiacentă DN7 și limitelor parcelei PetromV, în
suprafață
de 36994mp.
- PII treimea centrală, orientată E-V, în suprafață de 38038mp.
- PIII treimea N, delimitată de canalul 1358, în suprafață de 30928mp.
- PIV latura V a zonei, delimitată de DC1348, canal 1368 și limitele de
proprietate ale parcelelor cu construcții din zona V a zonei studiate, în
suprafață de 13345mp.

Se va crea o tramă stradală preluându-se străzile prevăzute în PUZ,
respectiv

PUD OMV și Parc Logistic UTA: str.1, 12 la est, 11 la vest, pe trasee ce evită
LEA(1) sau o subtraversează(12).Se crează noi străzi orientate N-S str.01,02 și E-
V

Str.03,04,05; toate fiind de categoria III cu 11m între fronturi.

Se propune un sens giratoriu la intersecția str.11 cu str.Câmpurilor.

Paturile sunt împărțite în loturi distincte, cu front de minim 30m la stradă
acolo unde configurația terenului permite.

Pateul I este format din 7 loturi: 33030mp pentru construcții, restul
cuprinde drum, trotuare aferente str.04 și 05, zonă verde 10m latura V, respectiv
până la limita incintei spre est față de LEA.

Pateul II este format din 8 loturi: 33972mp pentru construcții, restul
cuprinde
drum, trotuare și zonă verde(1630mp zonă protecție LEA20KV care va fi
transformată în LES).

Pateul III este format din 7 loturi: 27065mp pentru construcții, restul
cuprinde

drum, trotuare, zonă verde (zona protecție LEA 20KV extinsă la vest cu 50m iar la est până la limita de proprietate).

Pateul IV este format din 2 loturi: 11915mp pentru construcții, restul cuprinde

platforme betonate, trotuare, zonă verde, canal 1368 și o subtraversare la D01.

În zonele de protecție LEA nu se vor realiza clădiri, decât în cazul în care LEA

va fi transformată în LES cu acordul Enel Electrica.

Regimul de aliniere față de frontul stradal : retragere min.1.00m, la loturile peste 6000mp ea poate fi de max.3.00m dar numai la intrarea principală.

Regimul de înălțime: 16.00m la cornișă, 18.00m la coamă, dacă necesitățile tehnologice o impun, ea poate fi mai înaltă dar numai cu accent local, min.5.00m cornișă, 6.00m coamă la clădirile cu funcție de producție sau depozitare 4.00m, 6.00m la dotări și prestări servicii.

Terenul propus pentru realizarea clădirilor nu își modifică statutul juridic de domeniu privat, celelalte devin domeniul public de interes local(străzi, parcaje, trotuare, zone verzi adiacente drumului).

Echiparea tehnico-edilitară

Alimentare cu apă

În zonă există rețea de apă rece executată de beneficiar, care acoperă toată zona cu loturile propuse. Toate clădirile se vor racorda la rețelele de apă potabilă, se

vor monta hidranți subterani pe fiecare stradă, iar soluțiile tehnice vor fi în concordanță cu avizul furnizorului de utilități.

Canalizare menajeră și pluvială

În incinta cu propuneri există rețea de canalizare pluvială care acoperă în proporție de 75% loturile propuse. Mai sunt necesare dezvoltarea câtorva tronsoane în lungime de aprox.200m pentru a acoperi toată zona cu propuneri. Se va asigura racordarea clădirilor existente la noile rețele de menajer și pluvial prin epurarea apelor uzate în stații de epurare individuale pentru fiecare construcție, dimensionate în funcție de numărul de angajați. În perspectivă se propune racordarea rețelei existente la canalizarea existentă în zona BAT, la aprox.200m.

Alimentarea cu energie electrică, telecomunicații

Incinta cu propuneri este alimentată de la un post de transformare PT 400KVA existent. De-a lungul străzilor existente sunt rețele electrice cu iluminat public precum și rețele de telefonie urbană.

Instalații termice

În zonă nu există rețele sau clădiri racordate la termoficare. Nu se prevede nici în viitor racordarea la termoficarea zonei, toate clădirile se prevăd cu centrale proprii pe gaz sau sisteme alternative de încălzire.

Gaze naturale

În incinta cu propuneri există rețea de distribuție a gazului în incintă, care este în curs de racordare la rețeaua de medie presiune existentă la 800m către est. Rețeaua de incintă se va racorda la rețeaua existentă în zona 6 Vânători.

Indicii de ocupare a terenului au următoarele valori :

POT maxim – 60 %

CUT maxim – 1,54

Documentația conține următoarele avize:

Nr.crt.	ORGANISME CENTRALE / TERITORIALE INTERESATE	Nr.și data aviz
1	Comp.Națională de Autostrăzi	340/76/27.02.2009
2	Enel Distribuție Banat	19895/21.04.2009
3	SC Compania de Apă Canal Arad SA	Contr.nr.20328/2005
4	E-ON GAZ	Act ad.1/05.05.2008
5	Inspectoratul pt.Situații de Urgență-Vasile Goldis	303504/A/08.09.2008 302728/A/08.09.2008
6	Agenția Națională a Îmbunătățirilor Funciare	6513/11.06.2007
7	Agenția Regională pentru Protecția Mediului TM	1876/08.04.2009
8	Autoritatea de Sănătate Publică a jud.Arad	1284/20.08.2008
9	Inspectoratul Poliției Rutiere Arad	214037/29.08.2008

Realizarea clădirilor preconizate considerăm că va avea un efect pozitiv la nivelul micro și macrozonal căci: dispare un teren neutilizat, se investește în clădiri noi peste 60000mp suprafață construită, apare în zonă o nouă calitate a terenului.

Având în vedere acestea:

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu,,Parc industrial UTA2” Zona centură nord, beneficiar SC UTA SA , proiect nr.2/2008, elaborat de BI ARH.Darida Ioan, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF
Arh.Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU
Ing.Mirela Szasz