



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 29
din 29 ianuarie 2009

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui
certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii
unor hale de producție și depozitare pe terenul situat în Arad,
C.F.nr.64660 Arad, nr.top.161.1569/1/2/10/4, Centura Nord,
beneficiar SC ONDADOS SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.75837/30.12.2008
- raportul nr.75837/2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire hale de producție și depozitare, în Arad, Centură Nord, înscris în C.F.nr.64660 Arad, nr.top.161.1569/1/2/10/4 » ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010-2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire hale de producție și depozitare, în Arad, Centură Nord, înscris în C.F.nr.64660 Arad, nr.top.161.1569/1/2/10/4 », beneficiar SC ONDADOS SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Traian-Ion VLAICU-HERGANE

S E C R E T A R
Doina PAUL

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei zone cu hale de
producție și depozitare, Centura Nord
Nr.75837 /2008 Ao/ 23.01.2009

Prin cererea nr. 75837 din 30.12.2008, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei zone cu hale de producție și depozitare în Arad, Centura Nord, înscris în C.F. nr.64660 Arad nr.top.161.1569/1/2/10/4.

Imobilul se află în U.T.R. nr.54, conform PUG aprobat.

Terenul are o suprafață totală de 7676 mp conform extrasului de carte funciară prezentat.

Funcțiunea dominantă a zonei este rezidențială, cu clădiri de tip urban și perdele de protecție.

Pe amplasamentul indicat se propune realizarea unei zone care va cuprinde: două hale de producție, un depozit, parcaje auto, spații verzi și rețele tehnico-edilitare.

Noile investiții, prin schimbarea funcțiunii parcelei, vor completa zona care se dezvoltă de o parte și de alta a Centurii Nord.

Accesul pe parcelă se va face prin breteaua de acces care face legătura între sensul giratoriu propus în PUZ–NORTH GATE PARK (Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.266/2007) și Calea 6 Vânători–PUD-Construire fast-food și pensiune (Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.73/2008).

Amplasarea construcțiilor se va face în funcție de această bretea, de avizul Companiei Naționale de Drumuri și Autostrăzi și de avizul Enel referitor LEA 20 KV existentă pe parcelă.

Se vor asigura locuri de parcare în interiorul parcelei pentru personal, vizitatori și pentru mașinile de transport.

Se vor amenaja zone verzi și plantate în interiorul parcelei, respectiv perdea de protecție cu plantații de medie și înaltă înălțime ca spațiu tampon între șoseaua de centură și unitățile de producție.

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R.525/1996, codul civil, metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001, modificată și completată cu OG 27/2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Traian-Ion VLAICU-HERGANE

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii hale de producție și depozitare pe terenul situat în Arad, Centura Nord, beneficiar SC ONDADOS SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.75837/30.12.2008 -raportul nr. 75837/2008 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “construirea hale de producție și depozitare” situat în Arad, Centura Nord, înscris în C.F. nr. 64660 Arad, nr.top.161.1569/1/2/10/4.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmirea PUZ pentru construire hale de producție și depozitare pe terenul situat în Arad, Centura Nord, înscris în C.F. nr. 64660 Arad, nr.top.161.1569/1/2/10/4, beneficiar SC ONDADOS SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef,și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 75837/Ao/.....2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.75837/30.12.2008 prin care se solicită construirea unei zone cu hale de producție și depozitare în Arad,Centura Nord, beneficiar SC ONDADOS SRL , și întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii hale de producție și depozitare în Arad , Centura Nord, jud.Arad ,beneficiar SC ONDADOS SRL ,pe terenul înscris în CF nr.64660 Arad nr.top.161.1569/1/2/10/4 conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

Primăria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții și urbanism
Nr.75837 / Ao/ _____ 2008

RAPORT
privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unei zone cu hale de producție și depozitare, amplasată în Arad,
Centura Nord, beneficiar SC ONDADOS SRL

Prin cererea nr. 75837 din 30.12.2008 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea **construirii unei zone cu hale de producției și depozitare, amplasată în Arad , Centura Nord**, teren înscris în C.F. nr. 64660 Arad , nr.top.161.1569/1/2/10/4, **beneficiar SC ONDADOS SRL .**

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
Ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
Arh. Radu Drăgan

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei
zone cu hale de producție și depozitare, Centura Nord.

Prin cererea nr. 75837 din 30.12.2008 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei zone cu hale de producție și depozitare în Arad, Centura Nord înscris în C.F. nr. 64660 Arad nr.top.161.1569/1/2/10/4.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 54 conform PUG aprobat.

Terenul are o suprafața totală de 7676 mp conform extrasului de carte funciară prezentat.

Funcțiunea dominantă a zonei este rezidențială cu clădiri de tip urban și perdele de protecție.

Pe amplasamentul indicat se propune realizarea unei zone care va cuprinde :

două hale de producție, un depozit, parcaje auto, spații verzi și rețele tehnico edilitare.

Noile investiții, prin schimbarea funcțiunii parcelei, vor completa zona care se dezvoltă de o parte și de alta a Centurii Nord.

Accesul pe parcelă se va face prin breteaua de acces care face legătura între sensul giratoriu propus în PUZ – NORTH GATE PARK (HCLM nr.266/2007) și str.6 Vânători –PUD-Construire fast-food și pensiune (HCLM nr.73/2008).

Amplasarea construcțiilor se va face în funcție de această bretea, avizul Companiei Naționale de Drumuri și Autostrăzi și avizul Enel referitor LEA 20 KV existentă pe parcelă.

Se vor asigura locuri de parcare în interiorul parcelei pentru personal, vizitatori și pentru mașinile de transport.

Se vor amenaja zone verzi și plantate în interiorul parcelei, respectiv perdea de protecție cu plantații de medie și înaltă înălțime ca spațiu tampon între șoseaua de centură și unitățile de producție.

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M.Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul

civil, metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal
G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu OG 27/2008.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan