



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.95
din 19 martie 2009**

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal “Zonă mixtă adiacentă Est DN 69 Arad”, pe partea stângă a DN 69, către Timișoara, beneficiar S.C. Property Imobiliare S.R.L.”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.10172/.2009
- raportul nr. ad.10172/2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “Zonă mixtă adiacentă Est DN 69 Arad”, pe partea stângă a DN 69 către Timișoara, beneficiar S.C. Property Imobiliare S.R.L.”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “Zonă mixtă adiacentă Est DN 69 Arad”, pe partea stângă a DN 69 către Timișoara, beneficiar S.C. Property Imobiliare S.R.L.”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 19.03.2009

cod:PMA– S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea întocmirii
Planului Urbanistic Zonal “Zonă mixtă adiacentă Est DN 69 Arad”, pe partea stângă a
DN 69 către Timișoara, beneficiar S.C. Property Imobiliare S.R.L.”

Prin cererea nr.10172/24.02.2009, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea întocmirii “Zonă mixtă adiacentă Est DN 69 Arad”, pe partea stângă a DN 69 către Timișoara, beneficiar S.C. Property Imobiliare S.R.L.”

Terenul arabil în extravilan, în suprafață = 200.000 mp, format din 5 parcele amplasate între DN 69 și calea ferată Arad-Timișoara și identificate prin:

- extras CF nr.66895 nr.top.372.A 2808/2/4
- extras CF nr.75095 nr.top.372.2808/1/1/1, nr. cad.11686
- extras CF nr 75093 nr.top.372.2807/1/2, nr.cad.11685
- extras CF nr.66894 nr.top.372.2807/2
- extras CF nr.75087 nr.top.372.2814/1, nr. cad.11682,

pe care se amplasează investiția, conform proiectului de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și Regulamentului de Urbanism aferent, este propus pentru introducerea în intravilan.

Beneficiarul dorește realizarea unui ansamblu urban care să cuprindă:

- spații comerciale, prestări servicii, loisir, cu anexe tehnice și sociale aferente
- locuințe și dotări aferente
- drumuri, parcaje, platforme carosabile și alei pietonale
- spații verzi
- rețele și construcții edilitare aferente.

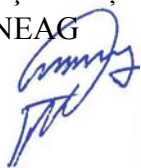
Având în vedere acestea, considerăm că se întregesc și se conturează aspectul general urbanistic prin edificarea ansamblului propus, punând în valoare un teren situat opus unei zone deja construită sau cu propuneri de construire. Ca elemente de studiu în acest sens se vor avea în vedere racordarea la utilități, drumurile, accesul, retragerile de la aliniament, condițiile de urbanism (POT, CUT, regimul de înălțime).

Pentru Planul Urbanistic Zonal se vor obține următoarele avize: COMPANIA DE APĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU GAZE, ROMTELECOM, PROTECȚIA MEDIULUI, PSI, SĂNĂTATEA POPULAȚIEI.

Față de cele de mai sus, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză, parcelă care are o suprafață de 200.000 mp și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noului obiectiv, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 0010-2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR
Doina PAUL



HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal “ZONĂ MIXTĂ ADIACENTĂ EST DN 69 ARAD”, pe partea stângă a DN 69 către Timișoara, beneficiar S.C. PROPERTY IMOBILIARE S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 10172/.2009 raportul nr. ad. 10172/2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru „ZONĂ MIXTĂ ADIACENTĂ EST DN 69 ARAD“.

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OG nr.27/2008, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru “ZONĂ MIXTĂ ADIACENTĂ EST DN 69 ” pe partea stângă a DN 69 către Timișoara, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea
întocmirii,,PUZ – ZONA MIXTĂ ADICENTĂ EST DN 69 ,, pe
partea stângă a DN 69, către Timișoara, beneficiar S.C.
PROPERTY DEVELOPMENT IMOBILIARE S.R.L.

Prin cererea nr. 10172/24.02.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea întocmirii „PUZ –ZONA MIXTĂ ADIACENTĂ EST DN 69 ARAD”, pe un teren situat în sudul municipiului Arad, în extravilan adicent est la DN 69.

Terenul, arabil în extravilan în suprafață = 200000 mp, format din 5 parcele amplasate între DN 69 și calea ferată Arad-Timișoara și identificate prin:

- extras CF nr. 66895, nr. top. 372.A2808/2/4
- extras CF nr. 75095, nr. top. 372.2808/1/1/1, nr. cad.11686
- extras CF nr 75093, nr. top. 372.2807/1/2,nr.cad.11685
- extras CF nr. 66894, nr. top. 372.2807/2
- extras CF nr. 75087, nr. top. , 372.2814/1, nr. cad.11682,

pe care se amplasează investiția, conform proiectului de „Reactualizare PUG Municipiul Arad” și Regulamentul de Urbanism aferent, este propus pentru introducere în intravilan.

Beneficiarul dorește realizarea unui ansamblu urban care să cuprindă:

- spații comerciale, prestări servicii, loisir, cu anexe tehnice și sociale aferente
- locuințe și dotări aferente
- drumuri,parcaje, platforme carosabile și alei pietonale
- spații verzi
- rețele și construcții edilitare aferente.

Având în vedere acestea, considerăm că se întregește și se conturează aspectul general urbanistic prin edificarea ansamblului propus, punând în valoare un teren situat opus unei zone deja construită, sau cu propuneri de construire. Ca elemente de studiu în acest sens se vor avea în vedere racordarea la utilități, drumurile, accesul, retragerile

de la aliniament, condițiile de urbanism (POT, CUT, regimul de înălțime).

Pentru P.U.Z. se vor obține următoarele avize:COMPANIA DE APĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU GAZE, ROMTELECOM, PROTECȚIA MEDIULUI, PSI , SĂNĂTATEA POPULAȚIEI.

Față de cele de mai sus, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză, parcelă care are o suprafață de 200000 mp și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M.Arad, conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noului obiectiv, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 0010-2000.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD**

Nr. ad. 10172/Ao/.....2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.10172/24.02.2009 prin care se solicită construirea „ZONA MIXTĂ ADIACENTĂ EST DN 69 ARAD”, pe partea stângă a DN 69, către Timișoara, beneficiar S.C. PROPERTY DEVELOPMENT IMOBILIARE S.R.L, întrucât această investiție va completa caracterul funcțional al spațiului studiat,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii acestui edificiu, pe partea stângă a DN 69 către Timișoara, beneficiar S.C. PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L. , teren înscris în CF nr. 66895 nedef. Arad nr. top. 372.A2808/2/4, CF nr.75095 nedef- Arad nr. top 372.2808/1/1/1, nr.cad. 11686, CF nr. 75093 nedef. Arad nr.top 372.2807/1/2, nr.cad. 11685, CF nr.66894 nedef. Arad nr. top.372.2807/2 și CF nr. 75087 nedef. Arad nr.372.2814/1, nr. cad. 11682, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF

Serviciul Construcții și Urbanism

Nr. 10172/24.02.2009

RAPORT

**Privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. „ZONA
MIXTĂ ADIACENTĂ EST DN 69ARAD”, pe partea stângă a DN 69, către
Timișoara, beneficiar S.C. PROPERTY DEVELOPMENT IMOBILIARE
S.R.L.**

Prin cererea nr. 10172/24.02.2009, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea întocmirii PUZ „ZONA MIXTĂ ADIACENTĂ EST DN 69 ARAD”.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan